



مزايا نطاق الشرقية



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 06:00 م إلى الساعة 06:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 03 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 05 نوفمبر 2026

للتواصل واستفسار 0556939599



سليين العقارية
Selin Real Estate



شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية





تعلن شركة سليين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة الشرقية



05 نهاية المزاد من يوم الخميس
نوفمبر 2026 م | 1448/05/25 هـ
ينتهي من الساعة 06:00 م الى الساعة 06:30 م

03 بداية المزاد من يوم الثلاثاء
نوفمبر 2026 م | 1448/05/23 هـ
الساعة 10:00 صباحاً



سليّن العقارية
Selin Real Estate

بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	قطعة ارض	الدمام	البيضاء	2,000 م	ش د 1110	46	394053005924	50,000 ريال	1,300,000 ريال
2	قطعة ارض	الدمام	البيضاء	1,987.5 م	ش د 1110	48	394053005925	50,000 ريال	1,300,000 ريال
3	ارض فضاء	القطيف	النايية	1,495	5/96	121/1	9084309722200000	70,000 ريال	3,000,000 ريال



01

06:00 مساءً
يوم الخميس
05/11/2026

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار ارض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 45
شارع عرض 20م
شارع عرض 8م
قطعة رقم 48
بطول 39.85 م
بطول 39.93 م
بطول 50.10 م
بطول 45.1 م

الحدود

الطوال

النوع:	قطعة ارض
رقم الصك:	394053005924
رقم المخطط:	ش د 1110
رقم القطعة:	46
المساحة م2:	2,000 م
الاستخدام:	صناعي
الحي:	البيضاء
سعر الافتتاح:	1,300,000 ريال

صور إضافية



الوصول للموقع





02



06:10 مساءً



يوم الخميس
05/11/2026

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار ارض فضاء

شمالاً
قطعة رقم 47
جنوباً
شارع عرض 20م
شرقاً
قطعة رقم 46
غرباً
شارع عرض 20م
شمالاً
بطول 39.93 م
جنوباً
بطول 35.94 م
شرقاً
بطول 46.09 م
غرباً
بطول 50.10 م

الحدود

الطوال

النوع:	قطعة ارض
رقم الصك:	394053005925
رقم المخطط:	ش د 1110
رقم القطعة:	48
المساحة م2:	1,987.5 م
الاستخدام:	صناعي
الحي:	البيضاء
سعر الافتتاح:	1,300,000 ريال

صور إضافية



الوصول للموقع





06:30 مساءً



يوم الخميس
05/11/2026

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 123 و 124
قطعة رقم 119 و 120
شارع عرض 100م
شارع عرض 20م
بطول 65.08 م
بطول 65.08 م
بطول 23.03 م
بطول 23.03 م

الحدود

أطوال

النوع:	أرض فضاء
رقم الصك:	9084309722200000
رقم المخطط:	5/96
رقم القطعة:	121/1
المساحة م2:	1,495 م
الاستخدام:	تجاري
الحي:	النايبة
سعر الافتتاح:	3,000,000 ريال

صور إضافية



الوصول للموقع





شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سليين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظلة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للتربية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



مزايا نطاق الشرقية



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 06:00 م إلى الساعة 06:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 03 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 05 نوفمبر 2026

للتواصل واستفسار 0556939599

