

مزاد خام القصيم

أراضٍ استثمارية للبيع في مزاد علني إلكتروني

☎ 9200 03 470

ألتا للخدمات العقارية

Alta Real Estate Services





مزاځا خاا القصفا

QASSIM AUCTION

الفرصة الأولى : أرض خام بمساحة 763,421.58م²

وصف العقار:

يقع العقار في موقع استراتيجي شمال مدينة بريدة على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، بالقرب من طريق حائل، ويتمتع بقربه من أكبر مول في منطقة القصيم، إضافة إلى سهولة الوصول إلى طريق عمر بن الخطاب وجميع الخدمات الحيوية، مما يجعله موقعًا مثاليًا للاستثمار والسكن.

النوع	أرض خام	
الحي	بريدة - شمال بريدة	
رقم الصك 1	994567000164	بمساحة : 649,233.95 م ²
رقم الصك 2	35403235903000000	بمساحة : 114,187.63 م ²
المساحة الإجمالية	2م 763,421.58	
عدد القطع	1090 قطعة	

نسبة العوائد

74%+

المبيعات المتوقعة

373+ مليون

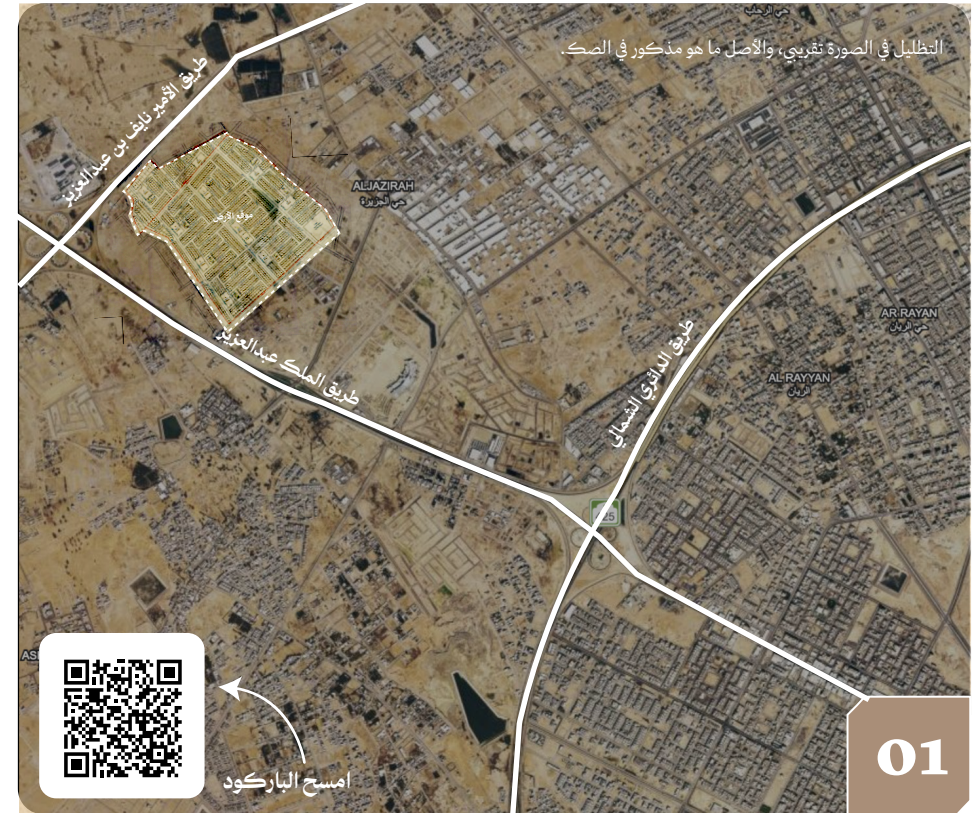
المؤشرات

المالية



ملاحظة :

المخطط معتمد من وحدة المخططات ومتبقي توقيع الأمين للاعتماد المبدئي.



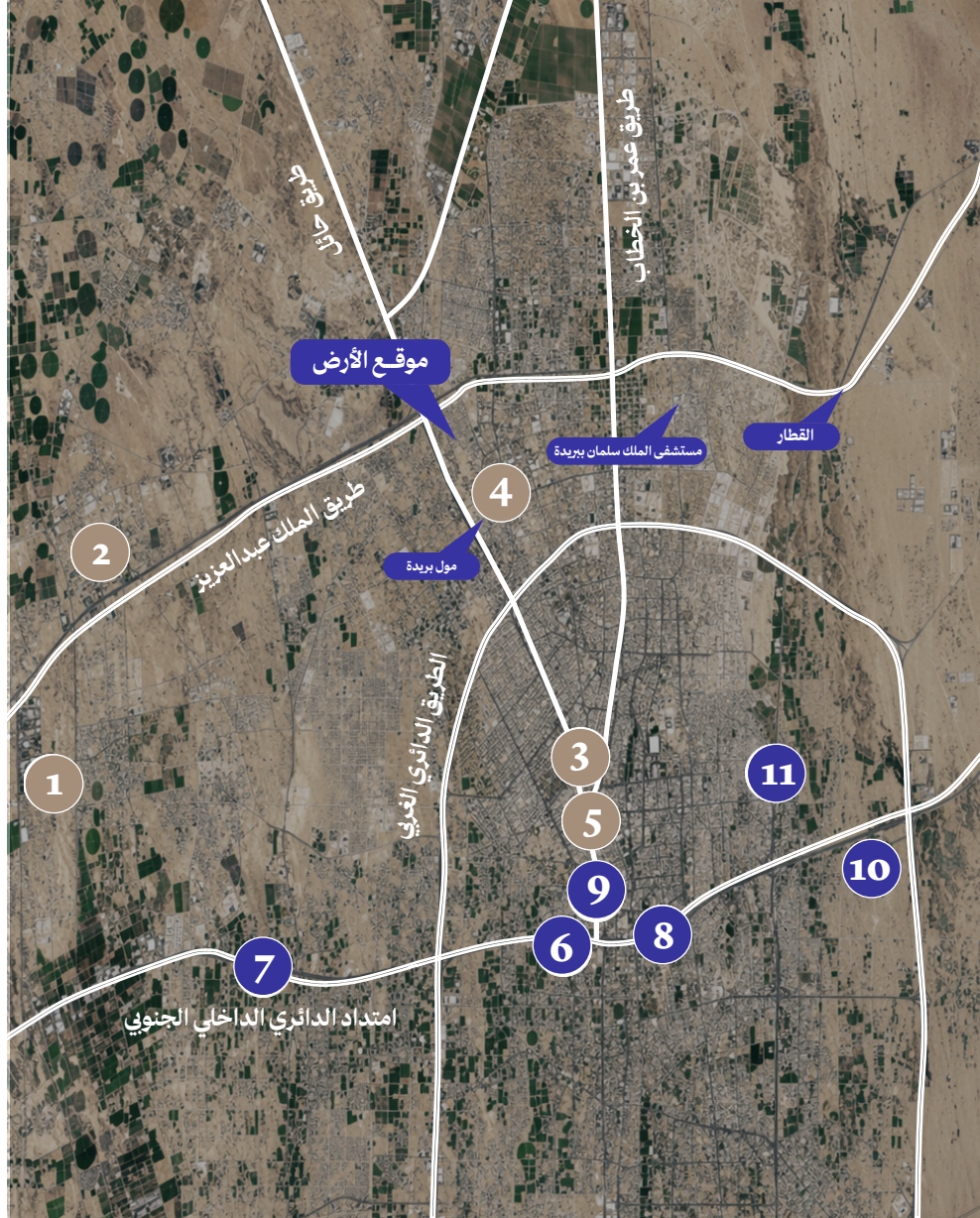
دراسة الجدوى المبدئية

صور إضافية

الرفع المساحي

الوصول للعقار

أبرز المعالم المحيطة



#	المعلم	المسافة من الموقع
1	مطار الأمير نايف بن عبد العزيز	23 كم
2	جامعة القصيم	17 كم
3	مستشفى القصيم الوطني	15 كم
4	مول بريدة أكبر مول في القصيم (قيد الانشاء)	1.5 كم
5	جامعة المستقبل	4 كم
6	كلية بريدة الفنية	7 كم
7	حديقة البصر	7 كم
8	منتزة الملك خالد	9 كم
9	متحف بريدة	7 كم
10	منتزة الملك عبد الله الوطني	14 كم
11	النخيل مول	10 كم

المواقع الاستراتيجية

المواقع الخدمية

الفرصة الثانية: أرض خام بمساحة 370,486م²

وصف العقار:

يقع العقار في موقع مميز بمدينة عنيزة بالقرب من طريق الملك خالد وبجوار الملعب، ما يمنحه موقعاً حيوياً وسهولة في الوصول إلى أهم الطرق والخدمات المحيطة.

النوع	أرض خام	
الحي	شرق عنيزة	
رقم الصك 1	561508006610	بمساحة: 313,700 م²
رقم الصك 2	361508006611	بمساحة: 56,786 م²
المساحة	2م 370,486	
المساحة القابلة للبيع بعد التطوير	2م 212,917	
اجمالي مساحة القطع التجارية	2م 76,837	
اجمالي مساحة القطع السكنية	2م 136,080	
عدد القطع	421	

نسبة العوائد
84%+

المبيعات المتوقعة
100+ مليون

المؤشرات
المالية



ملاحظة:

جاري اعتماد المخطط المبدئي من بلدية عنيزة وأمانة منطقة القصيم



02

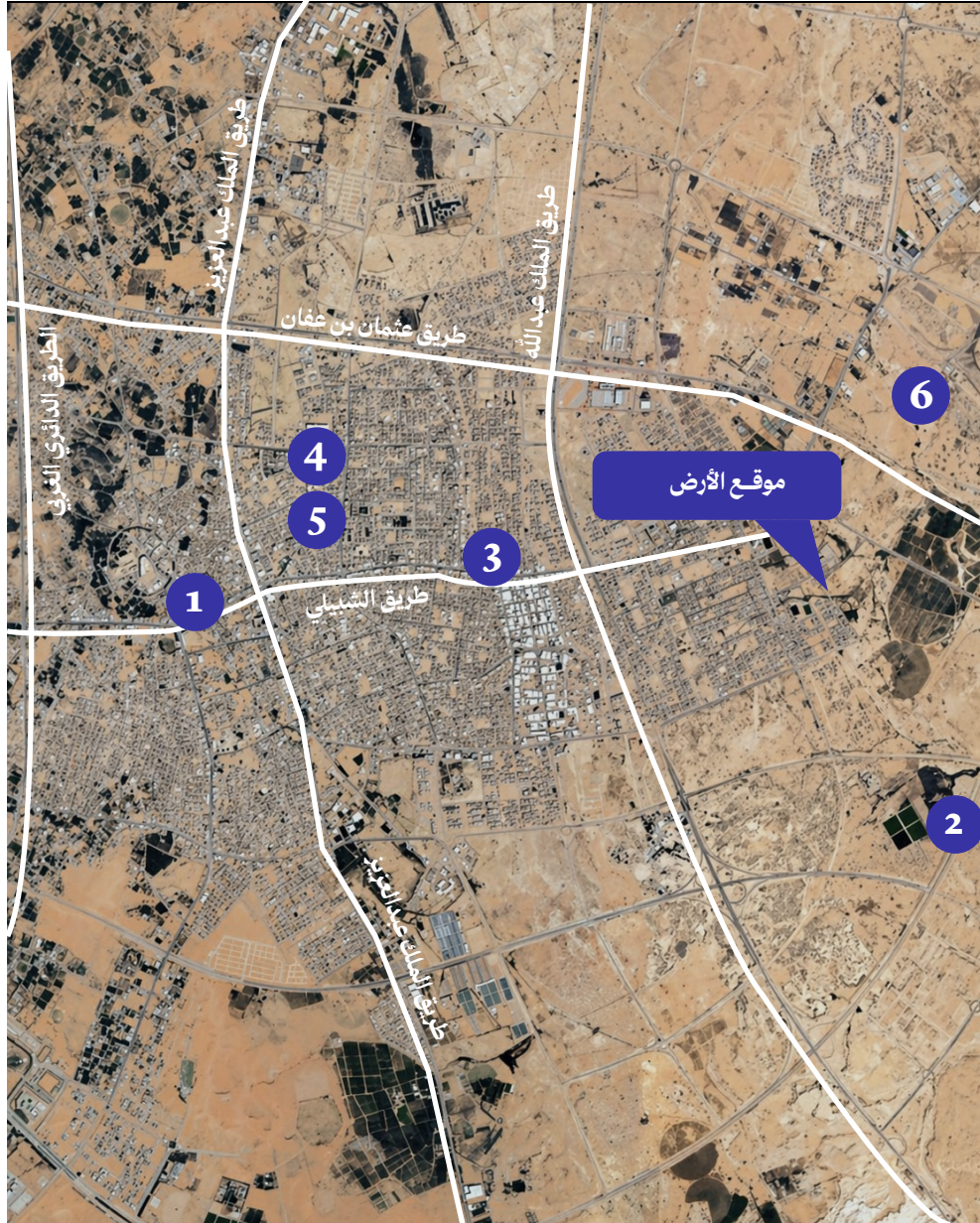
الدراسة المبدئية

صور إضافية

الرفع المساحي

الوصول للعقار

أبرز المعالم المحيطة



#	المعلم	المسافة من الموقع
1	مول عنيزة	9.8 كم
2	الطريق الدائري	1.8 كم
3	حديقة الأشرفية	7.5 كم
4	مول العثيم	8.8 كم
5	مستشفى الملك سعود	10 كم
6	جامعة القصيم - عنيزة	7 كم

الفرصة الثالثة : أرض خام بمساحة 160,222م²

وصف العقار:

يقع المخطط في موقع استراتيجي مميز وسط مدينة بريدة إضافة إلى توزيع منظم للقطع يمنح بيئة سكنية هادئة ومناسبة للاستثمار والسكن. ويحيط بالمخطط طرق رئيسية تسهل الوصول إليه من مختلف الجهات.

النوع	أرض خام
الحي	حي الحمر
رقم الصك 1	994567000164
المساحة الإجمالية	2م 160,222.35
المساحة القابلة للبيع بعد التطوير	2م 105,730

المؤشرات المالية	المبيعات المتوقعة	نسبة العوائد
89+	89+ مليون	82%+

ملاحظة :

تم الانتهاء من اجراءات تحويل الأرض من زراعي الى سكني ومتبقي التحويل من الأمانة الى كتابة العدل وتعديل الصك.



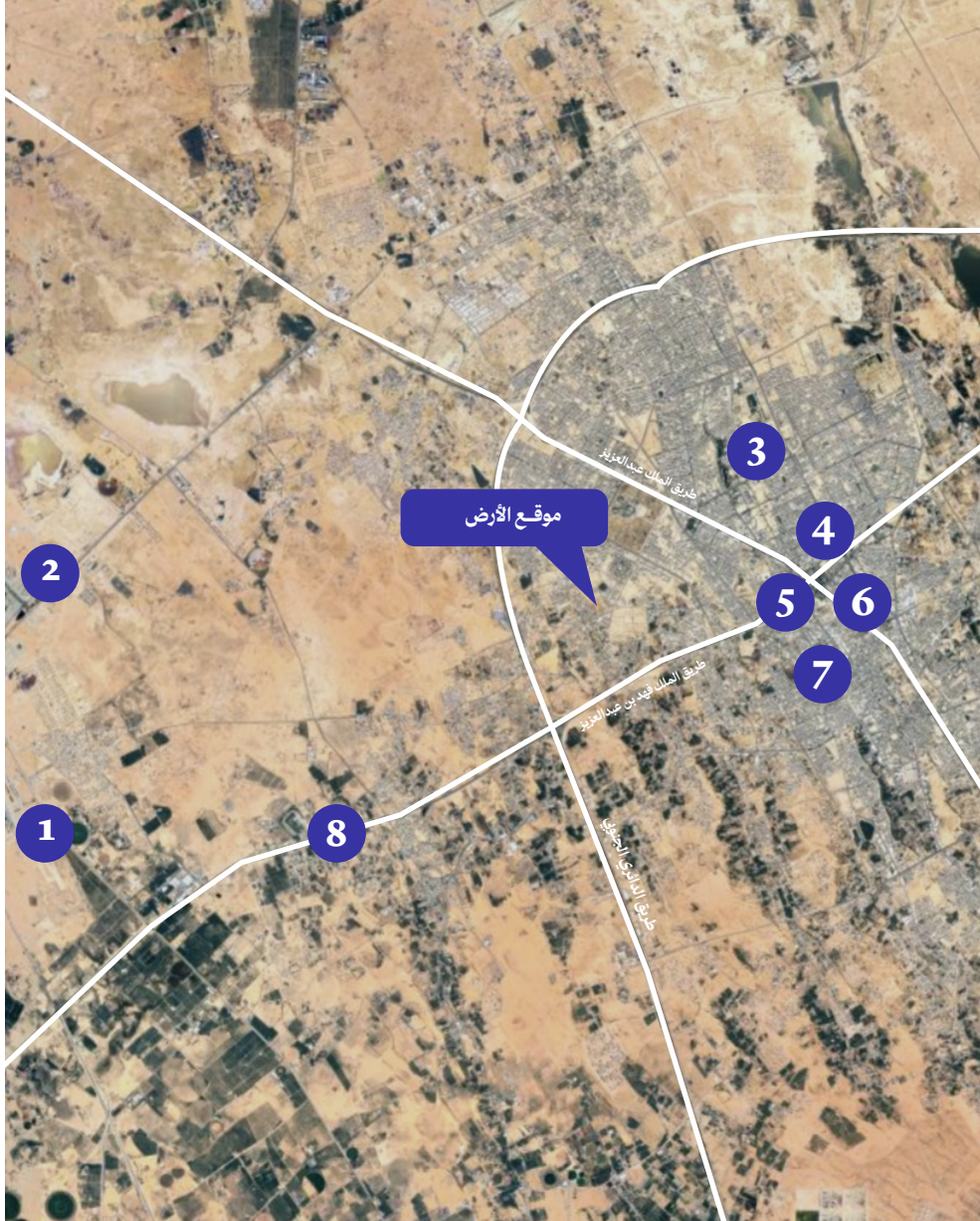
الدراسة المبدئية

صور إضافية

الرفع المساحي

الوصول للعقار

أبرز المعالم المحيطة



#	المعلم	المسافة من الموقع
1	مطار الأمير نايف الدولي	23 كم
2	جامعة القصيم	25 كم
3	مستشفى القصيم	10 كم
4	النخيل مول	10 كم
5	منتزه الملك خالد	10 كم
6	متحف بريدة	7.5 كم
7	مستشفى الدكتور سليمان الحبيب	9 كم
8	حديقة البصر	12 كم

الفرصة الرابعة : أرض خام مطورة بمساحة 286,051.68م²

وصف العقار:

يقع العقار غرب شمال مدينة بريدة في منطقة واعدة، يحتوي على قطع صغيرة مميزة في متناول الجميع يبعد عن الدائري الغربي 3 كم

النوع	أرض خام مطورة
الحي	شمال غرب بريدة
رقم الصك	762535003913
المساحة الإجمالية	2م 286,051.68
المساحة القابلة للبيع	2م 166,441.34
عدد القطع	499 قطعة



ملاحظة :

تم اعتماد المخطط المبدئي وتنفيذ جميع المتطلبات وجاري الاعتماد النهائي وفرز الصكوك.

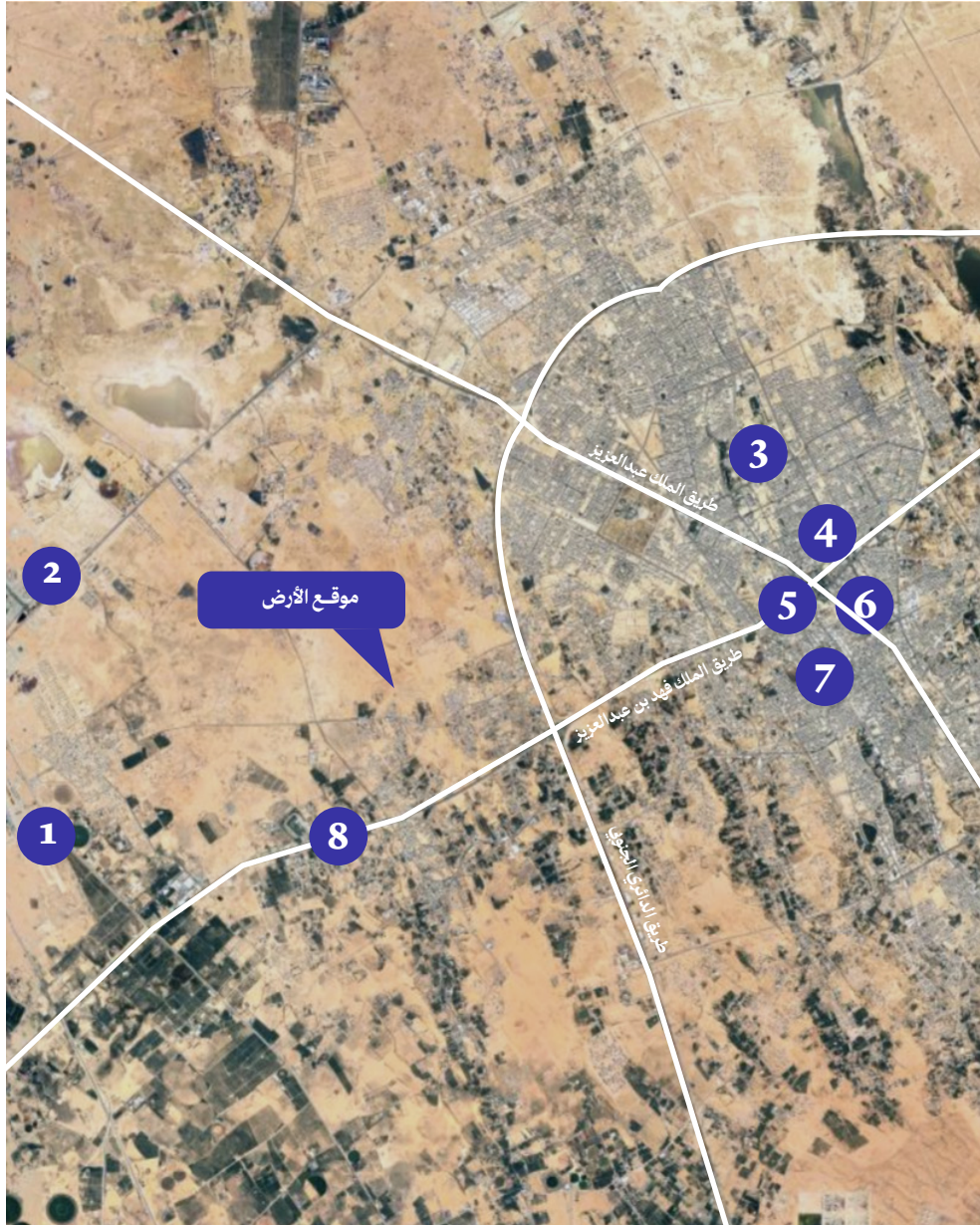


صور إضافية

الرفع المساحي

الوصول للعقار

أبرز المعالم المحيطة



#	المعلم	المسافة من الموقع
1	مطار الأمير نايف الدولي	20 كم
2	جامعة القصيم	16 كم
3	مستشفى القصيم	22 كم
4	النخيل مول	15 كم
5	منتزه الملك خالد	15 كم
6	متحف بريدة	12 كم
7	مستشفى الدكتور سليمان الحبيب	15 كم
8	حديقة البصر	6 كم

الفرصة الخامسة : أرض خام مطورة بمساحة 162,649.89م²

وصف العقار:

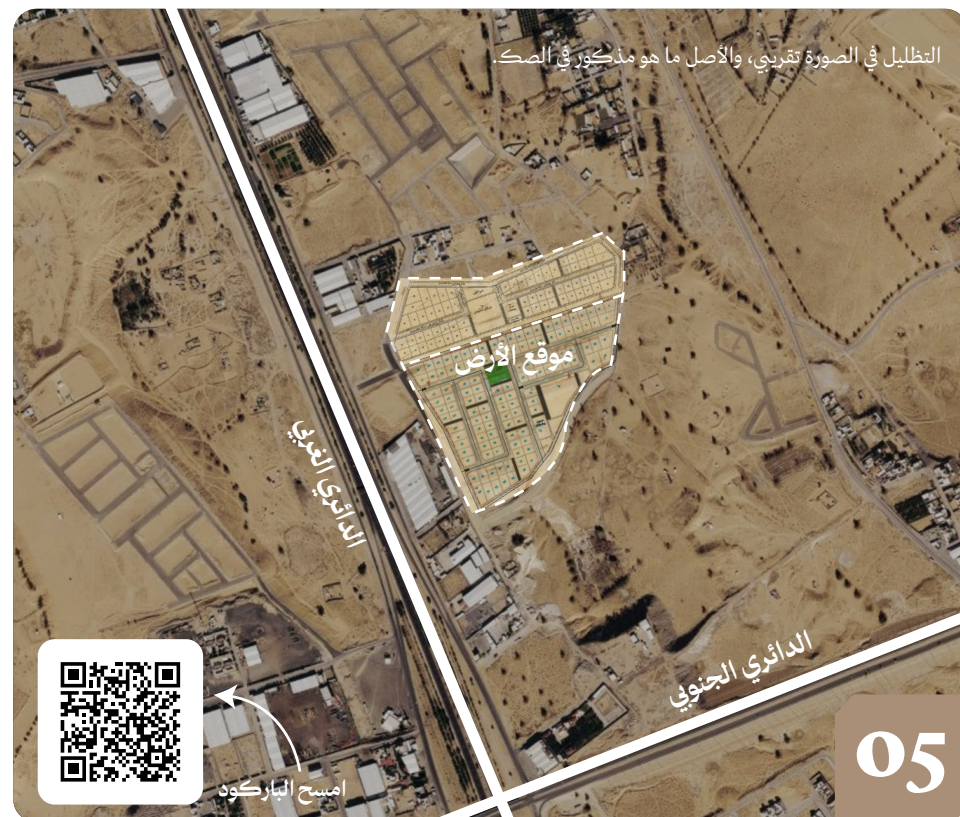
يقع العقار بمدينة بريدة بموقع مميز على الطريق الدائري الغربي، ويحده من الجنوب الطريق الدائري الداخلي الجنوبي، ما يمنحه سهولة عالية في الوصول والتنقل إلى مختلف أحياء المدينة والخدمات الحيوية، ويجعل الموقع مناسباً للاستثمار والتطوير.

النوع	أرض خام مطورة
الحي	العريمضي
رقم الصك 1	362537000274
رقم الصك 2	462550000308
المساحة الإجمالية	2م 162,649.89
المساحة القابلة للبيع	2م 108,571.01
عدد القطع	190 قطعة



ملاحظة :

تم اعتماد المخطط المبدئي وتنفيذ جميع المتطلبات وجاري الاعتماد النهائي وفرز الصكوك.



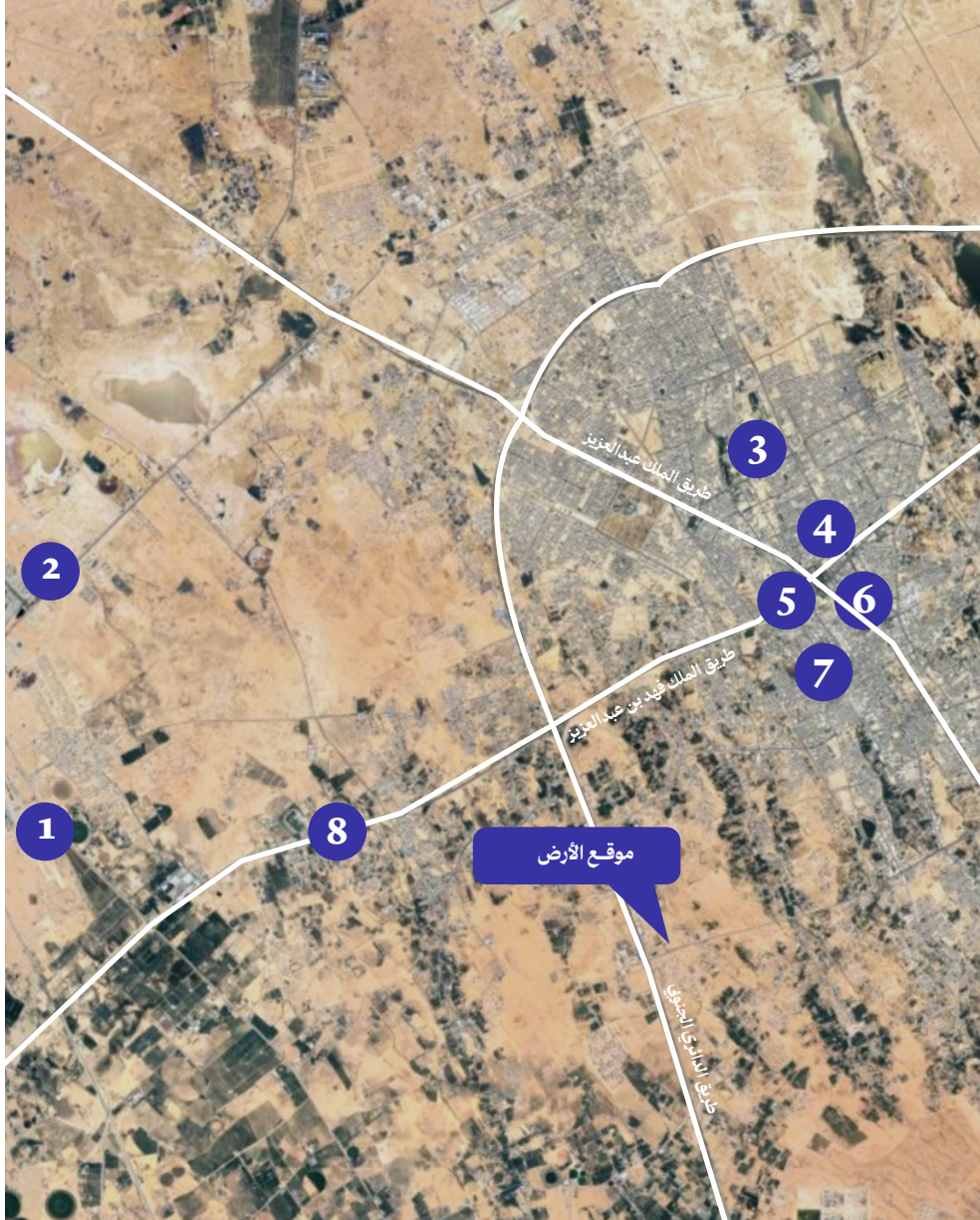
صور إضافية

الرفع المساحي

الوصول للعقار

05

أبرز المعالم المحيطة



#	المعلم	المسافة من الموقع
1	مطار الأمير نايف الدولي	25 كم
2	جامعة القصيم	25 كم
3	مستشفى القصيم	16 كم
4	النخيل مول	15 كم
5	منتزه الملك خالد	14 كم
6	متحف بريدة	12 كم
7	مستشفى الدكتور سليمان الحبيب	14 كم
8	حديقة البصر	12 كم

بيان العقارات

#	نوع العقار	الاستخدام	المدينة/الحي	رقم الصك	المساحة	شيك الدخول	ملاحظات
1	أرض	خام	بريدة - الحمر	762527001446	160,222.35 م ²	1,000,000 ج.س.	-
2	أرض	خام	بريدة - شمال بريدة	3540323590300000	763421.58 م ²	1,000,000 ج.س.	البيع كقطعة واحدة
	أرض	خام	بريدة - شمال بريدة	994567000164			
3	أرض	خام	بريدة - العريضي	362537000274	162,649.89 م ²	1,000,000 ج.س.	البيع كقطعة واحدة
	أرض	خام	بريدة - العريضي	462550000308			
4	أرض	خام	بريدة - شمال غرب بريدة	762535003913	286,051.68 م ²	1,000,000 ج.س.	-
5	أرض	خام	عنيزة - شرق عنيزة	361508006611	370,486 م ²	1,000,000 ج.س.	البيع كقطعة واحدة
	أرض	خام	عنيزة - شرق عنيزة	561508006610			

شروط المشاركة في المزاد

■ التسجيل في منصة السعودية للمزادات www.auctions.com.sa

■ سداد مبلغ المشاركة المحدد لكل أصل، ويُعتبر هذا المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد، يجب على المشتري إصدار شيك بباقي قيمة العقار باسم مؤسسة ألتا للخدمات العقارية .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد كامل المبلغ. وفي حال تعذر السداد، يتم إعادة بيع العقار على حساب المشتري المتخلف ويتحمل كافة تكاليف إعادة البيع.

■ يتعين على المشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

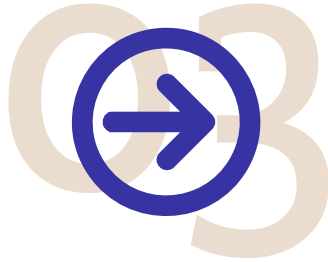
■ يلتزم المشتري بسداد السعي 2.5% وضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

■ تتم عملية البيع والإفراغ وقرار الترسية وفقًا لقواعد وأحكام مؤسسة ألتا للخدمات العقارية.

■ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

■ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان

خطوات المشاركة في المزاد



اختيار مزاد (خام القصيم)
والدخول للمشاركة



استعراض المزادات



تسجيل الدخول
في منصة السعودية للمزادات



الفوز بالمزاد



سداد قيمة المشاركة
في المزاد - قابله للاسترداد



نهاية المزاد

28

اكتوبر 2026 - 9 مساءً

بداية المزاد

24

اكتوبر 2026 - 9 صباحاً



ألتا للخدمات العقارية

Alta Real Estate Services



جميع المعلومات والبيانات الواردة في هذا الملف أولية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة. كما يتوجب على المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من صحتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن تحديد الأصول تقريبي ويستند إلى ما ورد في الصك.



فرص عقارية واعدة في قلب منطقة القصيم

☎ 9200 03 470