إنفاذ
Infath

مزاد
جواهر عكاظ

AWTADA
Real estate development company

تاريخ المزاد
25 أكتوبر 2026
28 أكتوبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

AWTADA
Real estate development company

شركة أوتادا للتطوير العقاري

هي شركة سعودية راسخة تمتلك أسساً قوية وخبرات واسعة في مجال التطوير والتسويق والاستثمار العقاري، حيث تمكنت من غرس جميع أوتادها في مواقع استراتيجية داخل المملكة العربية السعودية لتقديم أفضل الوحدات السكنية التي تتميز بمساحتها الواسعة وتصميمها الهندسي الفريد.

920000808
0500776271

@awtada_sa

مزاد
جواهر عكاظ

تعلن شركة أوتادا للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلنـي تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 25 أكتوبر 2026م

04:00 مساء

نهاية المزاد

الأربعاء 28 أكتوبر 2026م

04:00 مساء

منصة وصَلت

AWTADA

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	شقة	الرياض	بدر	150.53	3072	81/1+83/1	6892808479600002	10000 ﷼
02	شقة	الرياض	بدر	152.24	3072	81/1+83/2	6892808479600003	10000 ﷼
03	شقة	الرياض	بدر	148.12	3072	81/1+83/3	6892808479600005	10000 ﷼
04	شقة	الرياض	بدر	143.69	3072	81/1+83/4	6892808479600006	10000 ﷼
05	شقة	الرياض	بدر	143.69	3072	81/1+83/5	6892808479600009	10000 ﷼
06	شقة	الرياض	بدر	136.34	3072	81/1+83/6	6892808479600004	10000 ﷼

AWTADA

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار | 2026/10/28 | 04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2/أ " في الدور الأرضي مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	شقة	المساحة م²	150.53
رقم الصك	6892808479600002	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	3072	الحي	بدر
رقم القطعة	81/1+83/1	شيك الدخول	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334

الحدود

شمالاً	منورا ومنور2 والوحدة1/أ
جنوباً	منور3 ومنور4 والوحدة 3/أ
شرقاً	ممر
غرباً	ارتداد2 وممر مشاة 8م

الأطوال

شمالاً	18.51م	جنوباً	21.3م
شرقاً	10.93م	غرباً	10.1م

معلومات إضافية

الملاحظات

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

AWTADA

02

تغلق المزايدة على العقار | 2026/10/28 | 04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم" ١ / ١ " في الدور الأول وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	شقة	المساحة م²	152.24
رقم الصك	6892808479600003	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	3072	الحي	بدر
رقم القطعة	81/1+83/2	شيك الدخول	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334

الحدود

شمالاً	ارتداد5 وشارع30
جنوباً	ممر ومنور12 والوحدة 1/8
شرقاً	منورا1 والعقار 2913
غرباً	الوحدة 1/2

الأطوال

شمالاً	20.73م	جنوباً	26.65م
شرقاً	12.74م	غرباً	9.27م

معلومات إضافية

الملاحظات

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

AWTADA

03

تغلق المزايدة على العقار | 2026/10/28 | 04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2/ح1 " في الملحق العلوي مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)

النوع	شقة	المساحة م²	148.12
رقم الصك	6892808479600005	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	3072	الحي	بدر
رقم القطعة	81/1+83/3	شيك الدخول	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334

الحدود

شمالاً	ارتداد5 وشارع30
جنوباً	منورا ومنور2 وسطح4 وسطح7
شرقاً	ممر الوحدة 1/ح
غرباً	ارتداد 2.00 وممر مشاة 8.00

الأطوال

شمالاً	16.05م	جنوباً	28.71م
شرقاً	12.99م	غرباً	10.13م

معلومات إضافية

الملاحظات

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

AWTADA

04

تغلق المزايدة على العقار | 2026/10/28 | 04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 7 / 2 " في الدور الثاني مكونة من (مجلس + صالة + غرفتين + 3 دورات مياه)

النوع	شقة	المساحة م²	143.69
رقم الصك	6892808479600006	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	3072	الحي	بدر
رقم القطعة	81/1+83/4	شيك الدخول	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334

الحدود

شمالاً	درج ومنور7 والوحدة 2/1
جنوباً	منور5 ومنور6 والوحدة2/6
شرقاً	منور9 ومنور10 والعقار2913
غرباً	ممر

الأطوال

شمالاً	23.02م	جنوباً	20.5م
شرقاً	11.87م	غرباً	6.9م

معلومات إضافية

الملاحظات

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

AWTADA

05

تغلق المزايدة على العقار | 2026/10/28 | 04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم" 7 / 1 " في الدور الأول وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	شقة	المساحة م²	143.69
رقم الصك	6892808479600009	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	3072	الحي	بدر
رقم القطعة	81/1+83/5	شيك الدخول	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334

الحدود

شمالاً	درج ومنور7 والوحدة1/8
جنوباً	منور5 ومنور6 والوحدة1/6
شرقاً	منور9 ومنور10 والعقار2913
غرباً	ممر

الأطوال

شمالاً	23.02م	جنوباً	20.5م
شرقاً	11.87م	غرباً	6.9م

معلومات إضافية

الملاحظات

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

AWTADA

06

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/28 04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 6 / 2 " في الدور الثاني مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	شقة	المساحة م²	136.34
رقم الصك	6892808479600004	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3072	الحي	بدر
رقم القطعة	81/1+83/6	شيك الدخول	10000 ⃁
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334

الحدود

شمالاً	ممر ومنور5 ومنور6 والوحدة2/7
جنوباً	سطح2 وسطح3
شرقاً	العقار2913
غرباً	سطح3

الأطوال

شمالاً	25.83م	جنوباً	23.38م
شرقاً	9.88م	غرباً	7.86م

معلومات إضافية

الملاحظات

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

AWTADA

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

AWTADA

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في منصة وصّلت
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
4. اختيار مزاد (جواهر عكاظ) والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

AWTADA

إنفاذ
Infath

AWTADA

يقام المزاد

الأحد 25 أكتوبر 2026

منصة وصَلت

04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

920000808

0500776271