

مزا

مغانم

منطقة مكة المكرمة



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية
عن بيع عدد من العقارات في مدينة مكة المكرمة

نهاية المزاد	بداية المزاد
14 أكتوبر	12 أكتوبر
04:50 مساءً	10:00 صباحاً

إلكترونياً : عبر منصة السعودية للمزادات



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 8381
فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

م	نوع العقار	الدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	أرض	مكة المكرمة	كدي	9449.3	1,000,000
02	ارض	مكة المكرمة	العمرة إمتداد المنطقة الصناعية التنعيم	1463.38	100,000
03	ارض	الطائف	الرحبة	65678.0	200,000



وصف العقار

- أرض استثمارية (تجارية
- سكنية) مميزة تقع على الطريق الدائري الثالث في حي كدي ، مقسمة على أربعة صكوك
- يوجد إختلاف في مساحة العقار حيث أن المساحة في إجمالي الصكوك (9449.3 م) وإجمالي المساحة في الرفوعات المساحية (8014.81 م) .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	9449.3	شمالاً	قطعة رقم 21-22-23-24-25-26
رقم الصك	381840000115 - 381840000117 581840000114 - 981840000116	الإستخدام	سكني تجاري	الحدود	جنوباً طريق الدائري الثالث
رقم المخطط	بدون	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	بدون	الحي	كدي	غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً
195.34	جنوباً
254.24	شرقاً
4.43	غرباً
93.84	

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



02

وصف العقار

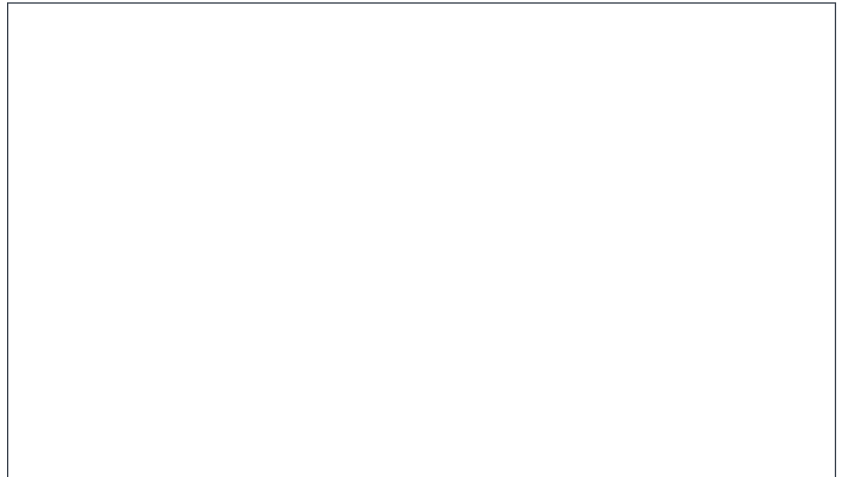
- أرض تجارية سكنية تقع على طريق المدينة المنورة في التنعيم ، تقع مقابل نادي الوحدة السعودي

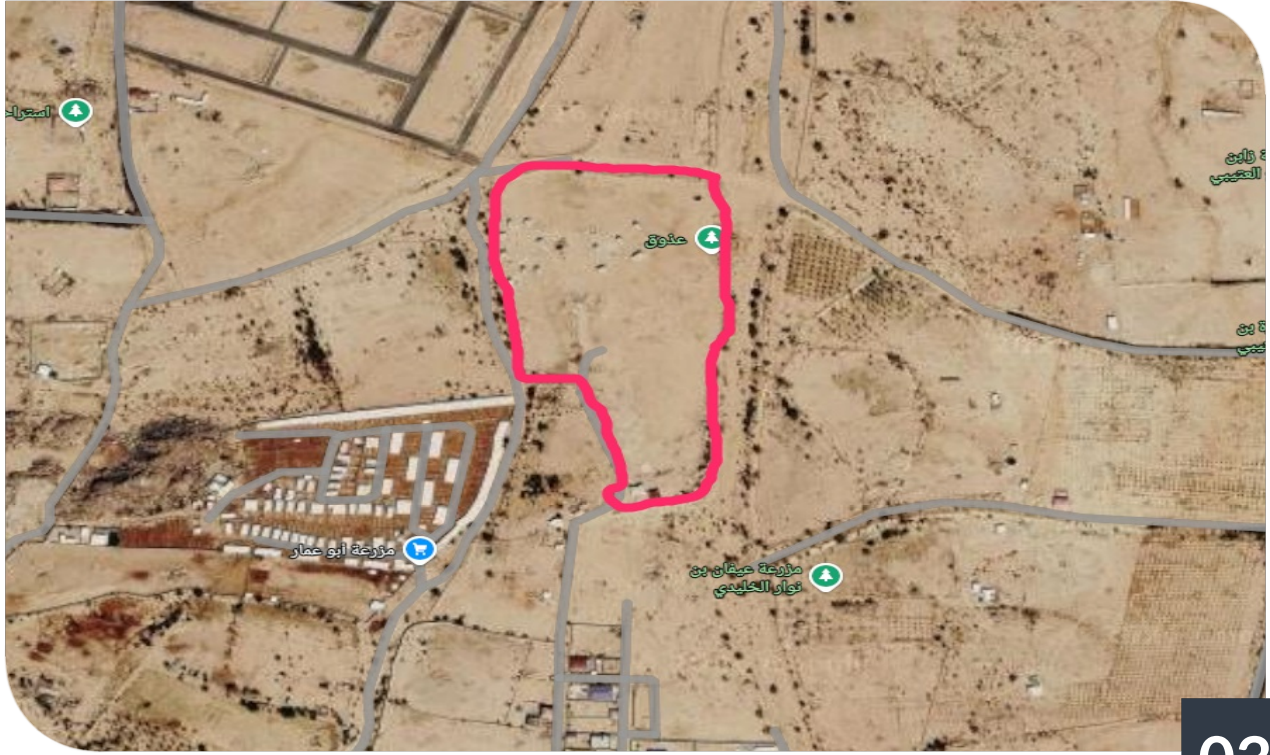
النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	619847001496 - 519847001497
رقم المخطط	2 / 7 / 26 / 1
رقم القطعة	215 - 214
المساحة م ²	1463.38
الاستخدام	سكني تجاري
المدينة	مكة المكرمة
الحي	العمره إمتداد المنطقة الصناعية
الحدود	شمالاً قطعة رقم 216 - 217 جنوباً قطعة رقم 212 - 213 شرقاً طريق المدينة عرض 64م غرباً شارع عرض 10م

الأطوال	شمالاً 49.0 جنوباً 49.0 شرقاً 30.0 غرباً 30.0
---------	--

معلومات إضافية

موقع العقار





03

وصف العقار

- أرض زراعية تقع في حي الربة

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	720704015261
رقم المخطط	لا يوجد
رقم القطعة	لا يوجد
المساحة م ²	65678.0
الإستخدام	زراعي سياحي
المدينة	الطائف
الحي	الربة
الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً مسيل وادي قران غرباً سيل مشرب البلاد

الأطوال	شمالاً 215.4
جنوباً 108.0	
شرقاً 350.0	
غرباً 436.7	

الرفع المساحي

موقع العقار

ملاحظات على العقار :

1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن برسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعزز عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر

5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (5%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كانف العقارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

6- يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في

الوثيقة

10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية

11 - يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل .

12 - يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.

13 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.

14 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل

في المزاد
الإلكتروني

خطوات المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات



أمسح للدخول على المنصة
الإلكترونية أو أضفط **هنا**

كائف
CANV
للمزادات

0504555666
0507666444