



مزاځ أراض الرمال

Ard Al-Rimal Auc

شركة حمء
السءءون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216



مزااد أرض الرمال

Ard Al-Rimal Auc

تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن إقامة المزاد
العلني الإلكتروني والذي يتضمن فرصة عقارية مميزة



فرصة عقارية مميزة

موعد المزاد

يوم الاحد 27 سبتمبر
2026 م
عند الساعة 11:00 صباحاً

يبدأ المزاد



يوم الخميس 01 أكتوبر
2026 م
عند الساعة 08:00 مساءً

ينتهي المزاد



أرض تجارية
الرياضالحي
الرمال

أرض تجارية بمساحة 3,000 م² تتميز بموقع استراتيجي مباشرة على طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ضمن منطقة عمرانية نشطة. كما ترتبط المنطقة بشبكة من الطرق الداخلية، مما يوفر سهولة الوصول والحركة من وإلى الموقع. (نظام البناء المسموح فيها تجاري وسكني متعدد الادوار ... خمسة ادوار)

رقم العقار	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة
3199346798800000	3000 م ²	أ/2491	288/2
الاستخدام	سعر الافتتاح		
تجاري	11,000,000 ₪		

الحدود والاطوال :

- الشمال : شارع عرض 15م بطول 60م
- الجنوب : شارع عرض 80م بطول 40م
- الشرق : قطعة أرض بطول 60م
- الغرب : شارع عرض 10م بطول 40م



للموصل للموقع



شروط المشاركة

التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .

عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

آليات تسلم وتسليم الثمن : لا يوجد لعدم وجود مبالغ دخول .

المدة الزمنية للترسية على السعر بعد نهاية المزاد: دقيقتين فقط .

خطوات المشاركة

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.

استعراض المزاد.

اختيار المزاد والدخول للمشاركة .

الفوز بالمزاد.



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



عبـر منصـة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 241 1116