

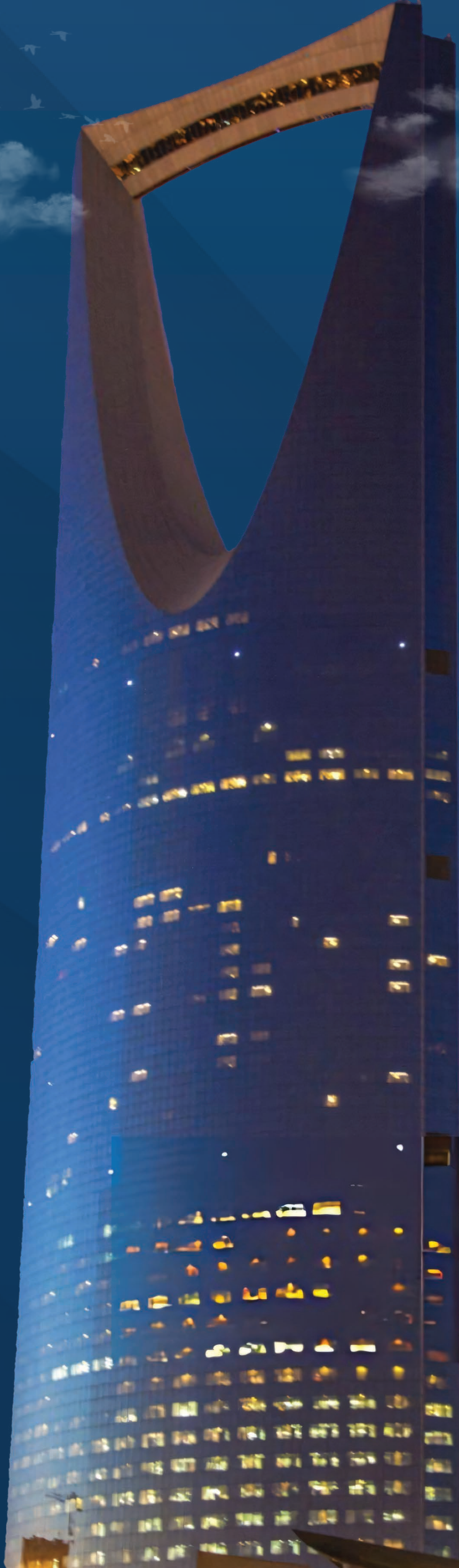


مزا د جوهره الرياض
JAWHARAT AL RIYADH AUC



حي أم الحمام الغربي بالرياض

يُعد حي أم الحمام الغربي من الأحياء المميزة في مدينة الرياض، ويتميز بموقعه الحيوي وقربه من عدد من الطرق والمحاور الرئيسية، مما يساهم في سهولة الوصول إليه والارتباط بمختلف مناطق المدينة. كما يتمتع الحي بتنوع عمراني وخدمي، مع انتشار الاستخدامات السكنية والتجارية، الأمر الذي يعزز من جاذبيته في السوق العقاري، ويدعم فرص السكن والاستثمار العقاري في المنطقة.



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن المزاد العلني الالكتروني
مزاد جوهرة الرياض والذي يتضمن فرصة عقارية استثنائية.

1

فرصة عقارية استثنائية.

موعد المزاد

يوم الاحد 01 نوفمبر 2026م
عند الساعة 11:00 صباحاً

يبدأ المزاد



يوم الاثنين 09 نوفمبر 2026م
عند الساعة 08:00 مساءً

ينتهي المزاد



عمارة سكنية تجارية

7

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 10 وحدات إيجارية وهي كالتالي:
1- الدور الأرضي يتكون من 4 محلات تجارية وشقة سكنية .
2- الدور الأول يتكون من 3 شقق سكنية .
3- الدور الثاني يتكون من 2 ملحق علوية سكنية

رقم العقار	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	الحد الأدنى لبدء المزاد
7962995236800000	250.6م ²	1189	696/2/2	2,300,000 ₪



للوصول للموقع

الصور الاضافية



الحدود والأطوال

بطول: 12.34م

شمالاً: جار

بطول: 13.34م

جنوباً: شارع عرض 40م

بطول: 19.46م

شرقاً: شارع عرض 15م

بطول: 19.42م

غرباً: جار

ملاحظات

جميع الوحدات الإيجارية مؤجرة بعقود إلكترونية موثقة ما عدا محل واحد فقط
بمجموع دخل سنوي 206 الف ريال قابل للزيادة في حال تأجير المحل الأخير .

شروط المشاركة

• التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .

• عند رسو المزايدة على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزايدة على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزايدة ولا يحق له المطالبة بمبلغ الدخول بشكل قاطع.

• المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة و يعتبر الدخول في المزايدة والمزايدة اقرار بذلك.

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزايدة.

• يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15% ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

• أليات تسلم وتسليم الثمن : لا يوجد لعدم وجود مبالغ دخول .

• المدة الزمنية للترسية على السعر بعد نهاية المزايدة:دقيقتين فقط.

خطوات المشاركة

• تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.

• استعراض المزايدة.

• اختيار المزايدة والدخول للمشاركة .

• الفوز بالمزايدة.

للتواصل والاستفسار

056 241 1116
056 241 1119