

مــزاد شرق الرياض



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري شركة سعودية رائدة تأسست عام 2020 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها. وتتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع. وتعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية.

مِزاد شرق الرياض



فرصة استثمارية مميزة

للاستحواذ على مجموعة متنوعة من العقارات في شرق مدينة الرياض، تشمل أراضي سكنية، ومباني استثمارية صناعية، في مواقع حيوية تتميز بالنمو العمراني وارتفاع الطلب.

يقدم المزاد مجموعة من **الفرص العقارية** التي تلائم المستثمرين والأفراد والشركات.

ينتهي المزاد
يوم الخميس
05
نوفمبر
2026

يبدأ المزاد
يوم الثلاثاء
03
نوفمبر
2026



تفاصيل العقارات

01		
المساحة		استراحة
2500 م ²		حي الرمال
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
3031	38	8716341961300000
موقع العقار		مبلغ المشاركة : 10,000





01

استراحة حي الرمال

المساحة
2500 م²

رقم المخطط
3031

رقم القطعة
38

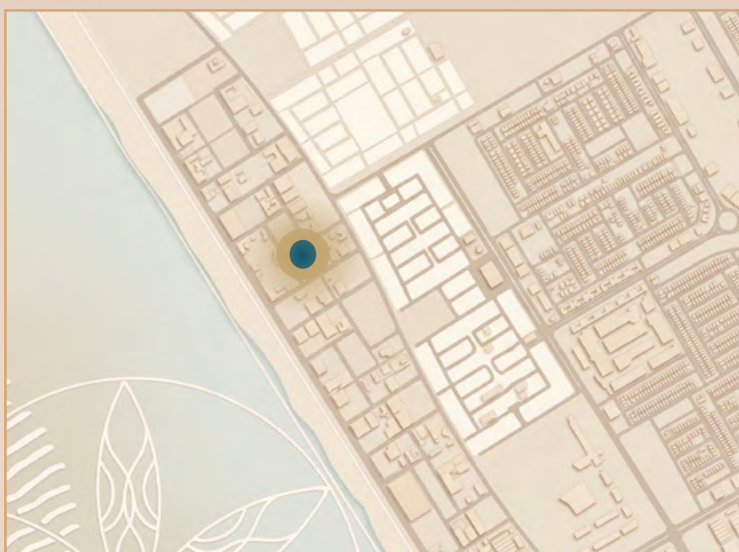
رقم الصك
8716341961300000

سعر الافتتاح 4,990,00 ج.د.

وصف العقار

أرض سكنية مميزة تقع في حي الرمال شرق مدينة الرياض، ضمن موقع حيوي يتميز بالنمو العمراني والتوسع السكني، وقربه من الطرق والمحاور الرئيسية والخدمات المتنوعة.

الأرض مسوّرة بالكامل ومُسفلّنة، وتضم سكناً للعمالة ومظلات مخصصة للسيارات، وتتميز بموقعها في إحدى المناطق الواعدة شرق الرياض، ما يجعلها فرصة استثمارية مناسبة للراغبين في الاستثمار العقاري أو التطوير السكني والاستفادة من النمو المتواصل للمنطقة.



موقع العقار

مبلغ المشاركة : 10,000 ج.د.

الحدود والأطول

شرقاً
العقار رقم 2987402797800000
بطول 49.67 متر

شمالاً
العقار رقم 4159653679700000
بطول 50.04 متر

غرباً
العقار رقم 5961093258000000
بطول 50.1 متر

جنوباً
شارع عرض 20م
بطول 49.99 متر





شروط عامة للمزاد

1. آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري: (حالة بنكية / شحن محفظة بالمنصة)
2. آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري: (شحن المحفظة بالمنصة)
3. المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام.
4. آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري): (حالة بنكية)
5. المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد.
6. نوع مبلغ دخول المزايدة: (مقدم ثمن)
7. آلية تسلم الثمن بعد الترسية: (حالة بنكية)
8. المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة: (دقيقتان)
9. مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام: (3 أيام)
10. المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة: (دقيقتان).



شروط وأحكام المشاركة في المزاد

1. أن يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
2. يلتزم من لديه الرغبة في دخول المزاد بسداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.
3. يُحجز على مقدم الثمن المقدم من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.
4. يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
5. يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة نظامية سارية ينص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
6. يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
7. للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتھا والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد ، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
8. إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً لصالح المالك.
9. وفي حال تعذر خلال (3) أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد ووصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها، فيحق لشركة جوهرة المكان للتطوير العقاري أن تلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.
10. لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الثمن بورد الحوالة منه.
11. يلتزم المشارك في حال رسو المزاد عليه تحويل مبلغ السعي بقيمة (2.5%) من صافي قيمة البيع وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة 15%، وتكون الحوالة لحساب شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري حساب رقم (SA8110000043800000397901) مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
12. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
13. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
14. يقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.
15. يقر المشارك بأن ليس لهم أية مصالح أو أية علاقات تجارية مباشرة أو غير مباشرة مع أي من منسوبي البائع بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وموظفي البائع، ويتحمل المسؤولية في حال خرقه لهذا الإقرار.
16. يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.
17. رسوم الإفراغ على المشتري.
18. يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.



الساعة
09:00 صباحاً

نوفمبر
2026

يبدأ المزاد
يوم الثلاثاء 03

الساعة
07:00 مساءً

نوفمبر
2026

ينتهي المزاد
يوم الخميس 05

مباشراً للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



التسجيل بمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (شرق الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

للدخول الى المنصة اضغط هنا



0549506777



920015081



JPRKSA



J P R . S A

