



أملك المدينة

مزاو علني عقاري

دار الهجرة

10 عقارات / 11 وثيقة

المدينة المنورة

920016790

055 081 8291



يبدأ المزاد

الأحد 18 أكتوبر 2026

الساعة 10 صباحا

ينتهي المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026

الساعة 6 مساء

منصة مباشر للمزادات



حساب إكس

@amlaak007



منصة مباشر

mobasher.sa



موقع الشركة

amlakalmadinah.com

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني

إعلان البيع بالمزاد العلني

تعلن شركة أملك المدينة عن إقامة مزاد علني إلكتروني
باسم «مزاد دار الهجرة» لبيع عقارات متنوعة في المدينة
المنورة عبر منصة مباشر للمزادات.

يشمل المزاد عشر عقارات ضمن إحدى عشرة وثيقة ملكية: معارض تجارية، وشقة، وثلاث
عمائر، وثلاث فلل، واستراحة، وشاليه.
الأحياء حسب الصكوك: ورقان، الدفاع، الجمعة منطقة قباء (الجمعة)، الطريق الموصل الى بئر سيدنا
عثمان بن عفان (العيون)، حرة جبل غير (السكب)، حي حضوضاء (الشروق)، خط عروة (القصواء)، ابيار
الماشي (ملتقى الوادي).
عمارة الجمعة تعرض بوثيقتين كصفقة واحدة بخيار الشرط.

للمشاركة يسدد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عبر محفظة
منصة مباشر قبل المزايدة.

موعد المزاد ومكان إقامته

ينتهي

21 أكتوبر 2026
6:00 م

مكان الإقامة

مباشر للمزادات
إلكتروني

يبدأ

18 أكتوبر 2026
10:00 ص

الاستفسار والمعاينة: 920016790

واتساب: 0550818291

تنبيه مهم

المعاينة على مسؤولية المشتري، والبيع على الحالة الراهنة.
يرجى مراجعة الصكوك والمخططات والرخص عبر الجهات الرسمية قبل المزايدة.

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني

ملخص الفرص المطروحة

م	النوع	الحي	رقم الصك	الدخول	الخريطة
1	معارض تجارية	ورقان	960002406915	50,000	الموقع
2	عمارة 6 شقق	الدفاع	7163935175400000	50,000	الموقع
3	عمارة 4 أدوار	الجمعة منطقة قباء (الجمعة)	340109020616 / 940119012681	50,000	الموقع
4	فيلا	بنر سيدنا عثمان (العيون)	260601000869	50,000	الموقع
5	فيلا بدروم	الدفاع	9905953818900000	50,000	الموقع
6	فيلا	حرة جبل غير (السكب)	560002166388	50,000	الموقع
7	استراحة	حي حضوضاء (الشروق)	3214317982600000	50,000	الموقع
8	عمارة تجارية	خط عروبة (القصواء)	940112004374	50,000	الموقع
9	شاليه فاخر	ايبار الماشي	460002209808	50,000	الموقع
10	شقة سكنية	حرة جبل غير (السكب)	762011001347	30,000	الموقع

صكا الجمعة يعرضان كصفقة واحدة بخيار الشرط — الدخول للمجموع 50,000

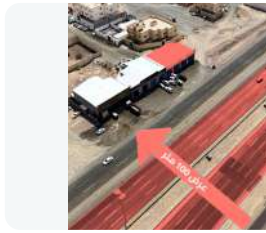
مبلغ الدخول

يسدد مبلغ الدخول عبر محفظة منصة مباشر قبل بدء المزايمة.
اضغط زر الموقع لفتح موقع العقار على خرائط جوجل.

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



معارض تجارية — حي ورقان

01

طريق الملك خالد، حي ورقان، المدينة المنورة

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	مبنى معارض تجارية	رقم الصك	960002406915
مساحة البناء	447 م	مساحة الأرض	745.05 م
الواجهة	شرق وغرب	التكوين	4 معارض — دور أرضي
		عرض الشارع	100 م — الملك خالد

أبرز المميزات

- على طريق الملك خالد بعرض 100 متر مع مدخل مواقف
- رخصة بناء سارية لمعارض تجارية — القطعة 54
- تم تمديد شبكة الدفاع المدني الإلزامية
- واجهتان شرقية وغربية وارتفاع مسموح حتى 3 أدوار

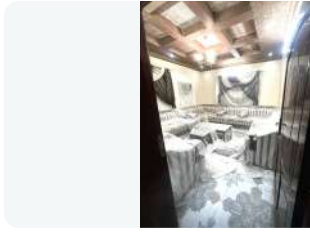
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 13.5 كم	مسجد قباء	حوالي 11 كم
قطار الحرمين	حوالي 20 كم	المطار	حوالي 22 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



عمارة استثمارية 6 شقق — حي الدفاع

02

شارع حارثة ابن نمر، حي الدفاع، المدينة المنورة

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

مبنى سكني	النوع	7163935175400000	رقم الصك
11026 أ ت	المخطط	750 م	مساحة الأرض
6 شقق + ملحق أرضي	التكوين	57 / 606	البلوك / القطعة
		7163935175400000	رقم العقار

أبرز المميزات

- صك إلكتروني — حي الدفاع، المدينة المنورة
- قطعة 606 بلوك 57 بمخطط 11026 أ ت
- قيمة إيجارية 120 ألف ريال بعقود منتهية
- ملحق أرضي غرفتين ودورة مياه

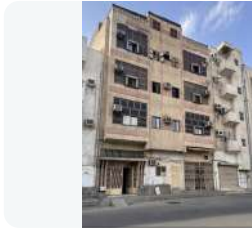
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

حوالي 12 كم	مسجد قباء	حوالي 15 كم	المسجد النبوي
حوالي 30 كم	المطار	حوالي 18 كم	قطار الحرمين

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



عمارة — الجمعة منطقة قباء (الجمعة)

الجمعة منطقة قباء ضمن مخطط محضر اللجنة العليا، المدينة المنورة

03

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	عمارة سكنية تجارية	رقم الصك	340109020616 / 940119012681
عرض الشارع	10 م	التكوين	4 أدوار + ملحق
الصكوك	قطعتان — صك مستقل لكل قطعة	المطل	على شارعين
		المخطط	تنظيمي معتمد

أبرز المميزات

- مكونة من 4 أدوار وملحق
- الأرضي: محل تجاري + غرفة ومطبخ ودورة مياه + شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين
- المتكرر: في كل دور شقتان، كل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين
- الملحق: شقتان، كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
- مقابل أرض خدمات وعلى شارعين بصكين مستقلين

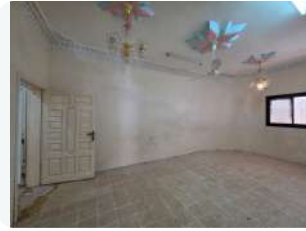
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 2.5 كم	مسجد قباء	حوالي 1.5 كم
قطار الحرمين	حوالي 9 كم	المطار	حوالي 16 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



فيلا — بئر سيدنا عثمان (العيون)

الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان، المدينة المنورة

04

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

فيلا	النوع	260601000869	رقم الصك
غرب	الواجهة	5	غرف النوم
دوران + ملحق	الرخصة	3 أدوار	التأسيس
		متوفرة	المواقف

أبرز المميزات

- قريبة من شارع سلطنة الحيوي
- قريبة من الخدمات وفي حي العيون / بئر عثمان
- مؤسسة على 3 أدوار والرخصة دوران وملحق
- توفر مواقف يدعم استثمارا متعدد الوحدات

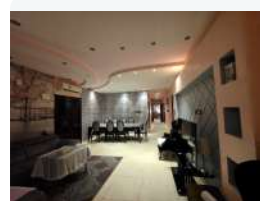
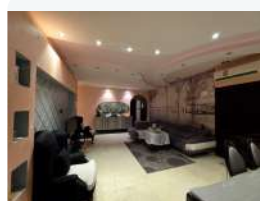
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

حوالي 3 كم	مسجد القبلتين	حوالي 7 كم	المسجد النبوي
حوالي 16 كم	المطار	حوالي 4 كم	جبل أحد

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



فيلا من بدروم ودور أرضي — حي الدفاع

05

شارع محمد القرطبي، حي الدفاع، المدينة المنورة

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	فيلا	رقم الصك	9905953818900000
عرض الشارع	12 م	المساحة	600 م
البدروم	صالة + شقتان	الواجهة	غرب
		الدور الأرضي	7 غرف + 5 حمامات

أبرز المميزات

- مدخل مستقل للبدروم
- البدروم: صالة كبيرة وشقتان من 4 غرف و3 حمامات وصالة ومطبخ لكل شقة
- الدور الأرضي: 7 غرف و5 حمامات وصالة ومطبخ
- ملحق ضمن التكوين

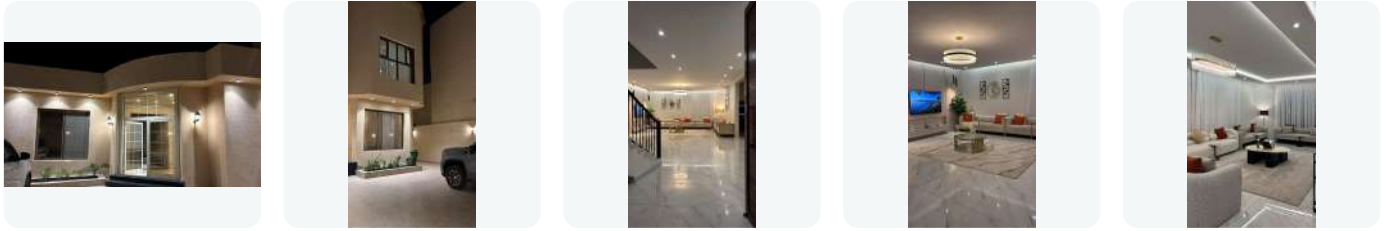
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 15 كم	مسجد قباء	حوالي 12 كم
قطار الحرمين	حوالي 18 كم	المطار	حوالي 30 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



فيلا — حرة جبل عير (السكب)

حرة جبل عير، المدينة المنورة

06

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	فيلا	رقم الصك	560002166388
مساحة البناء	625 م	مساحة الأرض	800 م
غرف النوم	7	الواجهة	جنوب
		التكوين	دوران + ملحق علوي وأرضي

أبرز المميزات

- فيلا من دورين مع ملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي: صالتان ومجلس ومطبخ ودورتان
- الدور الأول: 4 غرف وصالة
- حي السكب وعلى شارع تميم بن المنتصر

القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 15 كم	مسجد قباء	حوالي 11 كم
قطار الحرمين	حوالي 18 كم	المطار	حوالي 28 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



استراحة — حي حضوضاء (الشروق)

حي حضوضاء، المدينة المنورة

07

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	استراحة	رقم الصك	3214317982600000
مساحة الأرض	500 م	مساحة البناء	350 م
القطعة / المخطط	3163 / 4340519	الشارع	100 م — الملك عبدالعزيز
الرخصة	بلدي — تصحيح قائم		

أبرز المميزات

- تقع على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة بعرض 100 م
- مجلس خارجي مع دورة مياه ومطبخ
- قسم مستقل: غرفة ومطبخ ودورة مياه
- القسم الداخلي: 11 غرفة وكل غرفة بدورة مياه
- مرخصة من بلدي والبناء وفق الكود السعودي على ميده بدون قواعد

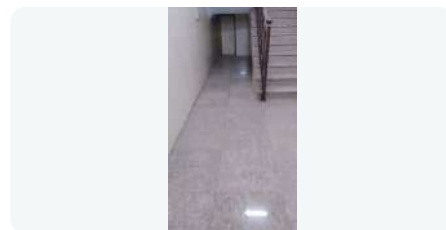
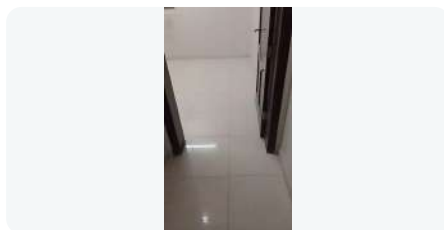
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 18 كم	مسجد قباء	حوالي 22 كم
قطار الحرمين	حوالي 10 كم	المطار	حوالي 14 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



عمارة تجارية — خط عروة (القصواء)

08

خط عروة من مخطط سمو الامير نايف بن عبدالعزيز، المدينة المنورة

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

رقم الصك	940112004374	النوع	عمارة تجارية
المساحة	400 م	الواجهة	شمال
عرض الشارع	40 م	التكوين	دوران + ملحق
الغرف	14		

أبرز المميزات

- الدور الأرضي قسمان: غرفة وصالة ومطبخ ودورتان، وقسم غرفتين وصالة ومطبخ ودورة
- الدور الأول شقتان: كل شقة 4 غرف وحمامان وصالة ومطبخ
- الملحق: 3 غرف وصالة وحمامان ومطبخ
- يمكن إعادة فتح المحلات التجارية
- مجاورة لعدد من المدارس

القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 8 كم	مسجد قباء	حوالي 6 كم
قطار الحرمين	حوالي 17 كم	المطار	حوالي 20 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



شاليه فاخر مؤثث — ابيار الماشي (ملتقى الوادي)

ابيار الماشي، المدينة المنورة

09

مبلغ الدخول: 50,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

شاليه مؤثث	النوع	460002209808	رقم الصك
شمال 30 م	الواجهة	862.75 م	المساحة
دوران	التكوين	شرقي 24 م	الشارع
		1076 / 978 س	المخطط / القطعة

أبرز المميزات

- على شارعين: شمالي 30 م وشرقي 24 م
- صالة 7×12 وصالة وسط 6×7 ومجلس رجال 6×8
- مسبح 6×10 مع نوافير وشلال جداري وحوش كبير
- دور ثان بغرفة كبيرة وسطح مطل على المسبح
- غرفة حارس ونظام كاميرات أمني كامل ومؤثث بالكامل

القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

حوالي 24 كم	مسجد قباء	حوالي 28 كم	المسجد النبوي
حوالي 35 كم	المطار	حوالي 30 كم	قطار الحرمين

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



شقة للبيع — حرة جبل عير (السكب)

حرة جبل عير، المدينة المنورة

10

مبلغ الدخول: 30,000 ريال



اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

شقة سكنية	النوع	762011001347	رقم الصك
3 نوم + مجلس + صالة	الغرف	218.15 م²	المساحة
شمال	الواجهة	3	دورات المياه
		سكني	الاستخدام

أبرز المميزات

- ملحق مستقل مع سطحين خاصين
- مجلس وصالة وغرفة ملابس و3 غرف نوم
- مطبخ ومستودع و3 دورات مياه و3 بلكونات
- سطحان خاصان وخزان علوي وسفلي مستقل
- تأسيس غاز مركزي

القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

حوالي 11 كم	مسجد قباء	حوالي 15 كم	المسجد النبوي
حوالي 28 كم	المطار	حوالي 18 كم	قطار الحرمين

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني

شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات.
- 3 يعد المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وعند الرسو يسدد باقي المبلغ.
- 4 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا.
- 5 إذا تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد.
- 6 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

شركة أملاك المدينة

المدينة المنورة • مزادات عقارية • وساطة وإدارة أملاك

الهاتف الموحد: 920016790

واتساب: 0550818291 

المنصة: مباشر للمزادات



حساب إكس
@amlaak007



موقع الشركة
amlakalmadinah.com