عقارون
AQAR ONE

أمـواج الغربيـة

Amwaj Algharbia

المنطقـــة الغربيـــة

مـن المنطقـة الغربيـة ومـن كبـرى مدنهـا المختلفـة تطـرح شـركة عقـار ون للمـزادات العلنيـة بيـع مجموعـة مـن العقـارات المتميـزة والمتعـددة فـي اسـتخداماتها ومواقعهـا الاسـتراتيجية، بيـع قطعـة ارض تجاريـة بمسـاحة 1066 م علـى شـارع الأميـر سـلطان بجـدة تتميـز بموقعهـا الفريـد وقطعـة ارض تجاريـة بشـارع الملـك عبـد العزيـز برابـغ وقطعـة ارض تجاريـة علـى طريـق المدينـة المنـورة بخليـص وفـيلا فاخـرة بمدينـة البحيـرات وعـدد 4 قطـع أراضـي سـكنية مميـزة فـي أرقى مخططات أبحر الشمالية.

8 فرصـــــــــــ عقـــــــارية

متنوعـة الاسـتخدامات لـكل رجـال المـال والاعمـال والمسـتثمرين والمطوريـن العقاريـين ومطـوري الوحـدات الفندقيـة والمراكـز التجارية والباحثين عن السكن والاستثمار

موعـــد المـزاد

يبـــــدأ المـــــزاد:
يـــــوم الاثنيـــــن
2026-10-12 م
01:00 مســـاءً

ينتهي المـــــزاد:
يـــوم الأربعـــــاء
2026-10-14 م
7:30 - 8:05 م

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

يقـــام المـــزاد الإلكـــــتروني
عـــلى منصـــــة مباشـــر

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغـط هنـا للمشـاركة

شركة عقار ون: رخصة فـــال للمزادات رقم: 4200000808

تفاصيل
العقارات

نوع العقار
أرض سكنية تجارية

المدينة: **جدة**
الحي: **حي النهضة**
رقم الصك: **281015000308**
رقم القطعة: **12**
رقم المخطط: **32 / ج / س**

المساحة
1,066.53 م²
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **500,000** ⃁ سعر الافتتاح **18,000,000** ⃁

نوع العقار
فيلا سكنية

المدينة: **جدة**
الحي: **حي خليج سلمان**
رقم الصك: **993669000120**
رقم القطعة: **279**
رقم المخطط: **269 / ج / س / ت**

المساحة
600 م²
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **150,000** ⃁ سعر الافتتاح **5,000,000** ⃁

نوع العقار
أرض سكنية

المدينة: **جدة**
الحي: **حي أبحر الشمالية**
رقم الصك: **320228008292**
رقم القطعة: **604**
رقم المخطط: **182 / ج / س**

المساحة
750 م²
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **75,000** ⃁ سعر الافتتاح **2,185,000** ⃁

04

نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي أبحر الشمالية**

رقم الصك: **920223010659**

رقم القطعة: **431**

رقم المخطط: **308 / ب / 1402**

المساحة

672 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ﷼ سعر الافتتاح **1,145,000** ﷼

05

نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي أبحر الشمالية**

رقم الصك: **220223010660**

رقم القطعة: **432**

رقم المخطط: **308 / ب / 1402**

المساحة

672 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ﷼ سعر الافتتاح **1,225,000** ﷼

06

نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي أبحر الشمالية**

رقم الصك: **819842001340**

رقم القطعة: **430**

رقم المخطط: **182 / ج / س**

المساحة

600 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ﷼ سعر الافتتاح **1,640,000** ﷼

07

نوع العقار

أرض سكنية تجارية

المدينة: **رابغ**

الحي: **-**

رقم الصك: **321604000322**

رقم القطعة: **بدون**

رقم المخطط: **-**

المساحة

600 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **25,000** ﷼ سعر الافتتاح **700,000** ﷼

08

نوع العقار

أرض تجارية

المدينة: **خليص**

الحي: **حي ستارة**

رقم الصك: **360605006249**

رقم القطعة: **بدون**

رقم المخطط: **-**

المساحة

23,613.2 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **60,000** ﷼ سعر الافتتاح **1,500,000** ﷼

01 أرض سكنية تجارية

حي النهضـــــة

تعتبـر قطعـة الأرض فرصـة نـادرة وفريـدة فـي موقعهـا لتميزهـا بمسـاحتها الرحبـة ووقوعهـا علـى شـارعين الأميـر سـلطان شـرقا + شـارع 32 م غربـا كمـا يتميـز الموقـع بواجهتـه التجاريـة علـى شـارع الأميـر سـلطان فـي منطقـة الفنـادق العالميـة والمراكـز التجاريـة والإداريـة والطبيـة والوحـدات والشـقق الفندقيـة واشـهر المطاعـم والكافيهـات العالميـة ممـا يجعلـه الاختيـار الأفضـل لمـن يبحـث او يحلـم بتملـك موقـع تجـاري فـي ارقـى مـكان علـى شـارع الأميـر سـلطان بجـدة لمسـاحته المميـزة ممـا يجعـل قيمتـه الشـرائية مناسـبة لجميـع رجـال المـال والاعمـال والمسـتثمرين والشـركات السـياحية والفندقيـة التـي تبحث عن افضل المواقع التجارية لمشاريعها بالمنطقة الغربية.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

نوع العقار

أرض سكنية تجارية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي النهضة**

رقم الصك: **281015000308**

رقم القطعة: **12**

رقم المخطط: **32 / ج / س**

المساحة

1,066.53 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **500,000** ﷼ سعر الافتتاح **18,000,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 8:05 مساءً

ملاحظة: يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع

المعالم المحيطة

مباشرة	طريق الأمير سلطان
1.7 Km	طريق المدينة المنورة
1.9 Km	مطار الملك عبدالعزيز الدولي
2.0 km	شارع حراء
2.1 km	طريق الملك عبدالعزيز
4.6 km	شارع الصالة الملكية

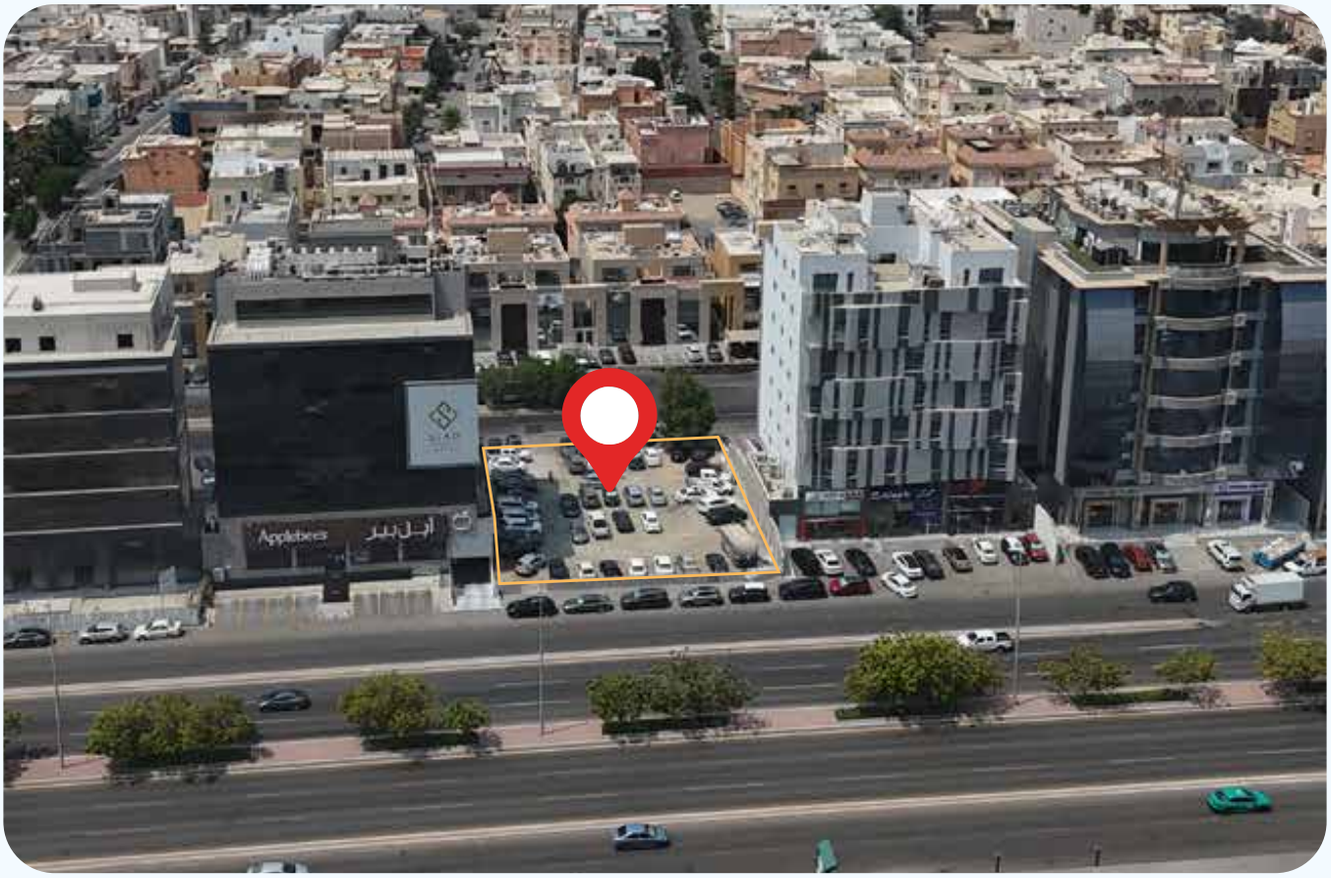
الحدود والأطوال

شمالًا: قطعة رقم 11 — **بطول:** 37 م

جنوبًا: قطعة رقم 13 — **بطول:** 36.56 م

شرقًا: شارع عرض 52 م — **بطول:** 29 م

غـــربًا: شارع عرض 32 م **بطول:** 29 م



السـيناريو المقتـــرح

فندق تجـــاري

* صورة تخيلية للسيناريو المقترح

الخرائط الهندسية للموقع

02 فيـــــلا سكنية

حـــي خليج سلمـــــــان

عيش الفخامة التي تستحقها ... فيلا مودرن بإطلالة بحرية ساحرة في مدينة البحيرات بجدة

لمحبي التميز والهدوء فرصة استثنائية لامتلاك فيلا فاخره بتصميم معماري فريد وتشطيبات ديلوكس في أفضل المدن السياحية بجدة

التوزيع:

عدد 4 غرف نوم + 2 صالة + 2 ملاحق بحماماتها + 2 ديوانية علي البحر

مرسي خاص - مسبح خاص - غرفة سائق وعاملة منزلية

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

نوع العقار

فيـــــلا سكنيـــة

المدينـــــة: **جـــــــدة**

الحـــــي: **حـــي خليج سلمان**

رقم الصـــك: **993669000120**

رقم القطعـة: **279**

رقم المخطط: **269 / ج / س / ت**

المساحـــة

600 م²

للوصـــول للمـــوقع

مبلغ المشاركة **150,000** ⃁ سعر الافتتاح **5,000,000** ⃁

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 8:00 مساءً

المعـــالم المحيطـــة

مباشرة خليـــــج سلمـــــان

1.0 Km طريـــــق المـــــروج

3.1 Km طريـــــق الملك سعـــــود

3.7 km حديقـــــة ذهبـــــان

طريق الأمير عبدالله الفيصل — 6.5 km

سيان واتر بارك — 9.2 km

برج جدة — 11.9 km

الحدود والأطوال

شمالًا: قطعة رقم 278	**بطول:** 30 م
جنوبًا: قطعة رقم 280	**بطول:** 30 م
شرقًا: شارع عرض 15 م	**بطول:** 20 م
غربًا: قناة مائية	**بطول:** 20 م

03 أرض سكنيـــــة

حي أبحـــــر الشمـــــالية

ارض سـكنية بحـي أبحـر الشـمالية تقـع علـى مسـاحة 750 م ظهيـرة شـارع عابر القارات وطريق الأمير عبدالله الفيصل.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي أبحر الشمالية**

رقم الصك: **320228008292**

رقم القطعة: **604**

رقم المخطط: **182 / ج / س**

المساحة

750 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **75,000** ﷼ سعر الافتتاح **2,185,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:55 مساءً

المعالم المحيطة

شـــــارع عـــــابر القـــــارات	50 m
شـارع الأميـر عبـدالله الفيصـل	250 m
مجمـع الملـك عبـدالله الطبـي	2.2 Km
شـــــارع الأميـــــر نـــــايف	2.6 Km
بـــــــرج جـــــــــدة	4.0 km
استـــــاد الجوهـــــرة	4.6 km

الحـــــدود والأطـــوال

شمالًا: قطعة رقم 602

بطول: 30 م

جنـــوبًا: قطعة رقم 606 **بطول:** 30 م

شـــرقًا: قطعة رقم 603 **بطول:** 25 م

غـــربًا: شارع عرض 16 م **بطول:** 25 م

04 أرض سكنيـــــة

حي أبحـــر الشمـــالية

قطعة ارض سكنية تقع على مساحة 672 م في مخطط الاجهوري بأبحر الشمالية وسط محيط استثنائي من الفلل الراقية مرتبطة مباشرة بطريق الملك سعود وشارع عابر القارات وطريق الامير عبد المجيد

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظة: العقار محجـــــــوز

نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي أبحر الشمالية**

رقم الصك: **920223010659**

رقم القطعة: **431**

رقم المخطط: **308 / ب / 1402**

المساحة

672 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ﷼ سعر الافتتاح **1,145,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:50 مساءً

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود	590 m
سيان واتر بارك	2.5 Km
طريق المدينة المنورة	3.0 Km
طريق الأمير عبدالمجيد	4.3 km
الشاطئ	5.0 km

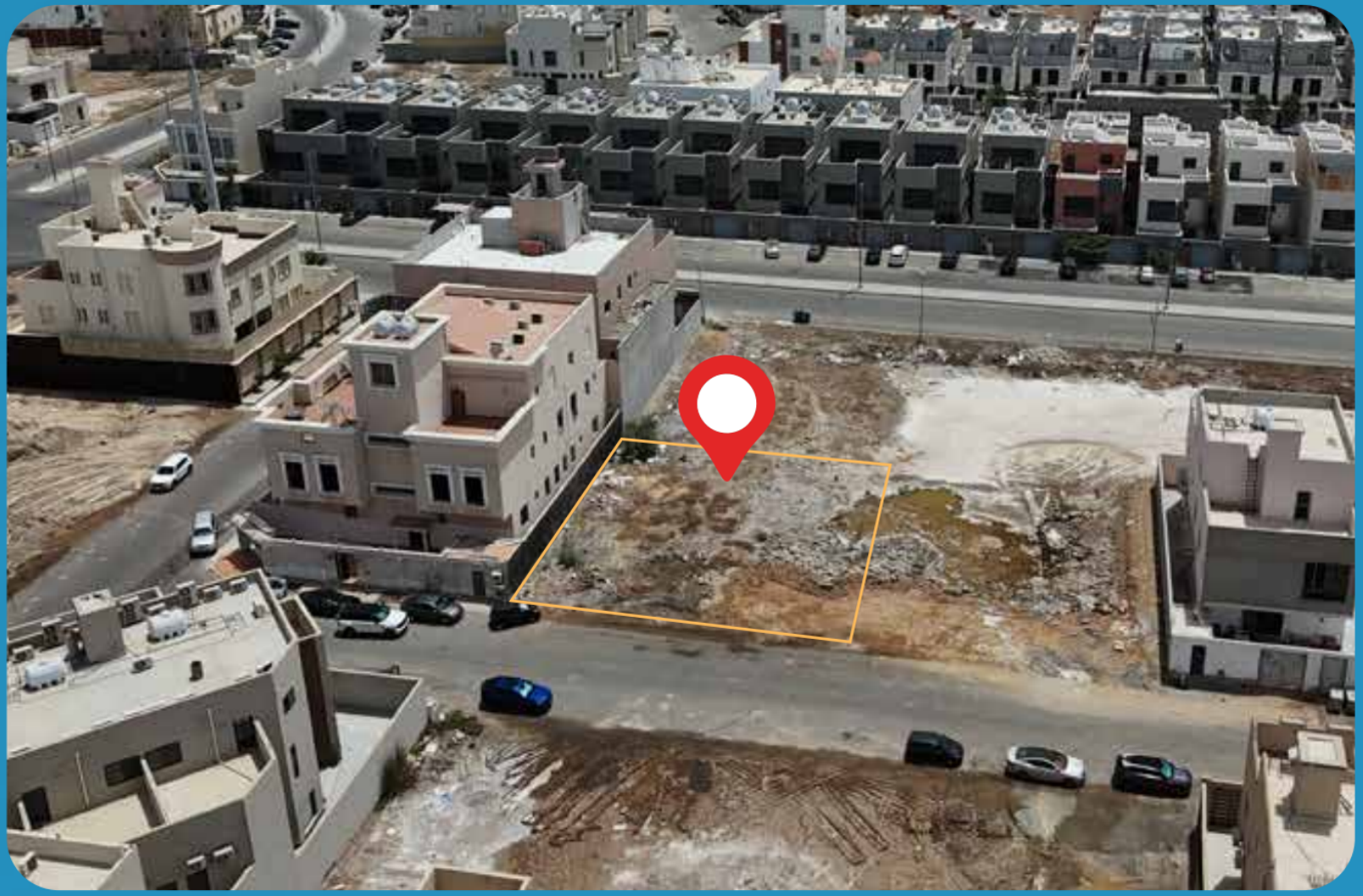
مجمع الملك عبدالله الطبي — 5.5 km

شارع الحزم — 6.2 km

مجمع وزارة الداخلية — 7.6 km

الحدود والأطوال

شمالًا: قطعة رقم 429	**بطول:** 28 م
جنوبًا: قطعة رقم 433	**بطول:** 28 م
شرقًا: قطعة رقم 432	**بطول:** 24 م
غربًا: شارع عرض 15م	**بطول:** 24 م



05 أرض سكنيـــــة

حي أبحـــــر الشمـــــالية

قطعة ارض سكنية تقع على مساحة 672 م في مخطط الاجهوري بأبحر الشمالية وسط محيط استثنائي من الفلل الراقية مرتبطة مباشرة بطريق الملك سعود وشارع عابر القارات وطريق الامير عبد المجيد

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظة: العقار محجـــــــوز

نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي أبحر الشمالية**

رقم الصك: **220223010660**

رقم القطعة: **432**

رقم المخطط: **308 / ب / 1402**

المساحة

672 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ﷼ | سعر الافتتاح **1,225,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:45 مساءً

المعالم المحيطة

590 m — طريق الملك سعود

2.5 Km — سيان واتر بارك

طريق المدينة المنورة	3.0 Km
طريق الأمير عبدالمجيد	4.3 km
الشاطئ	5.0 km
مجمع الملك عبدالله الطبي	5.5 km
شارع الحزم	6.2 km
مجمع وزارة الداخلية	7.6 km

الحدود والأطوال

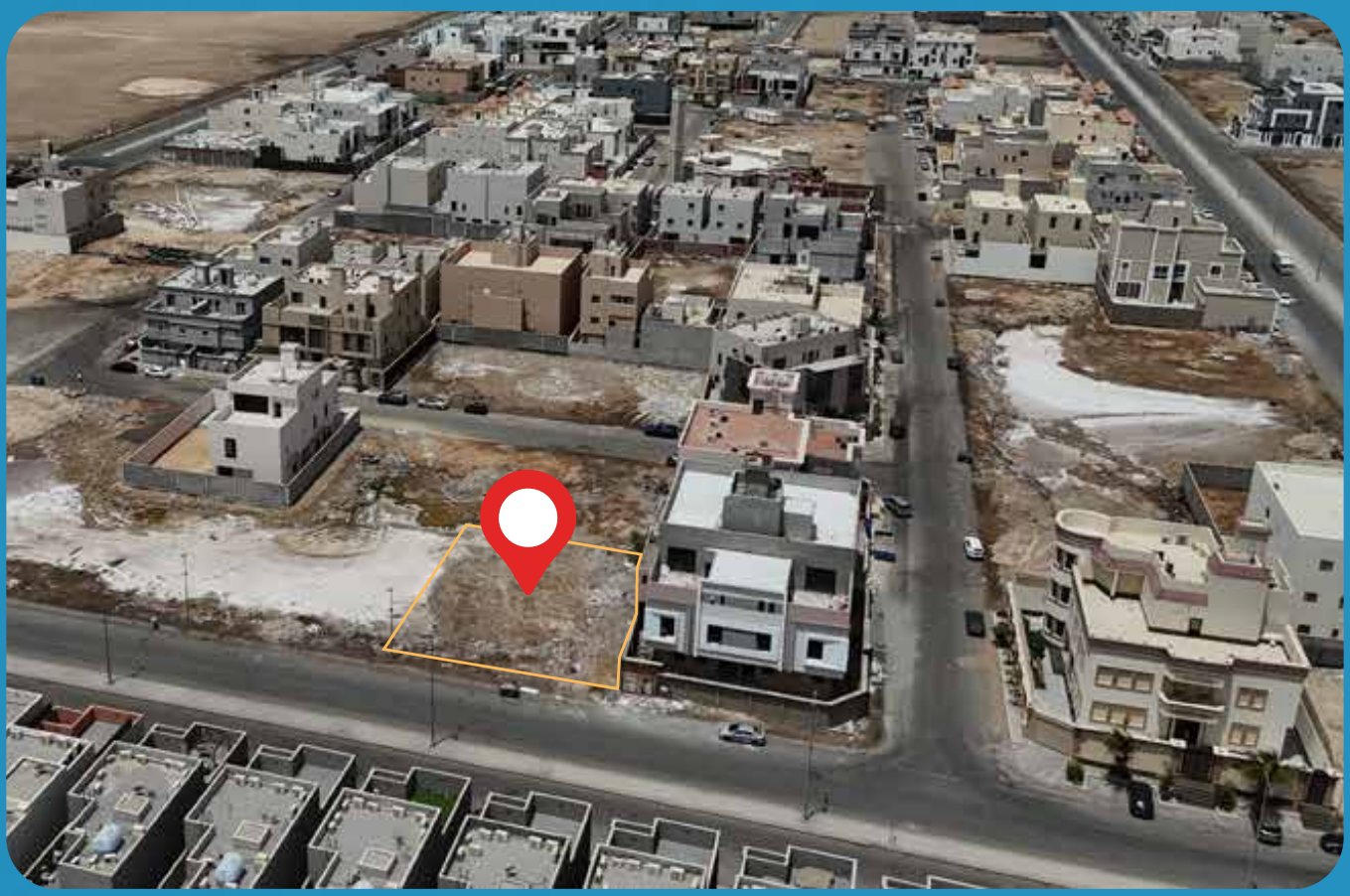
شمالًا: قطعة رقم 430

بطول: 28 م

جنـــوبًا: قطعة رقم 434 **بطـــــول:** 28 م

شـــرقًا: شارع عرض 30 م **بطـــــول:** 24 م

غـــــربًا: قطعة رقم 431 **بطـــــول:** 24 م



06 أرض سكنيـــــة

حي أبحـــــر الشمـــــالية

ارض سكنية بحي أبحر الشمالية تقع على مساحة 600 م بواجهة شرقية

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي أبحر الشمالية**

رقم الصك: **819842001340**

رقم القطعة: **430**

رقم المخطط: **182 / ج / س**

المساحة

600 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ﷼

سعر الافتتاح **1,640,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:40 مساءً

المعالم المحيطة

شارع عابر القارات	350 m
شارع الأمير عبدالله الفيصل	650 m
مجمع الملك عبدالله الطبي	1.7 Km
شارع الأمير نايف	2.3 km
برج جدة	3.8 km
استاد الجوهرة	4.6 km

الحـــــدود والأطـــوال

شمالًا: قطعة رقم 428	**بطـــــول:** 30 م
جنـــوبًا: قطعة رقم 432	**بطـــــول:** 30 م
شـــرقًا: شارع عرض 25م	**بطـــــول:** 20 م
غـــــربًا: قطعة رقم 429	**بطـــــول:** 20 م

07 أرض سكنية تجارية

موقع تجاري سكني مميز على طريق الملك عبد العزيز مقابل امانة محافظة رابغ مما يجعله الاختيار الأفضل لإقامة أي مشروع تجاري او سكني فندقي او إداري نظرا لموقعه الفريد امام محافظة رابغ. كما يتميز بسهولة الوصول اليه من أي مكان لارتباطه بأهم الشوارع الرئيسية بمحافظة رابغ.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

نوع العقار

أرض سكنية تجارية

المدينة: **رابغ**

الحي: **-**

رقم الصك: **321604000322**

رقم القطعة: **بدون**

رقم المخطط: **-**

المساحة

600 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **25,000** ﷼ سعر الافتتاح **700,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:35 مساءً

المعالم المحيطة

مباشرة	طريق الملك عبدالعزيز
70 m	أمانة بلدية رابغ
1.9 Km	طريق الملك عبدالله
1.8 km	دوار الكرة الأرضية برابغ

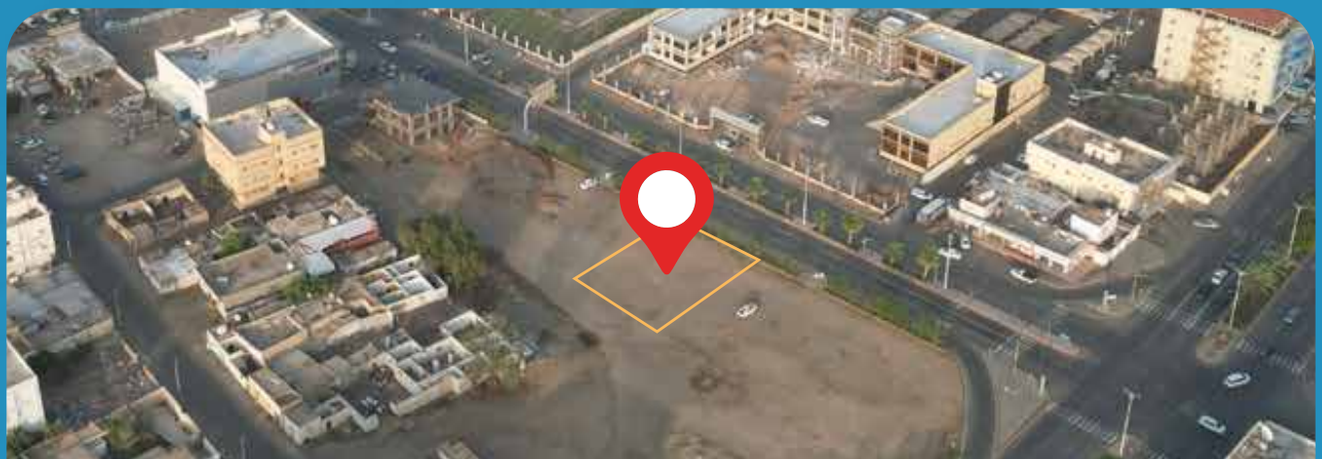
الحـــــدود والأطـــــوال

شمالًا: استطراق بعرض 2 م الفاصل أرضي وبين أرض جـــــــار — **بطـــــول:** 30 م

جنـــوبًا: أرض جـــــــار — **بطـــــول:** 30

شـــرقًا: الشارع العام بعرض 30 م — **بطـــــول:** 20 م

غـــــربًا: أرض جـــــــار — **بطـــــول:** 20 م



08 أرض تجـــــــارية

حي ستـــــــــارة

أرض تجارية بمحافظة خليص حي وادي ستارة بواجهة غربية على طريق مكة المكرمة وطريق المدينة المنورة مباشرة مما يجعل الاختيار الأفضل لمحطة وقود أو مقر للشركات اللوجستية أو الصناعية

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

نوع العقار

08

أرض تجارية

المدينة: **خليص**

الحي: **حي ستارة**

رقم الصك: **360605006249**

رقم القطعة: **بدون**

رقم المخطط: **-**

المساحة

23,613.2 م²

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **60,000** ﷼

سعر الافتتاح **1,500,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:30 مساءً

الحدود والأطوال

شمالًا: يحده أرض فضاء صخرية — **بطول:** 9.45 م ثم 21.20 م

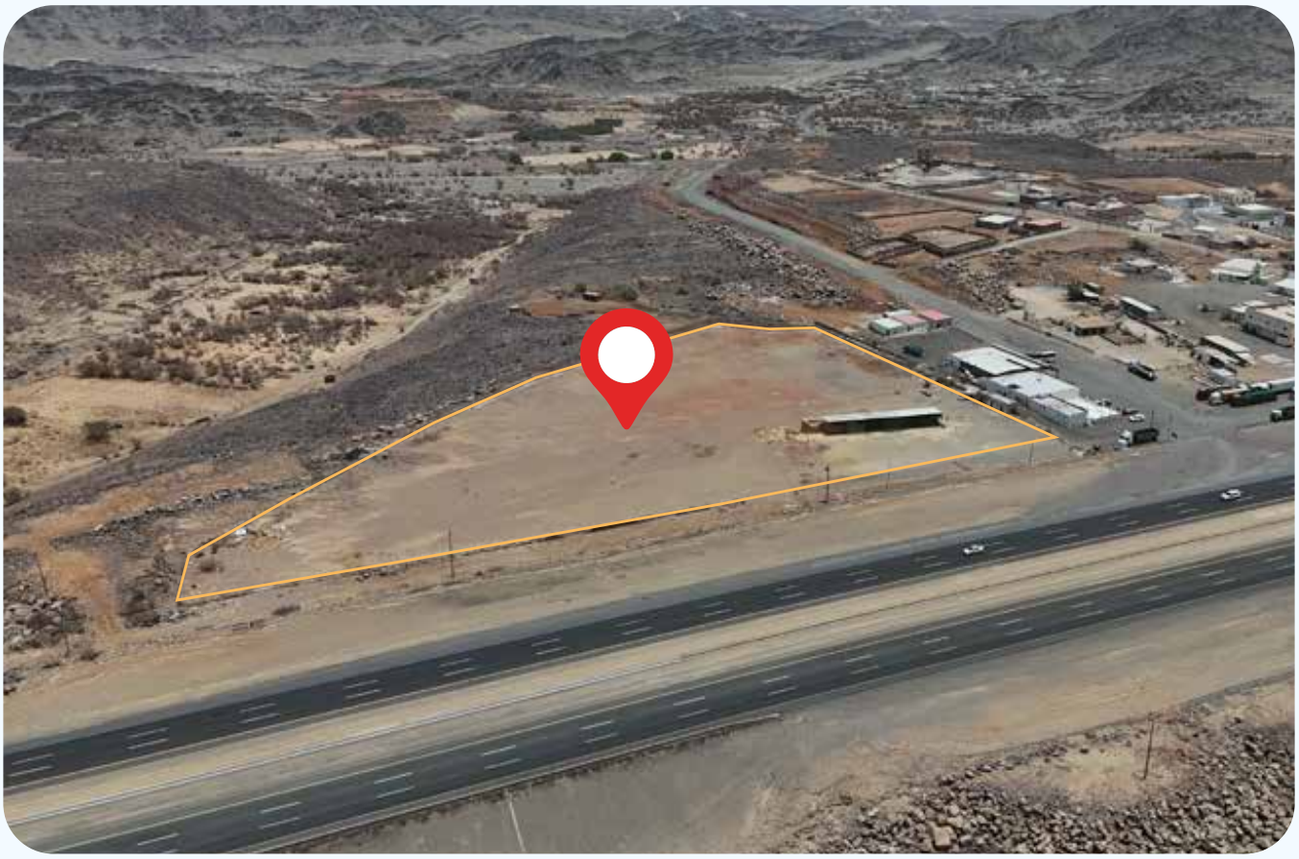
جنوبًا: يحده طريق ترابي عرض 4م ثم محلات تجارية — **بطول:** 19.05 م ثم 19.20 م ثم 127.05 م

شـرقًا: يحده أرض فضاء صخرية

بطول: 100.55 م ثم 70.35 م ثم 46.90 م

غــربًا: يحده أرض فضاء بعروض مختلفة من الجهة الشمالية بعرض 12.74 م ومن الجهة الجنوبية بعرض 15.28 م ثم طريق مكة-المدينة السريع عرض 100م

بطول: 150.25 م ثم 4.15 م ثم 85.90 م



شـــــروط المشـــــاركـــــة فـــــي المـــــزاد

01 يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرســو عليــه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسُ عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02 تُعد مشــاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينــةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غررٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.

03 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان

04 يتم التســلم وتســليم الثمن بعد الترســية إلكترونيــاً ويتم اســترجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل

05 يلتزم المشــتري بسداد السعي بنســبة (2.5%) من قيمة المبيع، مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة (15%) على الســعي، من خلال إصدار شــيك مصرفي مصدق ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الســعي للمســوق عن طريق حســابه البنكي معّ مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

06 يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع

07 يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بســداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترســية، وذلك بموجب شــيكات مصرفية مصدقــة، وذلك وفق ما تحدده الجهة المختصة

09 يلتزم من يرسو عليه المزاد بســداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنســبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

10 في حال تخلف من رســا عليه المزاد عن الســداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مســترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف

والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:

11
- تكاليف إقامة المزاد.
- قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- تكاليف إقامة مزاد أخر لبيع العقار.
- أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.

وذلك دون إخلال بحق الجهة المختصة في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

12 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجـــراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى كتابة العدل، دون أدنى مسؤولية على الجهة المختصة.

13 كل ما يرســـل على العنـــوان أو على أي من بيانات التواصـــل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

للتـــــواصل

920020562

أمـــواج الغربيـــة

Amwaj Algharbia

عقـــار ونّ

AQAR ONE