وقت الترسية

مزاد

المليونير

الرياض

فرصتين عقاريتين مميزتين

يوم الاثنين 26 أكتوبر 2026
يوم الاربعاء 28 أكتوبر 2026

053 088 0648

الرياض

عاصمة المملكة العربية السعودية, وجهة رائعة تجسد جوهر التناغم بين الماضي والحاضر, حيث تقدم المدينة المزدهرة مجموعة من التجارب العصرية, جنبًا إلى جنب مع تراثها التاريخي الغني بالابتكار

تعلن وقت الترسية العقارية
عن بيع فرصتين عقاريتين
في المزاد العلني الإلكتروني

بيان
العقارات

نوع العقار
عمارة تجارية

المساحة
272.4 م²

الرياض - حي الصالحية

رقم الصك: 9760860013300000
رقم القطعة : 13
رقم المخطط : 930
مبلغ الدخول : 70.000
سعر الافتتاح : 2.700.000

نوع العقار
عمارة سكنية

المساحة
230 م²

الرياض - حي الوزارات

رقم الصك : 3880314752400000
رقم القطعة : -
رقم المخطط : -
مبلغ الدخول : 70.000
سعر الافتتاح : 2.600.000

01

عمارة تجارية

رقم الصك
9760860013300000

رقم القطعة
13

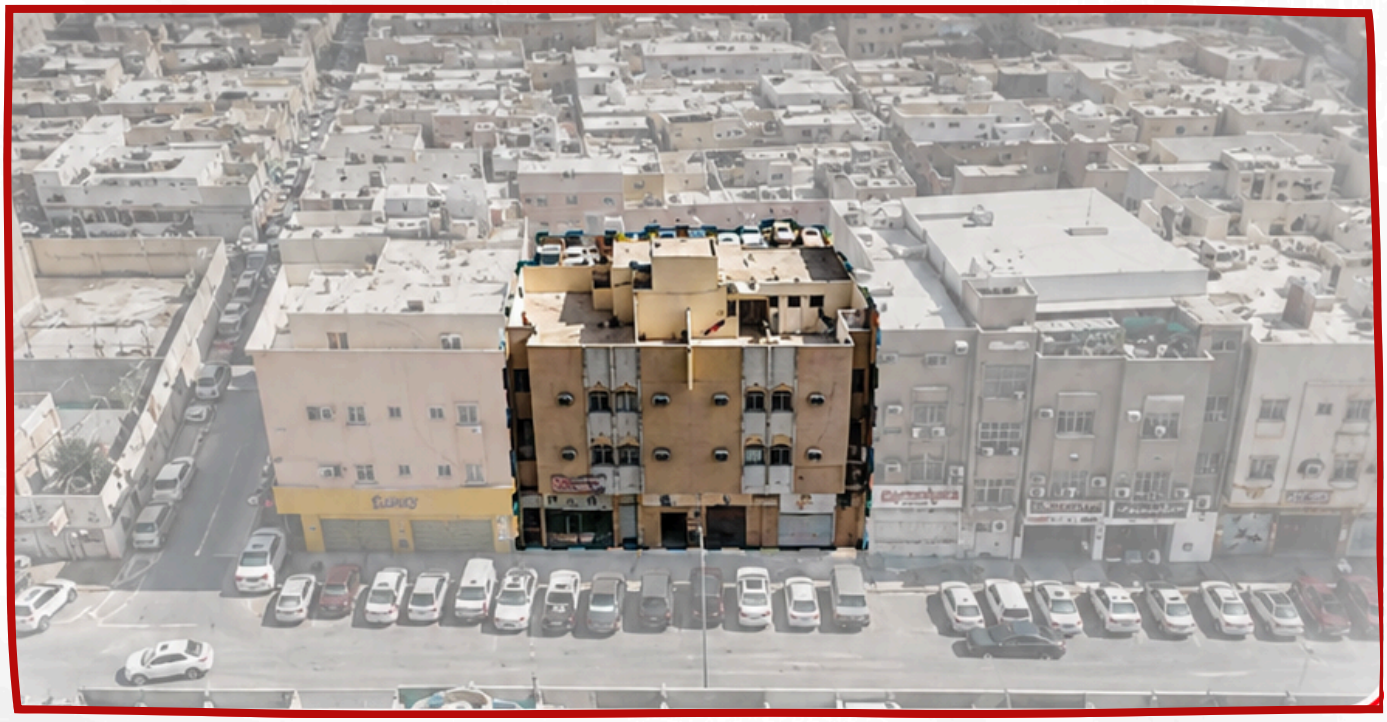
المساحة
272.4 م²

نوع العقار
عمارة تجارية - حي الصالحية

سعر الافتتاح :2.700.000

الايراد السنوي: 305.000

شحن المحفظة : 70.000



وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية تجارية مؤجرة

العمارة مكونة من : 3 أدوار + سطح مكون من ملحق

الدور الأرضي : 3 محلات + شقتين خلف المحلات كل شقه عبارة عند غرفه + دوره مياة

الدور الأول : شقتين كل شقه 4 غرف + صاله + دورتين مياة + مطبخ

الدور الثاني : شقتين كل شقه 4 غرف + صاله + دورتين مياة + مطبخ

الملحق الاول : غرفتين + صاله + مطبخ + دوره مياه + سطح مستقل

الملحق الثاني : غرفه + دورة مياه + سطح مستقل

مميزات العقار

يبعد عن الصناعية القديمة وطريق الخرج 175 متر
يبعد 750 متر عن محطة مترو الصالحية
منطقة حيوية مكتظة بالسكان وذات طلب عالي على الاجار
شارع 20 متفرع من طريق الخرج مباشرة
يوجد فسح بناء
تحتوي العمارة على عدد 8 عدادات كهرباء

تغلق المزاد على العقار 14/10/2026
الساعة 6:10 مساءً

أضغط هنا للوصول لموقع العقار

عقود الأجار (عمارة تجارية حي الصالحية)

م	نوع العقار	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	أجمالي قيمة الأجار سنوي	مدة الأجار	الاقساط	الاستحقاق القادم للأجار
1	محل + شقة	إلكتروني	قائم	2025/10/20	2027/10/19	70.000	سنتين	نصف سنوي	2026/10/30
2	2 محل + شقة	إلكتروني	قائم	2026/01/01	2026/12/31	45.000	سنة	نصف سنوي	2027/01/11
3	4 شقق +شقة ملحق	إلكتروني	قائم	2025/09/01	2027/03/31	180.000	سنة	نصف سنوي	2026/09/01
4	شقة	إلكتروني	قائم	2026/01/01	2026/12/31	10.000	سنة	نصف سنوي	2027/01/01

02

عمارة سكنية

رقم الصك
3880314752400000

رقم القطعة
-

المساحة
230 م²

نوع العقار
عمارة سكنية - حي الورزات

سعر الافتتاح :2.600.000

الايراد السنوي 314.000 ريال

شحن المحفظة : 70.000

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية مؤجرة

العمارة مكونة من : 3 أدوار + سطح

الدور الأرضي : 4 سويتات و شقة
السويت مكون من :غرفه + مطبخ + دورة مياة
الشقة مكونة من : غرفتين نوم + مطبخ + دورة مياة

الدور الأول : 4 سويتات و شقة
السويت مكون من :غرفه + مطبخ + دورة مياة
الشقة مكونة من : غرفتين نوم + مطبخ + دورة مياة

الدور الثاني : 4 سويتات و شقة
السويت مكون من :غرفه + مطبخ + دورة مياة
الشقة مكونة من : غرفتين نوم + مطبخ + دورة مياة

السطح : 3 سويتات وشقة
السويت مكون من : غرفه ومطبخ ودورة مياة
الشقة مكونة من :غرفتين نوم + مطبخ + دورة مياة .

مميزات العقار

يقع في منطقة حيوية بالقرب من مستشفى العسكري و مدينة الملك فهد الطبية
قربها من وسائل النقل العام (مترو – باصات الرياض)
تقع بين اهم شوارع الرياض (طريق الملك عبدالعزيز و طريق الملك سعود)
منطقة حيوية مكتظة بالسكان وذات طلب عالي على الايجار
يوجد فسح بناء

أضغط هنا للوصول لموقع العقار

تغلق المزاد على العقار 14/10/2026
الساعة 6:20 مساءً

عقود الأجار (عمارة سكنية حي الوزارات)

م	نوع العقار	رقم الوحده	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	أجمالي قيمة الأجار سنوي	مدة الأجار	الاقساط	الاستحقاق القادم للأجار
1	شقة	0/4	قائم	01/01/2026	31/12/2026	15.000	سنة	نصف سنوي	01/07/2026
2	شقة	0/2	قائم	15/11/2025	14/11/2026	15.000	سنة	نصف سنوي	25/11/2026
3	شقة ملحق	ملحق 2	قائم	10/07/2025	09/07/2026	13.000	سنة	نصف سنوي	20/01/2027
4	شقة	1/4	قائم	23/10/2025	22/10/2026	15.000	سنة	نصف سنوي	02/11/2026
5	شقة ملحق	ملحق 1	قائم	01/08/2026	31/07/2026	14.000	سنة	نصف سنوي	11/02/2027
6	شقة	0/5	قائم	01/01/2026	31/12/2026	16.000	سنة	نصف سنوي	01/01/2027
7	شقة ملحق	ملحق 3	قائم	01/08/2025	31/07/2026	17.000	سنة	نصف سنوي	11/02/2027
8	5 شقق	2/4-2/5-2/2 -2/6-2/1	قائم	01/05/2026	30/04/2027	81.000	سنة	نصف سنوي	11/11/2026
9	شقة	0/1	قائم	15/11/2025	14/11/2026	16.000	سنة	نصف سنوي	25/11/2026
10	شقة ملحق	ملحق 4	قائم	15/05/2026	14/05/2027	16.000	سنة	نصف سنوي	15/11/2026
11	شقة	1/3	قائم	23/10/2025	22/10/2026	23.000	سنة	نصف سنوي	23/10/2026
12	شقة	1/1	قائم	23/10/2025	22/10/2026	17.000	سنة	نصف سنوي	23/10/2026

عقود الأجار (عمارة سكنية حي الوزارات)

م	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	أجمالي قيمة الأجار سنوي	مدة الأجار	الاقساط	الاستحقاق القادم للأجار
13	شقة	1/5	قائم	15/10/2025	14/10/2026	18.000	سنة	نصف سنوي	15/10/2026
14	شقة	1/2	قائم	31/10/2025	30/10/2026	15.000	سنة	نصف سنوي	31/10/2026
15	شقة	0/3	منتهي	01/01/2026	31/12/2026	23.000	سنة	نصف سنوي	01/01/2027

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1
تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2
إستعراض المزادات

3
سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4
إختيار مزاد (المليونير) والدخول للمشاركة

5
الفوز بالمزاد

شروط الدخول في المزاد

🔴 التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة, والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة. ويُعتبر مبلغ المشاركة جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده, ويتم استرجاع مبلغ المشاركة للمناقصين الذين لم يرسُ عليهم المزاد آليًا خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.

🔴 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة: دقيقتان.

🔴 عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فورًا بشيك مصدق باسم مالك العقار. وفي حال تعذر السداد الفوري، يُمهل المشتري 12 يومًا للسداد, ويقوم بتحرير سند لأمر بباقي قيمة الشراء, بالإضافة إلى تحرير سند بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

🔴 في حال انتهت مهلة السداد وتخلف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته, ويتم البيع بما يفي بقيمة الدين المستحق وكافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من ثمن العقار دون آلية لبيانه أو رد ذلك.

🔴 يقر المشتري بأنه عاين العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر, واطلع على مستندات المزاد وكافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والديون المترتبة عليه, وليس له حق ادعاء العيب أو الجهالة أو الضرر أو الغبن.

🔴 لا توجد شفعة, ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

🔴 يقوم من يرسو عليه المزاد بالمبادرة بحوالة السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5% (اثنين ونصف بالمائة) من مبلغ الشراء الإجمالي باسم مؤسسة وقت الترسية, ويُضاف إليها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها بنسبة 15%, وهي غير قابلة للاسترداد نهائيًا, مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.

🔴 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.

🔴 يتم تسليم المبيع وتسليم الثمن آليًا بعد الترسية, وذلك خلال 3 أيام عمل.

🔴 تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات المالك, ولا تتحمل المؤسسة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات المالك.

🔴 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الاثنين

2026/10/26

1448/05/15

الساعة

10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الاربعاء

2026/10/28

1448/05/17

الساعة

6:10 -6:20 مساءاً

التواصل مع وقت الترسية

053 088 0648

عبر منصة

مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS