سلين العقـــارية
slen real estate

مـــزاد
فرصة جازان التجارية

يبـدا الثـــلاثاء 27 أكتوبر 2026
ينتهي الخميس 29 اكتوبر 2026

منصة مباشر
للمزادات

يبدأ الســـــاعة 10:00 ص
ينتهي الســـــاعة 04:00 م

للتواصل والاستفسار
0555430570 920023225

سلين العقـــارية
slen real estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

سلين العقـــارية
slen real estate

تعلن شركة سلين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة ابي عريش

27 بداية المزاد من يوم الثلاثاء
أكتوبر 2026 م | 1448/05/16هـ
الـســـاعــة 10:00 صباحــاً

29 نهاية المزاد من يوم الخميس
أكتوبر 2026 م | 1448/05/18هـ
الـســـاعــة 04:00 مســـاءً

سلين العقـــارية
slen real estate

بيانـــات العقـــارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	عمارة تجارية سكنية	ابي عريش	الحارة الشمالية	311.5	بدون	بدون	918711000911	50,000	1,890,000

سلين العقـــارية
slen real estate

عمارة

ابي عريش

01

تغلق المزايدة على العقـــار

يوم الخميس 29/10/2026

04:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عباره عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني.
- الدور الارضي مكون من معرض تجاري بالامام وبالخلف غرفه و2 دورة مياة ومستودع وملحق ارضي غرفة ودورة مياه سكن عمال
- الدور الاول مكون من شقتين شقة مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ و2دوره مياه وشقة الثانية مكونه من 3 غرف نوم وصاله ومطبخ و2 دوره مياه.
- الدور الثاني مكون من شقتين شقة مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ و1 دوره مياه وشقة الثانية مكونه من 4 غرف نوم وصاله ومطبخ و 2 دوره مياه.

النـــــــــوع: أرض

رقـــم الصـك: 918711000911

رقم المخطط: بدون

رقم القطعـة: بدون

المســاحة م2: 311.5

الاستخـــدام: تجاري سكني

الحـــــــــي: الحارة الشمالية

سعر الافتتاح: 1,890,000 ريال

الحدود

- **شمـالًا** شارع عرض 4.7م
- **جنوبًـا** شوعي حسن جمال
- **شرقًـا** برحه عرض 2.5م ثم شارع الملك عبدالعزيز عرض 25م
- **غربًـا** شارع عرض متوسط 4.43م

الأطوال

- **شمـالًا** بطول 5 م
- **جنوبًـا** بطول يبدا من الشرق 12.60م ثم ينكسر قليلاً نحو الشرق 5.30م
- **شرقًـا** بطول 22 م
- **غربًـا** بطول يبدا من الشمال ويتجه نحو الجنوب الغلا ربى بطول 21م ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 6.80م

- **ملاحظات :**

المحلات مؤجره علي شركة مده العقد 15 سنه والمتبقي من العقد 14 سنه قيمة الايجار لكل سنة 125,000ريال لكل سنة.

الوصول للموقع

صور إضافية

الرفع المساحي

عقود الايجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5٪ من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15٪ على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

سلين العقـــارية
slen real estate

سلين العقـــارية
slen real estate

مـــزاد
فرصة جازان التجارية

يبـدا الثـــلاثاء 27 أكتوبر 2026
ينتهي الخميس 29 اكتوبر 2026

منصة مباشر
للمزادات

يبدأ الســـــاعة 10:00 ص
ينتهي الســـــاعة 04:00 م

للتواصل والاستفسار
0555430570 920023225