

مزايد عوائد الأفق
Awaid Al Afaaq



شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء.



www.algnam.sa



920015527



[algnamsa](https://www.algnamsa.com)

مزاد عوائد الأفق Awaid Al Afaaq



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات المميزة ضمن مزاد ” عوائد الأفق “،
وذلك وفق الإجراءات النظامية المعتمدة.

09:00 صباحاً – 05:50 مساءً



السبت 03 أكتوبر – 06 أكتوبر 2026 م



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الصك	الاستخدام	
01	محل	بريدة	الأفق	113.66 م ²	ق / 2 / 304	350/9	7860136463600017	تجاري
02	محل	بريدة	الأفق	143.43 م ²	ق / 2 / 304	350/9	694674000193	تجاري
03	محل	بريدة	الأفق	143.98 م ²	ق / 2 / 304	350/9	7860136463600025	تجاري
04	محل	بريدة	الأفق	113.45 م ²	ق / 2 / 304	350/9	7860136463600024	تجاري
05	محل	بريدة	الأفق	143.63 م ²	ق / 2 / 304	350/9	7860136463600021	تجاري
06	محل	بريدة	الأفق	106.23 م ²	ق / 2 / 304	350/9	7860136463600015	تجاري



05:00 مساءً

2026/10/06 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري في مجمع البساتين في موقع مميز مباشرة على طريق الملك خالد وقريب من طريق الملك عبد الله

النوع	محل	المساحة	الحدود
رقم الصك	7860136463600017	113.66 م ²	شمالاً
رقم المخطط	ق / 2 / 304	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	350/9	الأفق	شرقاً
		10,000 م ²	غرباً
		420,000 م ²	
معلومات إضافية	الأطوال	الارتفاع المساحي	موقع العقار
	شمالاً 21.60 م		
	جنوباً 1.80 + 1.10 + 0.40 + 2.60 + 1.15 + 2.75 + 4.65 + 4.15 + 5.00 م		
	شرقاً 9.81 م		
	غرباً 3.85 + 8.60 + 1.86 م		

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



05:10 مساءً

2026/10/06 م

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري في مجمع البساتين في موقع مميز مباشرة على طريق الملك خالد وقريب من طريق الملك عبد الله

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الوحدة 1 / أ وممر
العقار 7024
بهو 1 ثم مواقف سيارات ثم
طريق الملك خالد بعرض 30 م
ارتداد وممر مشاه 6.00 وشارع عرض 15 م

الحدود

143.43 م²
تجاري
الأفق
10,000 م²
450,000 م²

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سعر الإفتتاح

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

محل
694674000193
ق / 2 / 304
350/9

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

16.60 + 4.10 + 5.00 م
21.60 م
9.79 م
5.69 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/10/06 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري في مجمع البساتين في موقع مميز مباشرة على طريق الملك خالد وقريب من طريق الملك عبد الله

النوع	محل	المساحة	الحدود
رقم الصك	7860136463600025	143.98 م ²	شمالاً الوحدة 1 / أ وممر
رقم المخطط	ق / 2 / 304	تجاري	العقار 7006 جنوباً
رقم القطعة	350/9	الأفق	بهو 1 ثم مواقف سيارات ثم طريق الملك خالد بعرض 30 م
		10,000 ₪	ارتداد وممر مشاه 6.00 وشارع عرض 15 م
		490,000 ₪	غرباً
			الأطوال
			شمالاً 16.60 + 4.10 + 5.00 م
			جنوباً 21.60 م
			شرقاً 9.82 م
			غرباً 5.79 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/10/06 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري في مجمع البساتين في موقع مميز مباشرة على طريق الملك خالد وقريب من طريق الملك عبد الله

العقار 7006
الوحدة 2 / أ ومصعد وممر ودرج وملحق
بهو 1 ثم مواقف سيارات ثم
طريق الملك خالد بعرض 30 م
ارتداد وممر مشاه 6.00 وشارع عرض 15 م

21.60 م

1.80 + 0.10 + 0.40 + 2.60 + 1.15 + 2.75 + 4.65 + 4.15 + 5.00 م

9.80 م

1.85 + 8.60 + 3.85 م

الحدود

الأطوال

113.45 م²

تجاري

الأفق

10,000 ج.د

400,000 ج.د

المساحة

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

سعر الإفتتاح

محل

7860136463600024

ق / 2 / 304

350/9

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



05:40 مساءً

2026/10/06 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري في مجمع البساتين في موقع مميز مباشرة على طريق الملك خالد وقريب من طريق الملك عبد الله

النوع	محل	المساحة	الحدود
رقم الصك	7860136463600021	143.63 م ²	شمالاً
رقم المخطط	ق / 2 / 304	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	350/9	الأفق	شرقاً
		10,000 ج.د.	غرباً
		470,000 ج.د.	
			الأطوال
			شمالاً
			جنوباً
			شرقاً
			غرباً

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ محل تجاري

الصك رقم/ 7860136463600021

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	أ/2	ساري	2025/01/01	2026/12/31	47,000 ج.م	سنتين	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:50 مساءً

2026/10/06 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري في مجمع البساتين في موقع مميز مباشرة على طريق الملك خالد وقريب من طريق الملك عبد الله

النوع	محل	المساحة	رقم الصك
رقم المخطط	7860136463600015	الاستخدام	رقم الصك
رقم القطعة	ق / 2 / 304	الحي	رقم المخطط
	350/9	شيك الدخول	رقم القطعة
		سعر الإفتتاح	
		106.23 م ²	
		تجاري	
		الأفق	
		10,000 ج.د.	
		350,000 ج.د.	

العقار 6972 شمالاً
الوحدة 1 / 1 أو ملور 1 ودرج وملور 2 الوحدة 3 / 3 وغرفة كهرباء
جنوباً
بهو 1 ثم مواقف سيارات ثم
شرقاً
طريق الملك خالد بعرض 30 م
غرباً
ارتداد وممر مشاة 6.00 وشارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 21.70 م
جنوباً 5.25+0.44+16.45 م
شرقاً 4.79 م
غرباً 5.23 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني mobasher.sa 
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحضر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار 
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من ثمن البيع ولا يحق له استرداده 
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي من ثمن البيع (عند الإفراغ) خلال ثلاث أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة الغنام العقارية، وينتهي حق المشتري في العقار، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين 
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية ففي حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة، ويمكنه طلب استرداد المبلغ، ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة) 
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل 
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه، وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والفرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعيب المانعة، وليس له حق ادعاء الغبن أو الجهالة أو الفرر أو الغبن 
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري 
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع 
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية 
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقرار الترسية ولقواعد وأحكام شركة الغنام العقارية المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض للموثق العقاري، ولا يتحمل البائع أي جزء منها 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





للتواصل والاستفسار



920015527



0552140554

✂ Algnamsa 🐾 Alгнаam.sa 🎵 Algnam.sa