سلين العقـــارية
slen real estate

مـــزاد
واجهة الشمال

يبـدا الاحـــــد 25 أكتوبر 2026
ينتهي الاربعاء 28 اكتوبر 2026

منصة مباشر
للمزادات

يبـدأ الســـــــاعة 10:00 ص
ينتهي الســـــــاعة 04:00 م

للتواصل والاستفسار 0556939599

سلين العقـــارية
slen real estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

سلين العقـــارية
slen real estate

تعلن شركة سلين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة القريات

25 بداية المزاد من يوم الاحـــد
أكتوبر 2026 م | 1448/05/14هـ
الـســـاعـــة 10:00 صباحـــاً

28 نهاية المزاد من يوم الاربعاء
أكتـــوبر 2026 م | 1448/05/17هـ
الـســـاعـــة 04:00 مســـاءً

سلين العقـــارية
slen real estate

بيانـــات العقـــارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	مجمع تجاري سكني	القريات	الدخل المحدود الجنوبي بلك 8 / ك	420	-	15	560002638150	50,000 ريال	1,100,000 ريال

سلين العقـــارية
slen real estate

مجمع
القريات

01

تغلق المزايدة على العقـــار
يوم الاربعاء 28/10/2026
04:00 مساءً

وصف العقار

بيت مكون من 3 أدوار وملحق بالدور الرابع بالقريات واجهه العماره حجر كامل - حى المطار - رقم القطعة 15 / 8ك - المساحة 420 م - الطول 21 - العرض 20 - شارع من جهه الشرق بطول 21 م - يقع العقار في مدينة القريات بحي الدخل المحدود الجنوبي.

مكونات العماره :

- الدور الارضي ٤ غرف ٢ صالات عدد واحد دورة مياه
- الدور الثاني ٨ غرف صاله واحده فقط عدد ٢ دورة مياه
- الدور الثالث ٧ غرف عدد ٣ صالات عدد ٤ دورات مياه
- الدور الرابع عدد واحد غرفه كبيره زنك

النـــــــــوع: مجمع

رقـــم الصـك: 560002638150

رقم المخطط: -

رقم القطعـة: 15

المســاحة م2: 311.5

الاستخـــدام: تجاري سكني

الحـــــــــي: الدخل المحدود الجنوبي بلك 8 / ك

سعر الافتتاح: 1,100,000 ريال

الحدود

شمـالًا	قطعة رقم 13
جنوبًـا	قطعة رقم 17
شرقًـا	شارع عرض 25 م
غربًـا	قطعة رقم 16

الأطوال

شمـالًا	بطول 20 م
جنوبًـا	بطول 20 م
شرقًـا	بطول 21 م
غربًـا	بطول 21 م

الوصول للموقع

صور إضافية

- **ملاحظات :**
غير مؤجر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5٪ من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15٪ على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

سلين العقـــارية
slen real estate

سلين العقـــارية
slen real estate

مـــزاد
واجهة الشمال

يبـدا الاحـــــد 25 أكتوبر 2026
ينتهي الاربعاء 28 اكتوبر 2026

منصة مباشر
للمزادات

يبـدأ الســـــــاعة 10:00 ص
ينتهي الســـــــاعة 04:00 م

للتواصل والاستفسار 0556939599