مـــزاد
ذرا جدة

تاريخ المزاد

الاحـد 25 أكتـوبر 2026

الثلاثاء 27 أكتـوبر 2026

شركة المحافظ الذهبية العقـــــاريـــة

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" ، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية ، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري ، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة ، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا ، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 GWRECO

مـــزاد
ذرا جدة

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية
عن البيع بالمزاد العلني.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الاحـــد 25 أكتوبر 2026

نهاية المزاد

مابين الساعة 4:30 حتى 5:20 مساءً

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

منصة وصلت للمزادات

شركة المحافظ الذهبية العقـــــــاريـــة
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
01	عمارة سكنية	جدة	الرغامة	895.5 م2	ب/ المعدل/ 364	349	6012577569300000	150,000 ر.س	4,200,000 ر.س
02	أرض فضاء	جدة	البحيرات	900 م2	ج/س المعدل/100	267	4314022366500000	35,000 ر.س	1,300,000 ر.س
03	أرض فضاء	جدة	البحيرات	900 م2	ج/س المعدل/100	1193	9313158636100000	35,000 ر.س	1,250,000 ر.س
04	شقة سكنية	جدة	الفيحاء	165.66 م2	480/ج/س/المعدل	210	362061000187	15,000 ر.س	560,000 ر.س
05	شقة سكنية	جدة	الفيحاء	165.66 م2	480/ج/س/المعدل	210	362054000216	15,000 ر.س	560,000 ر.س
06	شقة سكنية	جدة	الفيحاء	245.81 م2	480/ج/س/المعدل	210	362059000308	30,000 ر.س	1,100,000 ر.س

01

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:30 مساءً

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	895.5 م2
رقم الصك	6012577569300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/ المعدل/ 364	الحي	الرغامة
رقم القطعة	349	شيك الدخول	150,000 ر.س
		سعر الافتتاح	4,200,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 350
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 351

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	27 م
جنوباً	27 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة: من 6 ادوار، **الدور الارضي مكون من:** مواقف سيارات - شقة - 2ملحق، **الشقة مكونة مـن:** 2 غرفة نوم - مطبخ - 2 دورة مياة، **ملحق 1 مكون من:** غرفـة - دورة مياة، **ملحق 2 مكون من:** غرفة - دورة مياة، **الدور الاول مكون من:** 6 شـقق ، **شـقتين:** 4 غرفة نوم - صالة - مطبخ - 3 دورة مياة، **شقتين:** غرفة نوم - دورة مياة، **شقتين:** 2 غرفة نوم - مطبخ - دورة مياة، **الدور الثاني مكون من 4 شقق - (مؤجرة)**
شقتين مكونة من: 4 غرفة نوم - صالة - مطبخ - 3 دورة مياة، **شقتين مكونة من:** 3 غرفة نوم - صالة - مطبخ - 2 دورة ميـاة، **الدور الثالث والرابع مكرر مكون من 4 شـقق (عظم)، شـقتين:** 4 غرفة نوم - صالـة - مطبخ - 3 دورة مياة، **شقتين:** 3 غرقة نوم - صالة - مطبخ - 2 دورة مياة، **الدور الخامس مكون من شقة (عظم):** 4 غرفة نوم - صالة - مطبخ - 3 دوراة مياة - سطح، **الدور السادس مكون من شقة (عظم):** 5 غرفة نوم ماستر - صالة - مطبخ

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- معلومات الإيجار
- اضغط هنا للوصول للموقع

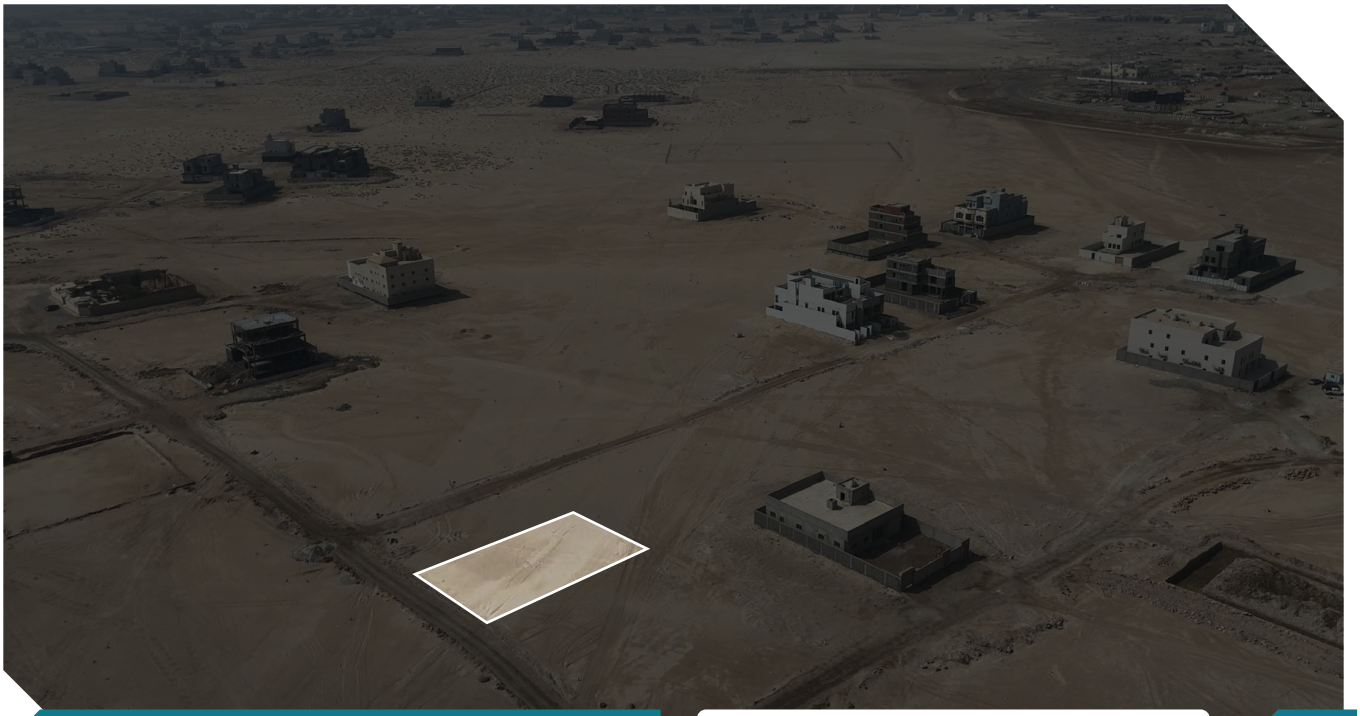
شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01 | الصك رقم/ 6012577569300000 | إسم العقار/ عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	عمارة سكنية	5	ساري	2026-02-01	2027-01-31	23,000 ريال	سنة	2027-01-31	0
02	عمارة سكنية	3	ساري	2026-09-30	2027-03-29	17,160 ريال	6 شهور	2026-11-30	1,430 ريال
03	عمارة سكنية	10	ساري	2026-06-27	2026-12-26	15,969 ريال	6 شهور	2026-11-27	1,330 ريال
04	عمارة سكنية	6	ساري	2026-09-21	2026-12-20	15,960 ريال	3 شهور	2026-11-21	1,330 ريال

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:40 مساءً

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م2	900 م2
رقم الصك	4314022366500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/س المعدل/100	الحي	البحيرات
رقم القطعة	267	شيك الدخول	35,000 ر.س
		سعر الافتتاح	1,300,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 268
جنوباً	قطعة رقم 266
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	جزء من القطعة رقم 264

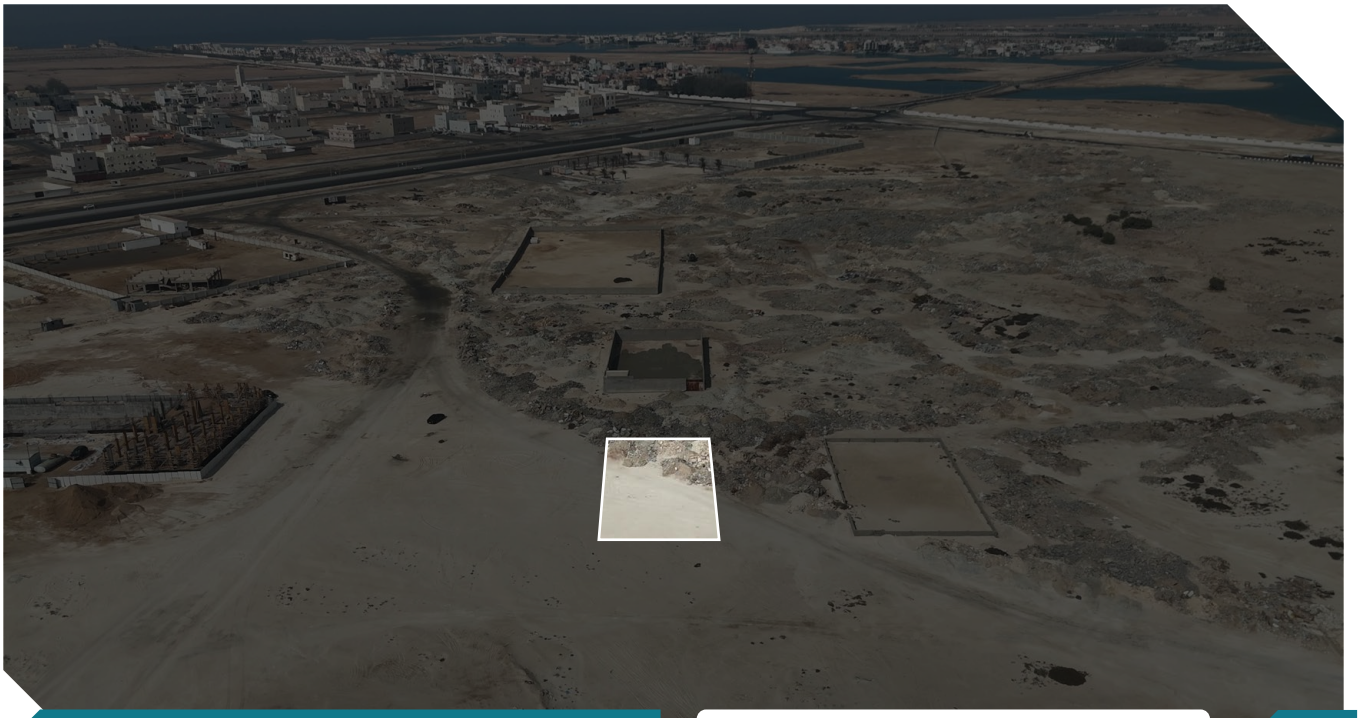
الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً	22.5 م
جنوباً	40 م	غرباً	22.5 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:50 مساءً

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م2	900 م2
رقم الصك	9313158636100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/س المعدل/100	الحي	البحيرات
رقم القطعة	1193	شيك الدخول	35,000 ر.س
		سعر الافتتاح	1,250,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1191
جنوباً	جزء من القطعة رقم 1195 و القطعة رقم 1196 وجزء من القطعة رقم 1197
شرقاً	قطعة رقم 1192
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً	22.5 م
جنوباً	40 م	غرباً	22.5 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

04

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:00 مساءً

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور ثالث

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	165.66 م2
رقم الصك	362061000187	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	480/ج/س/المعدل	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	210	شيك الدخول	15,000 ر.س
		سعر الافتتاح	560,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ارتداد ا ثم قطعة رقم 208
جنوباً	الوحدة رقم 2/2 و مصعد 2 ودرج وممرات 2
شرقاً	الوحدة رقم 3/2
غرباً	ارتداد 2 ثم جزء من قطعة رقم 209

الأطوال

شمالاً	13.1 م	شرقاً	11.5 م
جنوباً	14.84م	غرباً	13.6 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شـــقة رقم 2/4 دور ثالث مكونة من: صالة - مجلس - 3غرفة نوم - غرفة طعام - غرفة خادمة - مطبخ - 3 دورة مياة

الملاحظة:

- الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
- يوجد مصعد بالعقار
- نسبة الوحدة من الارض 4.364%
- مساحة الوحدة مشاع بمساحة 40.43 م^2
- نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار 79.78 م^2

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

05

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:10 مساءً

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور خامس

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	165.66 م2
رقم الصك	362054000216	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	480/ج/س/المعدل	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	210	شيك الدخول	15,000 ر.س
		سعر الافتتاح	560,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ارتداد ا ثم قطعة رقم 208
جنوباً	الوحدة رقم 2/2 و مصعد 2 ودرج وممرات 2
شرقاً	الوحدة رقم 3/2
غرباً	ارتداد 2 ثم جزء من قطعة رقم 209

الأطوال

شمالاً	13.1 م	شرقاً	11.5 م
جنوباً	14.84م	غرباً	13.6 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 4/4 دور خامس مكونة من: صالة - مجلس - 3 غرفة نوم - غرفة طعام - غرفة خادمة - مطبخ - 3 دورة مياة

الملاحظة:

- الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
- يوجد مصعد بالعقار
- نسبة الوحدة من الارض 4.364%
- مساحة الوحدة مشاع بمساحة 40.43 م^2
- نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار 79.78 م^2

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

06

تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:20 مساءً

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي دور سادس

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	245.81 م2
رقم الصك	362059000308	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	480/ج/س/المعدل	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	210	شيك الدخول	30,000 ر.س
		سعر الافتتاح	1,100,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ارتداد ا ثم قطعة رقم 208
جنوباً	الوحدة سطح ا
شرقاً	الوحدة مواقف ا ثم شارع عرض 20م
غرباً	الوحد رقم 2/جا ومصعد ا ودرج وممرات ا

الأطوال

شمالاً	13.1 م	شرقاً	20.9 م
جنوباً	14.1 م	غرباً	32.27 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي رقم ا/جا دور سادس مكونة من: صالة - مجلس - 4 غرفة نوم - غرفة ملابس - غرفة طعام - غرفة خادمة - مطبخ - 5 دورة مياة

الملاحظة:

- الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
- يوجد مصعد بالعقار
- نسبة الوحدة الأرض 6.475%
- مساحة الوحدة مشاع بمساحة 59.98 م²
- مساحة الجزء الخاص 87.6 م²
- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار 118.38 م²

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول والمشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة وصلت للمزادات، ويُعاد مبلغ المشاركة لمن لم يرسُ عليه المزاد وفق آلية وإجراءات منصة وصلت للمزادات، أما من يرسو عليه المزاد فيُعد مبلغ المشاركة جزءًا من ثمن البيع، ويلتزم بسداد باقي قيمة البيع باسم البائع خلال المدة المحددة في هذه الشروط.
- عند رسو المزاد، يلتزم من رسا عليه المزاد بسداد كامل المبلغ المتبقي خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية.
- في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن سداد المبلغ المتبقي خلال المدة المحددة، يُعاد طرح العقار في المزاد على حسابه، ويتحمل جميع التكاليف والمصروفات المترتبة على إعادة المزاد، كما يتحمل كامل فرق النقص – إن وجد – بين قيمة الترسية الأولى وقيمة البيع الناتجة عن إعادة المزاد، ولا يكون له حق في أي زيادة تتحقق عند إعادة البيع، ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة، وذلك دون إخلال بأي حقوق أو مطالبات أخرى مقررة نظامًا.
- يُعد دخول المزايد ومشاركته في المزاد إقرارًا منه بالاطلاع على شروط المزاد وبيانات العقار ومستنداته وفهمها وقبولها والالتزام بها.
- المعاينة متاحة خلال فترة الإعلان، ويقر المزايد بمشاركته في المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ووقف على طبيعته وموقعه وحدوده ومساحته ومرافقه وكافة البيانات والمستندات المتعلقة به، كما يتحمل مسؤولية التحقق من الاستخدامات الممكنة للعقار لدى الجهات المختصة.
- إن الاستخدامات والفرص الاستثمارية المقترحة التي تروج لها شركة المحافظ الذهبية العقارية في الكتيب أو المواد الإعلانية هي استخدامات وتصورات مقترحة لأغراض تسويقية واستدلالية فقط وغير معتمدة، ولا تمثل ضمانًا أو تعهدًا بإمكانية تنفيذها أو ترخيصها، ويتعين على المزايد التحقق بنفسه من ملاءمة العقار للاستخدام المطلوب، ومراجعة الجهات المختصة والحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة.
- لا يتحمل البائع أو شركة المحافظ الذهبية العقارية أي مسؤولية عن عدم إمكانية تنفيذ أي من الاستخدامات المقترحة، أو عن أي تغيير أو أثر يطرأ نتيجة تنظيمات أو اشتراطات أو إجراءات تصدر أو تُطبق من أمانة المنطقة أو أي جهة مختصة.
- تكون المزايدة ملزمة للمزايد، ولا يحق لمن رسا عليه المزاد الرجوع عن الشراء بعد اعتماد الترسية، ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يُحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية، شيكًا بأجرة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، مضافًا إليها ضريبة القيمة المضافة بنسبة (15%) على أجرة السعي، باسم: شركة المحافظ الذهبية العقارية شركة شخص واحد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من قيمة البيع، وأي رسوم أو التزامات أخرى تقع عليه نظامًا.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة وقواعد وإجراءات شركة المحافظ الذهبية العقارية، وبعد سداد كامل المبالغ المستحقة واستيفاء المتطلبات اللازمة لإتمام نقل الملكية.

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
4. إختيار مزاد ذرا جدة والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

وصلت. مزادات

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

يقام المزاد

الاحـــد 25 أكتوبر 2026
الثلاثـاء 27 أكتوبر 2026

منصة وصلت للمزادات

الاحـد 10:00 صباحاً
الثلاثاء مابين الساعة 04:30 حتى 05:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0545927090

GWRECO