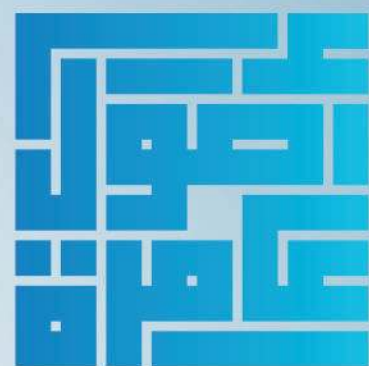




مـزاد
أصول عامرة

في سماية العقارية، تبدأ الحكاية بفهم الأصل! نقرأ موقعه، ونكتشف مقوماته، ونصوغ له حضوراً يبرز قيمته، ثم نجمع وضوح الطرح ودقة التسويق وإدارة المزاد، لتصل الفرصة إلى من يرى إمكاناتها. ومن هنا نقدّم مزاد «أصول عامرة»! عمائر تتنوع بين السكن والتجارة، في مواقع تحيط بها الحياة وتتصل بالخدمات ومحاور الحركة، ومتعددة المساحات والاستخدام، وفي العاصمة.

أصول يجمعها حضورها داخل أحياء قائمة، وتتعدد فرصها بتعدد احتياجات السكان والأعمال! لتفتح أمام المستثمر خيارات للتملك والانتفاع.

مزاد أصول عامرة
حيث تعمر الحياة، تتجدد الفرص.

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الرياض	منفوحة	2765	ب/1	147.15 م ²	1022916955400000	45000 ₪
عمارة	الرياض	منفوحة	2765	ب/2	200 م ²	4371574178300000	50000 ₪
عمارة	الرياض	منفوحة	2765	ب/3	200 م ²	414003008801	50000 ₪
عمارة	الرياض	منفوحة	2765	أ/2	268.54 م ²	8699847343900000	50000 ₪
عمارة	الرياض	منفوحة	2765	أ/1	130.06 م ²	4825545105300000	40000 ₪
ورشة	الرياض	بدر	2805	1781	640 م ²	7209904988300000	60000 ₪
ورشة	الرياض	بدر	2805	1779	640 م ²	8786109742500000	60000 ₪
أرض سكنية	الرياض	منفوحة	2136	بقية 49	600.38 م ²	6913255043200000	60000 ₪
عمارة	الرياض	منفوحة	بدون	بدون	689.3 م ²	860002345003	250000 ₪



مميزات الموقع والعقار

- في قلب حي منفوحة: وسط كتلة عمرانية مأهولة.
- يفصله عن الدائري الجنوبي 600 فقط، حيث يسهل الانتقال إلى محاور الرياض الرئيسية.
- قريب من شارع آل فريان حيث يربط الموقع بمحيطه والخدمات المجاورة.
- خدمات يومية في المحيط: مساجد ومتاجر ومطاعم تخدم السكان.
- قرب المرافق التعليمية والصحية: منها مدرسة أبي تمام ومركز صحي منفوحة.
- محيط سكني وتجاري متنوع: يجمع المساكن بأنشطة الأثاث والمفروشات والتجارة.

الموقع

الدخل المتوقع للعقار 138,000 ريال

الدخل الحالي للعقار 79,000 ريال

العقار عمارة

صك رقم 1022916955400000

رقم المخطط 2765

المساحة 147.15 م²

رقم القطعة 1/ب

الحي منفوحة

الاستخدام سكني

تفاصيل العقار 12 شقة
7 منها مؤجر

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-11-01

الساعة من 12:00 مساءً

ويينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-11-03

الساعة إلى 04:00 مساءً

الحد الأدنى
لبدء المزاد

900,000 ريال

الحدود و الأطوال

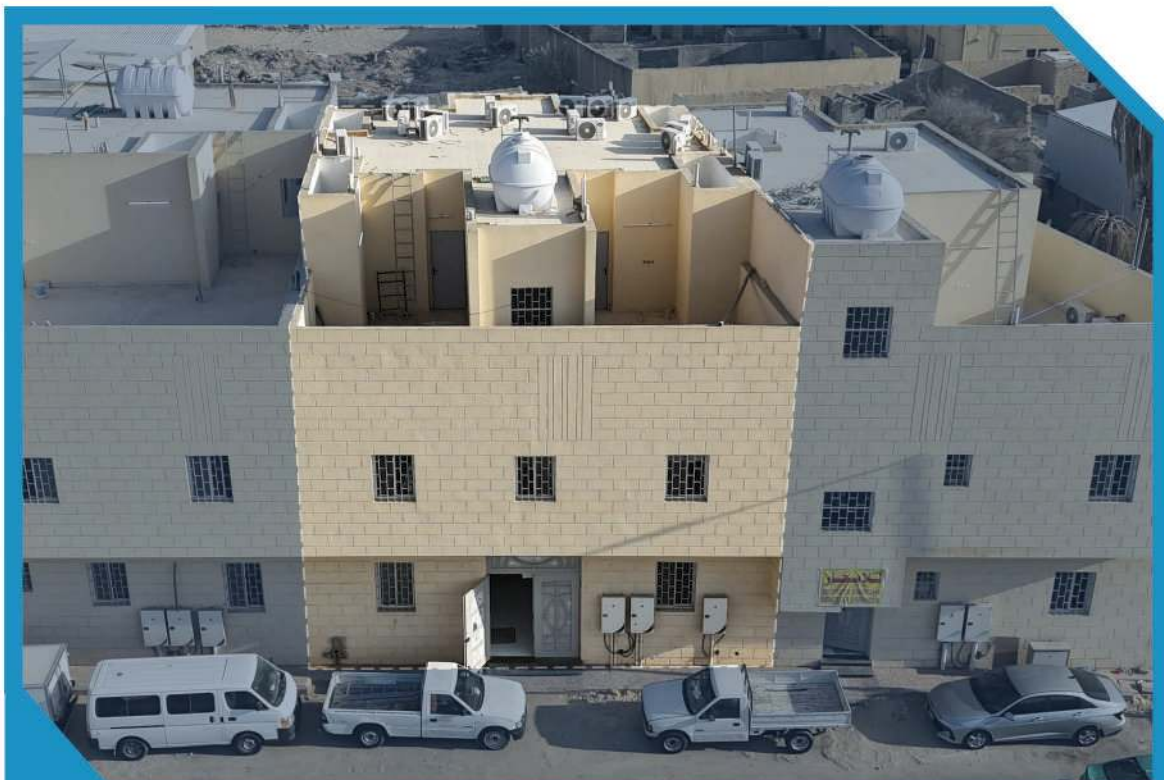
شمالاً شارع عرض 10م بطول 7.80م

جنوباً القطعة المجاورة بطول 10م

شرقاً شارع بعرض 5م بطول 17.42م

غرباً القطعة المجاورة بطول 17.02م

تاريخ الانتهاء	تاريخ الانتهاء	الحالة	القيمة	عقد الايجار
10/07/2026	09/07/2027	ساري	12,000	10192307129
02/08/2026	01/08/2027	ساري	10,000	10353445027
23/07/2026	22/07/2027	ساري	11,000	10943379084
13/08/2026	12/08/2027	ساري	10,000	10516818733
10/06/2026	09/06/2027	ساري	14,000	10576362893
18/06/2026	17/06/2027	ساري	11,000	10435683225
20/07/2026	19/07/2027	ساري	11,000	10501782026



مميزات الموقع والعقار

- في قلب حي منفوحة: وسط كتلة عمرانية مأهولة.
- يفصله عن الدائري الجنوبي 600 فقط، حيث يسهل الانتقال إلى محاور الرياض الرئيسية.
- قريب من شارع آل فريان حيث يربط الموقع بمحيطة والخدمات المجاورة.
- خدمات يومية في المحيط: مساجد ومتاجر ومطاعم تخدم السكان.
- قرب المرافق التعليمية والصحية: منها مدرسة أبي تمام ومركز صحي منفوحة.
- محيط سكني وتجاري متنوع: يجمع المساكن بأنشطة الأثاث والمفروشات والتجارة.

الموقع

الدخل الحالي للعقار 184,500 ريال

العقار عمارة

صك رقم 4371574178300000

رقم المخطط 2765

المساحة 200 م²

رقم القطعة 2/ب

الحي منفوحة

الاستخدام سكني

تفاصيل العقار 16 شقة مؤجرة بالكامل

يبدأ المزاد بتاريخ 2026-11-01 يوم الأحد



الساعة من 12:00 مساءً



ويينتهي بتاريخ 2026-11-03 يوم الثلاثاء



الساعة إلى 04:10 مساءً



الحد الأدنى
لبدء المزاد

1,180,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع ابي رميث بعرض 6م بطول 11.16م

جنوباً قطعة رقم ب/1 بطول 17.02م

شرقاً شارع بني مالك عرض 15م بطول 11.65م

غرباً قطعة رقم ب/3 بطول 18.13م

تاريخ الانتهاء	تاريخ الانتهاء	الحالة	القيمة	عقد الايجار
06/08/2026	05/08/2027	ساري	11,000	10354837422
01/05/2026	30/04/2027	ساري	10,000	10033490408
10/07/2026	09/07/2027	ساري	14,000	10573518486
25/07/2026	24/07/2027	ساري	50,000	10041714222
10/05/2026	09/05/2027	ساري	14,500	10567810353
02/08/2026	01/08/2027	ساري	13,000	10104889659
12/08/2026	11/08/2027	ساري	10,000	10635363107
10/04/2026	09/04/2027	ساري	14,000	10006963245
26/08/2026	25/08/2027	ساري	14,000	10363524924
06/06/2026	05/06/2027	ساري	10,000	10666084339
10/04/2026	09/04/2027	ساري	14,000	10541257044
17/06/2026	16/06/2027	ساري	10,000	10475509513



مميزات الموقع والعقار

- في قلب حي منفوحة: وسط كتلة عمرانية مأهولة.
- يفصله عن الدائري الجنوبي 600 فقط، حيث يسهل الانتقال إلى محاور الرياض الرئيسية.
- قريب من شارع آل فريان حيث يربط الموقع بمحيطه والخدمات المجاورة.
- خدمات يومية في المحيط: مساجد ومتاجر ومطاعم تخدم السكان.
- قرب المرافق التعليمية والصحية: منها مدرسة أبي تمام ومركز صحي منفوحة.
- محيط سكني وتجاري متنوع: يجمع المساكن بأنشطة الأثاث والمفروشات والتجارة.

الموقع

الدخل المتوقع للعقار 174,000 ريال

العقار عمارة

صك رقم 414003008801

رقم المخطط 2765

المساحة 200 م²

رقم القطعة 3/ب

الحي منفوحة

الاستخدام سكني

تفاصيل العقار 15 شقة

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-11-01



الساعة من 12:00 مساءً



ويتمهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-11-03



الساعة إلى 04:20 مساءً



الحد الأدنى
لبدء المزاد

1,180,000 ريال

الحدود و الأطوال

ممر مختلف العرض 2075م
- 4.35م بطول 11.89م

شمالاً

شارع مختلف العرض 16م - 17م بطول 10م

جنوباً

قطعة رقم 2/ب بطول 18.12م

شرقاً

جار بطول 8.15م

غرباً



مميزات الموقع والعقار

- في قلب حي منفوحة: وسط كتلة عمرانية مأهولة.
- يفصله عن شارع آل فريان 350 متر فقط، حيث يربط الموقع بمحيطة والخدمات المجاورة.
- قريب من الدائري الجنوبي، بما يسهل التنقل إلى محاور الرياض الرئيسية»
- خدمات يومية في المحيط: مساجد ومتاجر ومطاعم تخدم السكان.
- قرب المرافق التعليمية والصحية: منها مدرسة أبي تمام ومركز صحي منفوحة.
- محيط سكني وتجاري متنوع: يجمع المساكن بأنشطة الأثاث والمفروشات والتجارة.

الموقع

الدخل المتوقع للعقار 192,500 ريال

الدخل الحالي للعقار 112,200 ريال

العقار عمارة

صك رقم 8699847343900000

رقم المخطط 2765

المساحة 268.54 م²

رقم القطعة 1/2

الحي منفوحة

الاستخدام سكني

تفاصيل العقار 15 شقة
11 منها مؤجرة

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-11-01



الساعة من 12:00 مساءً



وينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-11-03



الساعة إلى 04:30 مساءً



الحد الأدنى
لبدء المزاد

1,440,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 1/1 بطول 23.13م

جنوباً قطعة رقم 436 بطول 23.45م

شرقاً قطعة أرض مجاورة بطول 11.75م

غرباً شارع بن عطية بعرض 15م بطول 11.6م

تاريخ الانتهاء	تاريخ الانتهاء	الحالة	القيمة	عقد الايجار
02/06/2026	01/09/2027	ساري	16,000	10737553932
15/09/2026	14/09/2027	ساري	10,000	10480298603
02/09/2026	01/09/2027	ساري	14,000	10470184412
27/08/2026	26/08/2027	ساري	10,000	10819272017
25/08/2026	24/08/2027	ساري	10,000	10877871932
28/08/2026	27/08/2027	ساري	10,000	10367013342
04/09/2026	03/09/2027	ساري	15,500	10430079562
02/09/2026	01/09/2027	ساري	14,000	10408685976
22/08/2026	21/08/2027	ساري	10,000	10477845582
12/09/2026	11/09/2027	ساري	14,000	10258139430



مميزات الموقع والعقار

- في قلب حي منفوحة: وسط كتلة عمرانية مأهولة.
- يفصله عن شارع آل فريان 350 متر فقط، حيث يربط الموقع بمحيطة والخدمات المجاورة.
- قريب من الدائري الجنوبي، بما يسهل التنقل إلى محاور الرياض الرئيسية.
- خدمات يومية في المحيط: مساجد ومتاجر ومطاعم تخدم السكان.
- قرب المرافق التعليمية والصحية: منها مدرسة أبي تمام ومركز صحي منفوحة.
- محيط سكني وتجاري متنوع: يجمع المساكن بأنشطة الأثاث والمفروشات والتجارة.

الموقع

الدخل المتوقع للعقار 120,000 ريال

العقار عمارة

صك رقم 4825545105300000

رقم المخطط 2765

المساحة 130.06 م²

رقم القطعة 1/1

الحي منفوحة

الاستخدام سكني

تفاصيل العقار 10 شقق

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-11-01



الساعة من 12:00 مساءً



وينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-11-03



الساعة إلى 04:40 مساءً



الحد الأدنى
لبدء المزاد

850,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً وحدة قطعة ارض بطول 13.50م

جنوباً وحدة قطعة رقم 1/1 بطول 13.32م

شرقاً وحدة قطعة ارض جار بطول 9.45م

غرباً وحدة شارع عقيل بن عطية عرض 15م بطول 10م



مميزات الموقع والعقار

- ضمن حي بدر جنوب الرياض: في نطاق تجاري وصناعي قائم.
- قريب من تقاطع الإمام مسلم والاعتدال: يسهل التعرف على الموقع والوصول إليه.
- محيط يدعم تكامل الأعمال: قرب الموردين والأنشطة المرتبطة، خصوصاً لورش النجارة والأثاث.
- شبكة شوارع متصلة بالمحاور المحيطة: تخدم تنقل العملاء والموردين.
- خدمات مساندة قريية: مطاعم ومتاجر تخدم العاملين وزوار المنطقة.

الموقع

الدخل المتوقع للعقار 200,000 ريال

العقار ورش

صك رقم 7209904988300000

رقم المخطط 2805

المساحة 640 م²

رقم القطعة 1781

الحي بدر

الاستخدام تجاري

تفاصيل العقار ورشة

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-11-01

الساعة من 12:00 مساءً

ويينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-11-03

الساعة إلى 04:50 مساءً

الحد الأدنى
لبدء المزاد

1,820,000 ريال

الحدود و الأطوال

شارع ابي رجاء العطاردي عرض 25م بطول 20م

قطعة رقم 1782 بطول 20.02م

قطعة رقم 1783 بطول 33.26م

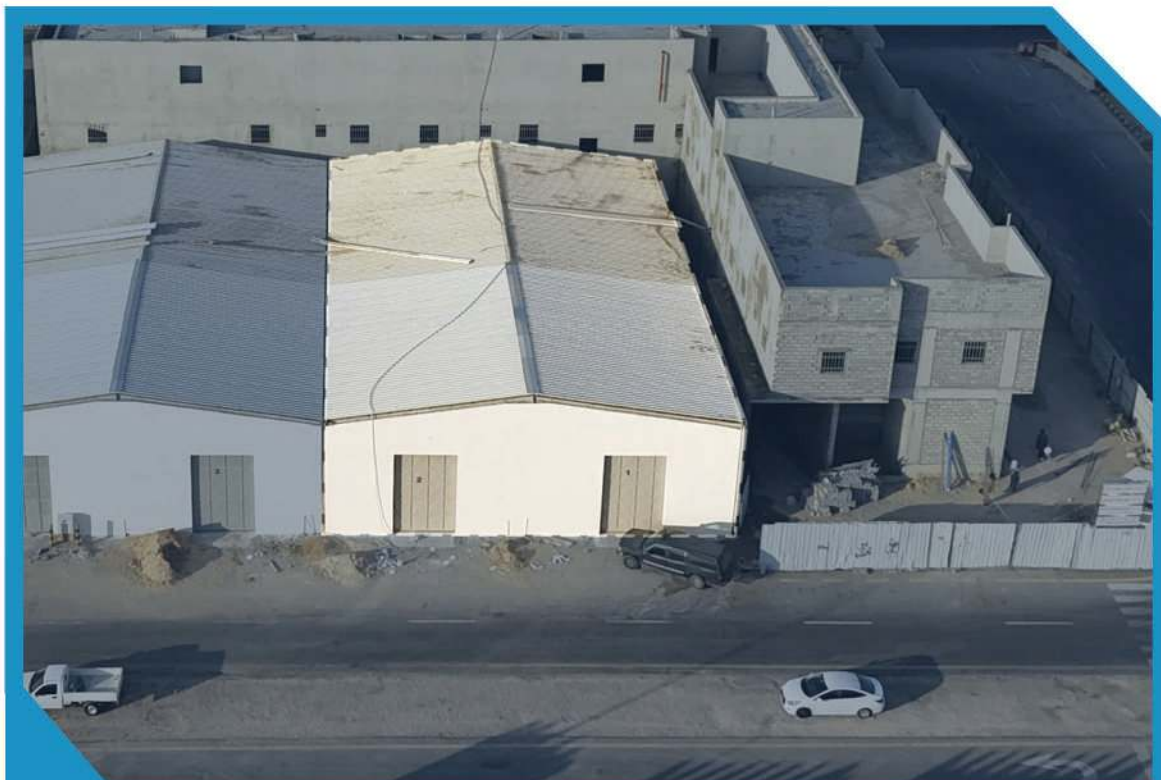
قطعة رقم 1779 بطول 33.47م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



مميزات الموقع والعقار

- ضمن حي بدر جنوب الرياض: في نطاق تجاري وصناعي قائم.
- قريب من تقاطع الإمام مسلم والاعتدال: يسهل التعرف على الموقع والوصول إليه.
- محيط يدعم تكامل الأعمال: قرب الموردين والأنشطة المرتبطة، خصوصاً لورش النجارة والأثاث.
- شبكة شوارع متصلة بالمحاور المحيطة: تخدم تنقل العملاء والموردين.
- خدمات مساندة قريبة: مطاعم ومتاجر تخدم العاملين وزوار المنطقة.

الموقع

الدخل المتوقع للعقار 200,000 ريال

العقار ورش

صك رقم 8786109742500000

رقم المخطط 2805

المساحة 640 م²

رقم القطعة 1779

الحي بدر

الاستخدام تجاري

تفاصيل العقار ورشة

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-11-01



الساعة من 12:00 مساءً



وينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-11-03



الساعة إلى 05:00 مساءً



الحد الأدنى
لبدء المزاد

1,820,000 ريال

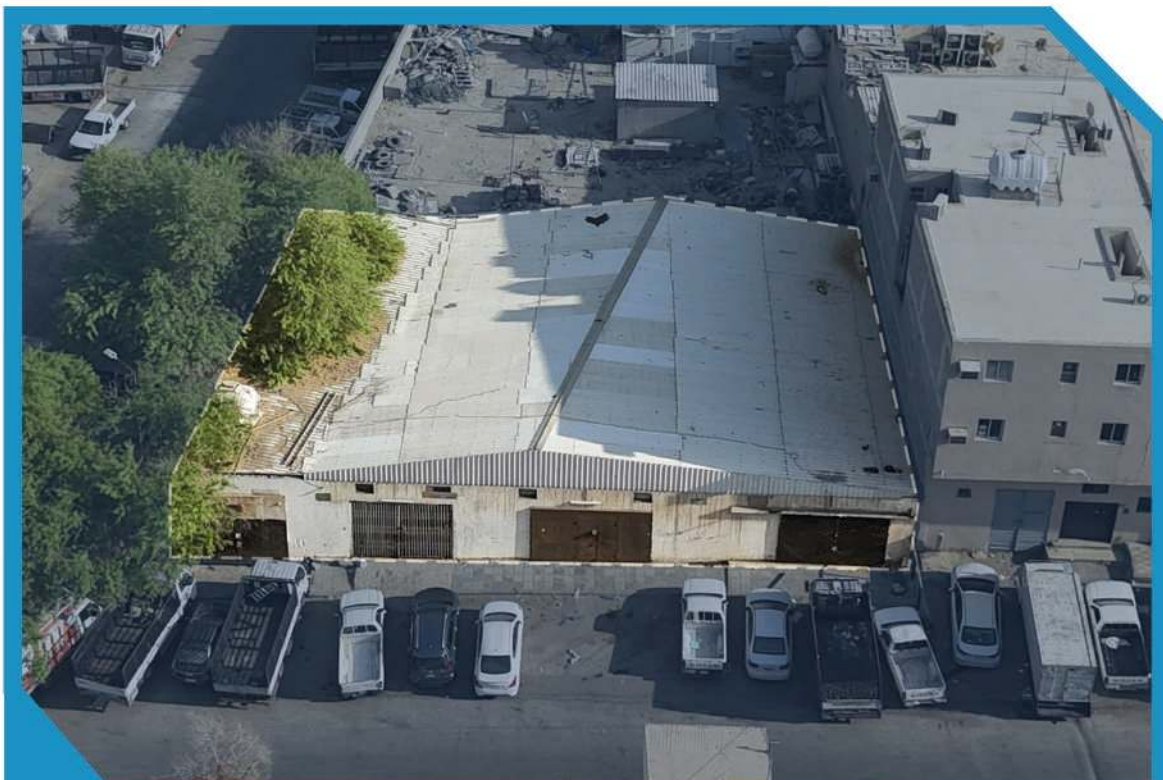
الحدود و الأطوال

شمالاً شارع ابي رجا العطاردي عرض 25م بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 1780 بطول 20م

شرقاً قطعة رقم 1781 بطول 33.47م

غرباً قطعة رقم 1778 بطول 33.88م



مميزات الموقع والعقار

- موقع داخل حي منفوحة: قريب من السكان والأنشطة التجارية المحيطة.
- على امتداد شارع آل نشوان: يسهل وصول العملاء وموردي مستلزمات العمل.
- قرب البطحاء والمنصورية: خيارات وصول تدعم التنقل إلى الورشة ومنها.
- ضمن محيط تجاري متنوع: متاجر أثاث ومفروشات وأجهزة كهربائية.
- ورشة قائمة في منطقة مأهولة.

الموقع

الدخل الحالي للعقار 200,000 ريال

العقار أرض سكنية مقام عليها ورشة

صك رقم 6913255043200000

رقم المخطط 2136

المساحة 600.38 م²

رقم القطعة بقية 49

الحي منفوحة

الاستخدام سكني

تفاصيل العقار 4 مستودعات العقار مؤجر

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-11-01



الساعة من 12:00 مساءً



وينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-11-03



الساعة إلى 05:10 مساءً



الحد الأدنى
لبدء المزاد

1,590,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 10م بطول 7.80م

جنوباً القطعة المجاورة بطول 10م

شرقاً شارع بعرض 5م بطول 17.42م

غرباً شارع عرض 25م بطول 23.18م

القيمة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الانتهاء
50,000	ساري	04/11/2026	05/11/2025
50,000	ساري	08/05/2027	09/05/2026
50,000	ساري	26/04/2027	27/04/2026
50,000	ساري	04/11/2026	05/11/2025



مميزات الموقع والعقار

- في قلب حي منفوحة, محيط سكني قائم يخدم السكن والأنشطة التجارية.
- قرب البطحاء والمنصورية: خيارات متعددة للوصول إلى العقار.
- وسط نطاق تجاري متنوع: متاجر أثاث ومفروشات ومطاعم في الجوار.
- قرب الخدمات التعليمية والصحية: مدرسة أبي تمام ومركز صحي منفوحة في المحيط القريب, بما يخدم احتياجات السكان
- السكن والتجارة في محيط واحد: قرب من احتياجات الأسر والعاملات المحتملين للمحلات.

الموقع

الدخل الحالي للعقار 1,000,000 ريال

العقار عمارة

صك رقم 860002345003

رقم المخطط بدون

المساحة 689.3 م²

رقم القطعة بدون

الحي منفوحة

الاستخدام سكني-تجاري

تفاصيل العقار العقار مؤجر بالكامل

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-11-01



الساعة من 12:00 مساءً



ويينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-11-03



الساعة إلى 05:20 مساءً



الحد الأدنى
لبدء المزاد

6,840,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع رويضات عرض 10م بطول 38.20م

جنوباً شارع ال مزروع عرض 25م بطول 23.60م

شرقاً قطعة رقم 108 بطول 25.86م

غرباً شارع طاهر بن محمد عرض 10م بطول 22.90م

تاريخ الانتهاء	تاريخ الانتهاء	الحالة	القيمة	عقد الايجار
01/03/2026	28/02/2031	ساري	70,000	10778040668
01/03/2026	28/02/2031	ساري	30,000	20297139225

- 01 لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية ، يتوجب عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني ويعد هذا المبلغ جزءاً من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- 02 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.
- 03 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل.
- 04 تتم الترسية من خلال لجنة البيع.
- 05 يخضع البيع لموافقة لجنة البيع، ويعد معلقاً على هذا الشرط ولا يترتب على عدم صدور الموافقة أي التزام على البائع او منظم المزاد.
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق تحدده لجنة البيع .
- 08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة سماية العقارية) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 09 يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط لجنة البيع الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة.
- 10 في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن وكيل البيع يخلي مسؤوليته عن أي تأخر خارج عن إرادته.
- 11 لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال إعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك.
- 12 في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهلة المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر.
- 13 يقر مقدم العرض بمعاناة العقار معاناة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على البائع والمسوق (شركة سماية العقارية).
- 14 يقر مقدم العرض بحق لجنة البيع اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم.

يقام المزاد

يوم الثلاثاء	وينتهي بتاريخ 2026-11-03	يوم الأحد	يبدأ المزاد بتاريخ 2026-11-01	 
مساءً	إلى 05:20	مساءً	من 12:00	

ترخيص المزاد



تواصل مع سماية