



السمات العمرانية
للخدمات العقارية
Alsema Alomrania for Real Estates

مزايا نماء الدمام أرض زراعية | الدمام

200,000 م²
مساحة تصنع الفارق

07-10-2026

PM 10:00

05-10-2026

AM 10:00

4,000,000

سعر البداية - ريال

200,000

مبلغ الدخول - ريال

468

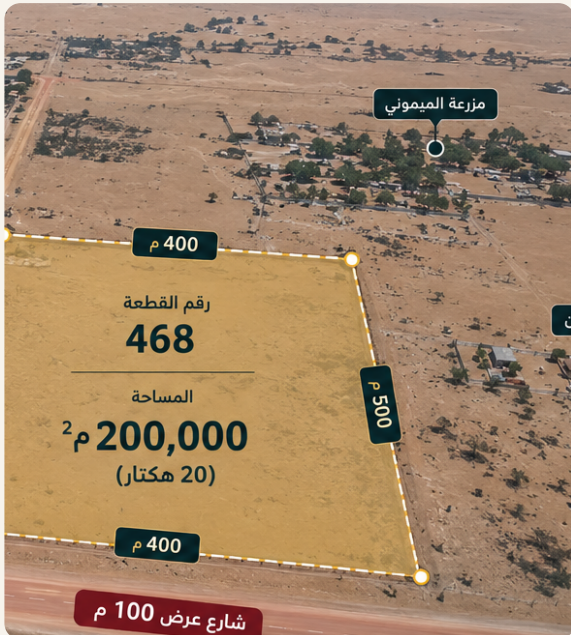
رقم القطعة

مزايا عقاري إلكتروني خاص منصة وصلت العقارية

شركة السمات العمرانية للخدمات العقارية

بطاقة العقار

البيانات الأساسية للعقار محل المزاد



نوع العقار	أرض زراعية
المدينة	الدمام
رقم القطعة	468
رقم وثيقة الملكية	330115014736
المساحة	200,000 م ²
نسبة الملكية	100%
الإحداثيات	26.433965, 49.553131

بيانات إضافية

يوجد بئر مرخص بحسب المعلومات المقدمة من المالك.

تم تقديم طلب لتوصيل الكهرباء.

الموقع محاط بعدد من المزارع والمواقع القائمة.

الفرصة في أرقام

ملخص سريع لمزاد نماء الدمام



200,000 م²
مساحة الأرض

400 × 500 م
المساحة

100 م
عرض الشارع شمالاً

50 م
عرض الشارع غرباً

لماذا تلفت الانتباه؟

- مساحة كبيرة تسمح بدراسة عدة استخدامات تشغيلية داخل الموقع الواحد.
- واجهتان على شارعين بحسب وثيقة الملكية: شمالاً 100 م وغرباً 50 م.
- صك ملكية إلكتروني فعال ونسبة تملك 100%.
- الموقع ضمن نطاق تنتشر حوله مزارع ومواقع قائمة.

الحدود والرفع المساحي

قراءة واضحة لشكل القطعة وحدودها



ملاحظة

الرفع المساحي المرفق يستخدم هنا كمرجع بصري توضيحي، وتبقى وثيقة الملكية والمستندات الرسمية هي المرجع النظامي.

مخطط مبسط

400 م

شارع عرض 100 م

قطعة 468

شارع عرض 50 م

500 م

الحدود حسب وثيقة الملكية

شارع عرض 100 م

شمالاً

قطعة رقم 469

جنوباً

قطعة رقم 466

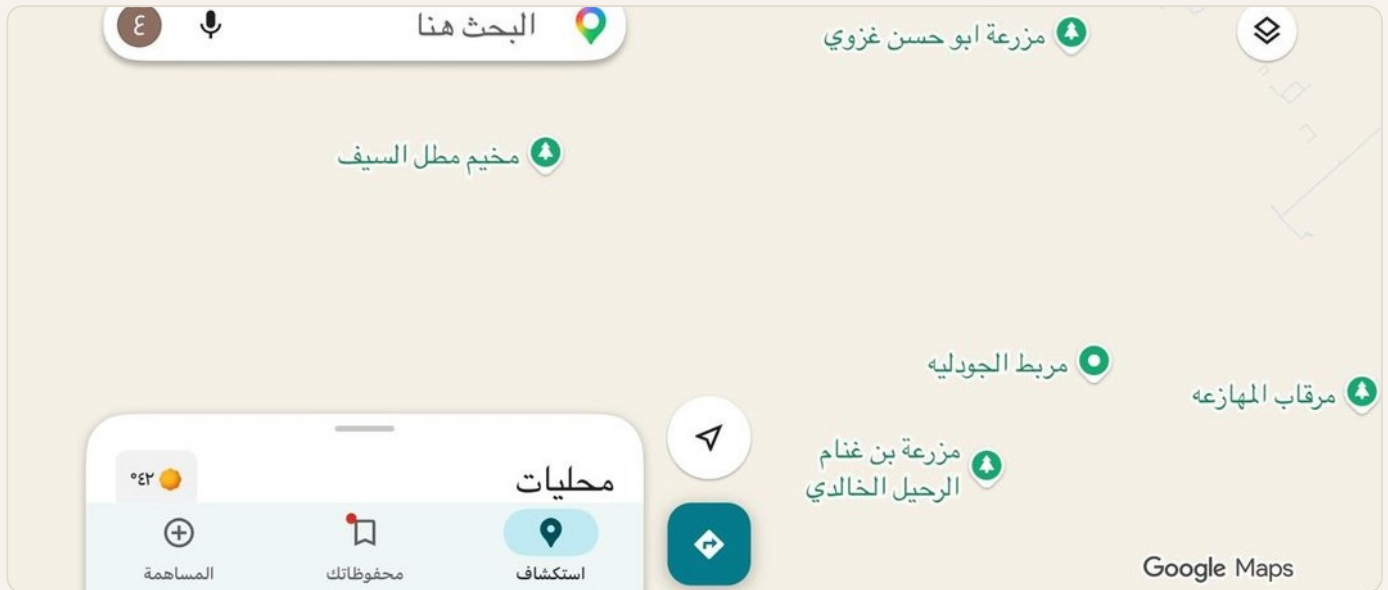
شرقاً

شارع عرض 50 م

غرباً

الموقع على الخريطة

الموقع المرجعي والمعالم المحيطة



الموقع

الإحداثيات المرجعية المعتمدة في
تقرير التقييم:

26.433965

49.553131

معالم قريبة

مربط الجودلية

مزرعة بن غنام الرحيل الخالدي

مزرعة أبو حسن غزوي

مزارع قائمة في المحيط

الخرائط للتوضيح

صور جوية للموقع

مشاهد درون توضح اتساع المنطقة والمحيط الزراعي



25 كم

مطار الملك فهد الدولي

22 كم

طريق الرياض

16 كم

طريق الخفجي - الجبيل

تصورات استثمارية قابلة للدراسة

أفكار أولية مرتبطة بحجم الأرض - وفق الأنظمة والتراخيص

مشروع زراعي

استثمار المساحة في نشاط زراعي متكامل وفق الاشتراطات.

مشروع دواجن

قابل للدراسة وفق الاشتراطات البيئية والصحية والبلدية.

استزراع سمكي

قابل للدراسة بعد التحقق من ملائمة المياه والموقع والتراخيص.

عدة أنشطة تشغيلية

إمكانية توزيع الاستخدامات التشغيلية داخل الأرض دون تقسيم ملكيتها.

بيانات مزاد نماء الدمام

البيانات الأساسية المعلنة

سعر بداية المزاد

4,000,000 ريال

طريقة الإقامة

إلكتروني

نوع المزاد

مزاد عقاري خاص

بداية المزاد

05/10/2026

نهاية المزاد

07/10/2026

مدة المزاد

3 أيام

مبلغ الدخول

200,000 ريال

نوع التصرف

بيع

عدد العقارات

1

خطوات المشاركة بالمزاد

خطوات عامة قبل فتح المزاد

1 تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات

2 إستعراض المزادات

3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 إختيار مزاد (نماء الدمام) والدخول للمشاركة

5 ابدأ المزايدة

شروط دخول المزاد

01. أن يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط
02. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة مباشر للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء
03. مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري
04. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
05. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
06. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى
07. المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان
08. المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رصى عليه المزاد العقاري) 3 أيام
09. يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية غير إلكترونياً
10. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني
11. يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
12. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رصى به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً
13. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر و رضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض واطلع على صكوحه ومستنداته وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

إفصاحات وتنبيهات مهمة

مرجع مختصر للمزايد

- العقار أرض زراعية بمساحة 200,000 م².
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد وفق وثيقة الملكية.
- على الراغب في الشراء معاينة العقار والتحقق من حالته وموقعه وحدوده وطريق الوصول.
- أي نشاط أو تطوير مستقبلي يخضع للأنظمة والاشتراطات والتراخيص والموافقات ذات العلاقة.
- الصور والخرائط الواردة في الكتيب لأغراض العرض والتوضيح، والمستندات الرسمية هي المرجع عند الاختلاف.



السمات العمرانية
للخدمات العقارية
Alsemat Alomrania for Real Estates

مزاد نماء الدمام

شركة السمات العمرانية للخدمات العقارية

للتواصل: +966 54 511 5599 | واتساب: +966 13 811 5599

semat1311@gmail.com