



تعلم شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد العلمي الإلكتروني 3 عقارات مميزة (خميس مشيط - حيا - بيش)



موعد إقامة المزاد

يبدأ المزاد

الأحد 2026 / 10 / 25

ينتهي المزاد

الخميس 2026 / 10 / 29

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية متخصصة في التسويق وتصفية الأصول





انقر للوصول للموقع

العقار الأول بمدينة بيش

شمالاً:
شارع عرض 30م المدخل الأوسط

جنوباً:
ممر مشاة عرض 8م

شرقاً:
حرم خط أبها جازان عرض 40م

غرباً:
ورثة محمد ناصر طيران

شمالاً: 53.4م

جنوباً: 79.1م

شرقاً: 52.6م

غرباً: 79.25م

الحدود

الأطوال

المساحة

4,549.71م²

الحي

النهضة

المخطط

بدون

الإستخدام

سكني

نوع العقار

قطعة أرض

المك

560648007648

القطعة

بدون

مبلغ المشاركة

200,000

الحد الأدنى لبدء المزاد

4,551,809

شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول





انقر للوصول للموقع

العقار الثاني بمدينة صيبا

نوع العقار

قطعة أرض

المساحة

37,865 م²

الهالك

760648007165

الهالك

أبو القعايد

الهالك

بدون

الهالك

زراعة

الهالك

بدون

الهالك

200,000

الهالك

4,732,570

الحدود

الأطوال

شمالاً:

يحدّه البائع الأول

جنوباً:

طريق واديّ وساء
والجزء المفرغ باسم المشتري

شرقاً:

يحدّه الدياعية

غرباً:

حرم خط الأسفلت المتجه
إلى أبها جيزان

شمالاً: 217 م

جنوباً: 358.5 م

شرقاً: 124 م

غرباً: 118.95 م

شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول





انقر للوصول للموقع



العقار الثالث : بمدينة خميس مشيط

شمالاً:
الأرضان رقم 251 و 252

جنوباً:
شارع عرضه 10 م
يليه موقف سيارات

شرقاً:
شارع عرضه 10 م

غرباً:
الأرض رقم 206

شمالاً: 36 م

جنوباً: 31 م

شرقاً: 16 م

غرباً: 21 م

الحدود

الأطوال

المساحة

747.42 م²

الهـ الحي

—

الهـ المخطط

بدون

الهـ الإستخدام

سكني

نوع العقار

بناء غير مكتمل

الهـ الصك

971702003804

الهـ القطعة

بدون

الهـ مبلغ المشاركة

50,000 ر.س

الهـ الحد الأدنى لبء المزاد

1,174,337 ر.س

شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



شروط التسجيل في المزاد

- لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية، يتوجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني. ويُعد هذا المبلغ جزءاً من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
- تتم الترسية من خلال أمين الإفلاس
- يلتزم المشتري خلال (5) أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية. سداد ثمن المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة التصرفات العقارية ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الثمن عن طريق التحويل لحساب التفليسة البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس
- سداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس ، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط أمين الإفلاس الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة

شروط التسجيل في المزاد

- في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن أمين الافلاس يخلي مسؤوليته عن أي تأخير خارج عن إرادته
- لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال اعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك
- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهل المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة اي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر
- يقر مقدم العرض بمعايينة العقار معايينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على أمين الافلاس والمسوق (شركة ائتلاف الخبرات)
- يقر مقدم العرض بحق أمين الافلاس اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري 3 ايام بعد إقامة المزاد

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



مزا جواهر الجنوب



للتواصل والاستفسار

055 083 5466
054 979 4167



consortauction



www.arabic-auction.com