

مزاد
الحجاز



تاريخ المزاد
27 سبتمبر 2026
29 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ديوانية المزا للخدمات العقارية
Diwaniyah Al Maza Real Estate Services Company

شركة ديوانية المزا للخدمات العقارية

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية في منطقة مكة المكرمة منذ فترة طويلة وتفتخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات عملائها من جميع الفئات.

0550993093
0555507592



Aldaleel_alsadq



مزاد الحجاز



تعلن شركة ديوانية المزا للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 27 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م



09:00 إلى 10:00 مساءً



منصة وصلات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	رنية	الجدر الشرقي	625	ق / ر / ب	230	921901005373	30,000
فيلا	رنية	حزم الملح	440	أ / ر / ق	163	421901005545	20,000
مزرعة	تربه	العلبة	20,600	بدون	120	721802001975 721802001974	25,000
فيلا	رنية	الورود	480	ك ر 1007	219	998552018983	15,000
أرض فضاء	ظلم	بدون	500	2	429	994906000661	3,000
بيت شعبي	الموية	بدون	495.2	العزينة	بدون	321102007580	5,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/29

09:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي + ملحق ارضي // الدور الارضي مكون من :- مجلس + مقلط + 4 غرف + 3 دورة مياه + مطبخ + صالة // الملحق الارضي مكون من :- مشب

النوع	فيلا	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18 م
رقم الصك	921901005373	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 م	
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 232	
رقم القطعة	230	شيك الدخول	30,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 228	
		رقم طلب التنفيذ	402014700751611			

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد خزان بالسطح
- يوجد خزان ارضي
- يوجد تقشرات وتشققات بدهان الواجهات - يوجد مدخنة بالجهة الجنوبية خارج حدود الملكية
- الواجهة : شمالية جنوبية

الأطوال

شمالاً 25م	جنوباً 25م
شرقاً 25م	غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/29

09:10 م

وصف العقار

- فيلا مكونة من دور ارضي وبواجهة شمالية وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	421901005545	أ / ر / ق	163
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
440	سكني	حزم الملحة	20,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401044501293498		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 15م	قطعة رقم 164	قطعة رقم 161	قطعة رقم 165
	غرباً		

معلومات إضافية

الملاحظات

- اسم الحي في الصك حزم الملحة والمستكشفات الملحة 2.
- الحد الشمالي في الصك والطبيعة شارع عرض 15م والمستكشفات شارع عرض 11م .

الأطوال

شمالاً 22م	جنوباً 22م
شرقاً 20م	غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

09:30 م

2026/09/29

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م ²	20,600	شمالاً	قطعة رقم 114 ومزرعة
رقم الصك	721802001975 721802001974	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع
رقم المخطط	بدون	الحي	العلبة	شرقاً	مزرعة
رقم القطعة	120	شيك الدخول	25,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 123 - جار
		رقم طلب التنفيذ	403094500009463		

الحدود

الأطوال

شمالاً 120م + 74م
جنوباً 90م + 55م
شرقاً 150م + 25م
غرباً 80م + 157م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عدد 2 بئر مياه داخل حدود الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/29

09:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

شمالاً يحده قطعة رقم 217
جنوباً يحده قطعة رقم 221
شرقاً يحده قطعة رقم 218
غرباً يحده شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 480
الاستخدام سكني
الحي الورد
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401014602266191

النوع فيلا
رقم الصك 998552018983
رقم المخطط ك ر 1007
رقم القطعة 219

شمالاً 24م
شرقاً 20م
جنوباً 24م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك ك ر 1007 ووفقاً للمستكشف ك / ر 1007

- السطح غير مبسط ويوجد أعمدة أساس دور أول

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

09:50 م

2026/09/29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة
رقم الصك	994906000661	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع
رقم المخطط	2	الحي	بدون	شرقاً	قطعة
رقم القطعة	429	شيك الدخول	3,000 ₪	غرباً	شارع
رقم طلب التنفيذ 402014700751665					

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- اسم الحي حسب الصك : لا يوجد ، وحسب المستكشفات : ظلم .

- رقم المخطط حسب الصك : 2 ، وحسب المستكشفات : 10/ق/ط .

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات ، حيث أن عرض الشارع الجنوبي حسب الصك : 5م ، وحسب المستكشفات : 20م ، وعرض الشارع الغربي حسب الصك : 5م ، وحسب المستكشفات : 21م .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/29

10:00 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي دور ارضي مكون من مكون من شقتين - كل شقه مكونه من غرفتين ودوره مياه ومطبخ وصاله

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

321102007580

رقم المخطط

العزيزية

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

495.2

الاستخدام

سكني

الحي

بدون

شيك الدخول

5,000 ₪

رقم طلب التنفيذ

403094700074698

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع مختلف العروض من 6.72م الى 5.23م

حوش به بيت شعبي

شارع مختلف العروض من 6.66م الى 6.26م

شارع مختلف العروض من 2.50م الى 11.95م

الأطوال

شمالاً 30م

شرقاً 17م

جنوباً 30م

غرباً 17م

معلومات إضافية

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

العقار مطل على ثلاث واجهات
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي ويوجد نوافذ بمبنى الجار تطل على العقار

- لم يتم ذكر رقم قطعه ورقم مخطط في الرخص الانشائية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

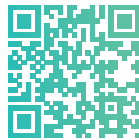


اختيار مزاد (الحجاز)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





شركة ديوانية المزا للخدمات العقارية
Diwaniah Al Maza Real Estate Services Company

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ١٠:٠٠ مساءً



منصة وصلت



الأحد 27 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0555507592 

0550993093 