



من حفر الباطن

مدينة لصنع رؤيتها بخطين واسعة نحو المستقبل مدينة للتسارع فيها وشيرة النهضة من كل اتجاه وترسوم ملامح تحول حضاري واقتصادي يعكس طموحا يتجاوز الحدود بصناعات تحسد خاصا استثنائيا ومؤسس لهذا يستحق أن لوثق ويخلد

مؤسسة مفرج طرجم العملي العقارات

تعلن مؤسسة مفرج طرجم السعالي للعقارات

عن بيع العقارات في مدينة حفر الباطن بالمزاد العلني الإلكتروني في

مزاد الجواهر عبر منصة مباشر للمزادات

عبر منصة

مباشر للمزادات

نعاية المزاد

يوم الثلاثاء 2026 / 09 / 28

من الساعة 5:00 م - 9:00 م

بداية المزاد

يوم الاثنين 2026 / 09 / 28

الساعة 10:00 صباحا



بيان العقارات

محات تجارية

المدينة	الحي	المساحة م	رقم المنطقة	رقم القطعة	رقم المالك	شيك الدول
حفر الباطن	السيامية	1650	92 / 9	2	52503027	30000

محات تجارية

المدينة	الحي	المساحة م	رقم المنطقة	رقم القطعة	رقم المالك	شيك الدول
حفر الباطن	السيامية	200	92 / 9	426	425030602	30000

مستودعات

المدينة	الحي	المساحة م	رقم المنطقة	رقم القطعة	رقم المالك	شيك الدول
حفر الباطن	الوادي	9350	72 / 9	102 - 103 - 104 - 105	0875204820000	250,000

عمارة تجارية سكنية

المدينة	الحي	المساحة م	رقم المنطقة	رقم القطعة	رقم المالك	شيك الدول
حفر الباطن	شويبة	861.96	7 / 85	609	2802498720000	30,000



وصف العقار:

محل تجاري على شارعين

معلومات العقار:

الاسم	مساحة تجارية	المساحة م	رقم المنطقة	رقم المالك	شيك الدول
01	1650	92 / 9	2	52503027	30000

الحدود	الطول	العرض
شمالاً	بخطوط 37 متر	شارع عرض 15 متر
جنوباً	بخطوط 37 متر	شارع عرض 60 متر
شرقاً	بخطوط 50 متر	شقة رقم 1
غرباً	بخطوط 50 متر	شقة رقم 3



وصف العقار:

محل تجاري على شارعين

معلومات العقار:

الاسم	مساحة تجارية	المساحة م	رقم المنطقة	رقم المالك	شيك الدول
02	1650	92 / 9	2	52503027	30000

الحدود	الطول	العرض
شمالاً	بخطوط 40 متر	شارع عرض 8 متر
جنوباً	بخطوط 40 متر	شارع عرض 60 متر
شرقاً	بخطوط 52.5 متر	شقة رقم 427
غرباً	بخطوط 52.5 متر	شارع عرض 15 متر



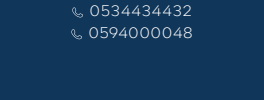
وصف العقار:

محل تجاري على شارعين

معلومات العقار:

الاسم	مساحة تجارية	المساحة م	رقم المنطقة	رقم المالك	شيك الدول
03	1650	92 / 9	2	52503027	30000

الحدود	الطول	العرض
شمالاً	بخطوط 80 متر	شارع عرض 60 متر
جنوباً	بخطوط 80 متر	شارع عرض 15 متر
شرقاً	بخطوط 98 متر	شارع عرض 20 متر
غرباً	بخطوط 97 متر	شقة رقم 106 و شقة رقم 107



وصف العقار:

محل تجاري على شارعين

معلومات العقار:

الاسم	مساحة تجارية	المساحة م	رقم المنطقة	رقم المالك	شيك الدول
04	1650	92 / 9	2	52503027	30000

الحدود	الطول	العرض
شمالاً	بخطوط 22 متر	شارع عرض 60 متر
جنوباً	بخطوط 22 متر	شقة رقم 1005
شرقاً	بخطوط 28.84 متر	شقة رقم 1006
غرباً	بخطوط 29.7 متر	شقة رقم 1007

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- يتم سداد مبلغ التأمين من قبل المشتري ويحدد جزاً من قيمة الشراء في حال رسو المزاد عليه. وفي هذه الحالة لنسحب من مبلغ التأمين عمولة المصنف العقاري بنسبة 2.5% عن قيمة العقار ويستكمل سداد باقي المبلغ خلال ثلاثة أيام أما في حال عدم رسو المزاد على المشتري فيسدد له مبلغ التأمين كامل.
- عند رسو المزاد على المشتري فإنه يلتزم بالسداد الكامل خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام. وفي حال تعذر السداد فإن مبلغ التأمين يكون من نصيب مؤسسة مفرج طرجم السعالي للعقارات. ولا يحق له المطالبة به بعد إنتهاء الفترة المذكورة ويحق للمؤسسة بيع العقار لمشتريين آخرين.
- يسمح للمشتري ان يسهل حال رسو المزاد.
- على المشتري معالجة العقار المعاري التابعة للوكالة قبل المزاد وتلك مؤسسة مفرج طرجم السعالي للعقارات مسؤولة عنها عن مدة ودقة البيانات والمعلومات الواردة في هذا الكتيب أو الموسومة بمنصة المزادات وتحت لعل مزاد المصنف. والتأكد من المستندات الرسمية والتوثيق لعل عقار ويتم على المزاد التأكد من صحتها مع الجهات الرسمية.
- أية تسليم وتسليم الأمن لمن لم يرسو عليه المزاد خلال ثلاثة أيام عن طريق وكالة بكية.
- الحد الزمني للتسليم على المصنف خلال 30 يوم بعد التأكيد هو مقرر.
- مدة تسليم وتسليم الأمن ثلاثة أيام عمل.
- يلتزم المشتري بسداد عمولة الوكالة المئوية بنسبة 5% من ثمن البيع إضافة إلى عمولة القيمة المضافة 5% على مبلغ المصنف.
- تم إكمال بناء على البيانات والمعلومات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل المؤسسة أية مسؤولية عن أي تلف.
- في العقار على أرض الواقع عدا هو بدون في الوثيقة.
- البيع والفرع وفقاً لوائح عمليات مؤسسة مفرج طرجم السعالي للعقارات. تحت إشراف الهيئة العامة للعقار.
- يلتزم من رسو عليه المزاد بدفع عمولة المؤسسة بنسبة 2.5% من قيمة العقار غير شاملة عمولة القيمة المضافة مع مائة ما تم عليه بالوكالة 19 حسب نظام الوساطة العقارية.

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلية للإسترداد)
- 4 اختيار مزاد (مزاد الجواهر) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

