

مزا مشارف

منطقة الرياض



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية عن بيع عدد من العقارات في مدينة الرياض

نهاية المزاد	بداية المزاد
11 نوفمبر	09 نوفمبر
04:10 مساءً	10:00 صباحاً

إلكترونياً : عبر منصة السعودية للمزادات



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 8882
فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

م	نوع العقار	الدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	فيلا	الرياض	الملك سلمان	600.0	100,000
02	فيلا	الرياض	حي الفيصلية	1269.6	50,000
03	استراحة	الرياض	الرمال	754.56	50,000
04	استراحة	الرياض	ديراب	2800.0	50,000
05	أرض سكنية	الرياض	عكاظ	375.0	10,000



01

وصف العقار

- فيلا بموقع مميز في حي الملك سلمان مناسبة للتطوير
- سعر الافتتاح 4000000

شمالاً شارع عرض 12
جنوباً القطعة رقم خ/729/4
شرقاً القطعة رقم خ/729/1
غرباً شارع عرض 12

الحدود

شمالاً 20.0
جنوباً 20.0
شرقاً 30.0
غرباً 30.0

الأطوال

المساحة 2م 600.0
الإستخدام سكني
المدينة الرياض
الحي الملك سلمان

النوع فيلا
رقم الصك 1865662650200000
رقم المخطط 1689
رقم القطعة خ/729/2

معلومات إضافية

:



02

وصف العقار

- فيلا استثمارية في حي الفيصلية
- سعر الافتتاح 1820000

النوع	المساحة م ²	الحدود	رقم القطعة
فيلا	1269.6	شمالاً شارع عرض 15م	رقم الصك
	سكني	جنوباً قطعة رقم 1885 و 1886	210118011224 - 6025370825800000
	المدينة	شرقاً شارع عرض 12م	560002472800 - 9705975812000000
	الحي	غرباً شارع عرض 15م	رقم المخطط ب / 2451
	حي الفيصلية		رقم القطعة 1887 - 1891 - 1889 - 1888 / 1890

الأطوال	الحدود
40.0	شمالاً
54.0	جنوباً
36.0	شرقاً
24.7	غرباً

معلومات إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار

- استراحة بموقع مميز سكني بحي الرمال مناسبة للتطوير أو السكن
- سعر الافتتاح : 1550000

شمالاً	قطعة رقم 550
جنوباً	قطعة رقم 2 / 552
شرقاً	جزء من قطعتين 551 و 553
غرباً	شارع عرض 18م

الحدود

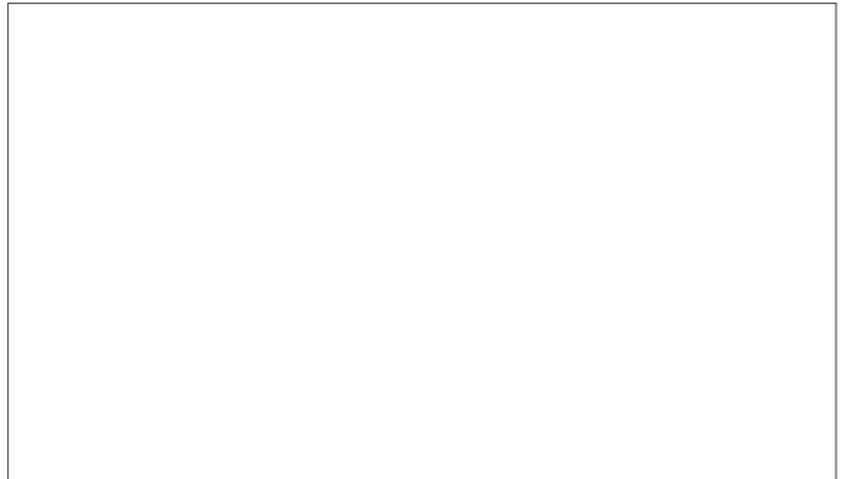
المساحة م ²	754.56
الإستخدام	سكني
المدينة	الرياض
الحي	الرمال

النوع	استراحة
رقم الصك	5842150217300000
رقم المخطط	3270
رقم القطعة	1 / 552

شمالاً	35.02
جنوباً	37.71
شرقاً	27.2
غرباً	14.2

الأطوال

موقع العقار





04

وصف العقار

- استراحة استثمارية في ديارب مناسبة للإستثمار السياحي
- سعر الإفتتاح : 1300000

شمالاً	قطعة رقم 11
جنوباً	قطعة رقم 15
شرقاً	قطعة رقم 13
غرباً	شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً	70.0
جنوباً	70.0
شرقاً	40.0
غرباً	40.0

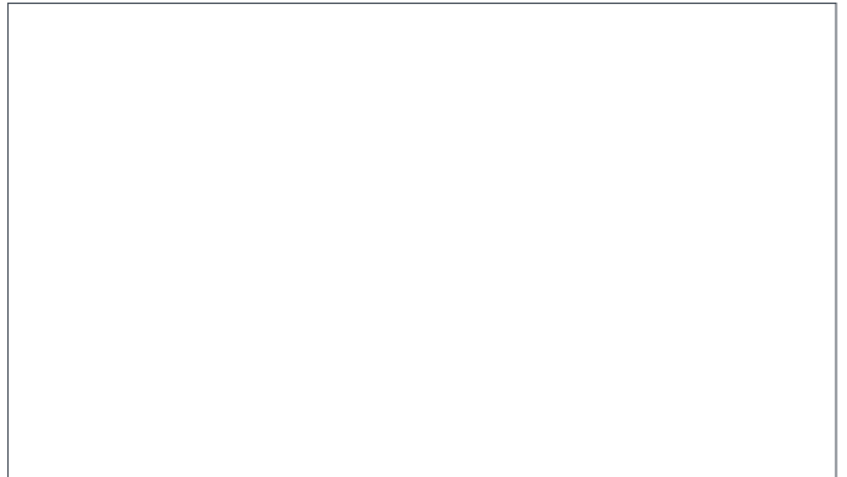
الأطوال

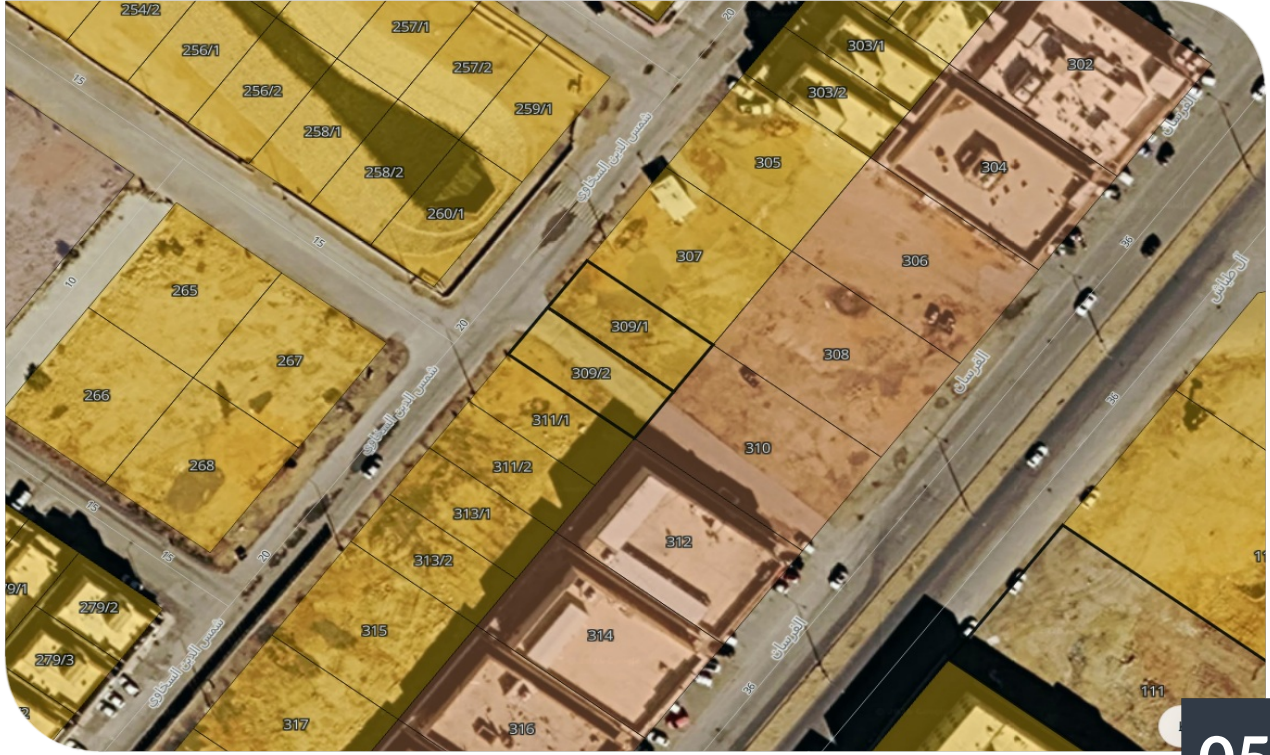
المساحة م2	2800.0
الإستخدام	زراعي
المدينة	الرياض
الحي	ديارب

النوع	استراحة
رقم الصك	399090002539
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	12

معلومات إضافية

موقع العقار





05

وصف العقار

- سعر الافتتاح : 400000

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة 2م 375.0
الإستخدام سكني
المدينة الرياض
الحي عكاظ

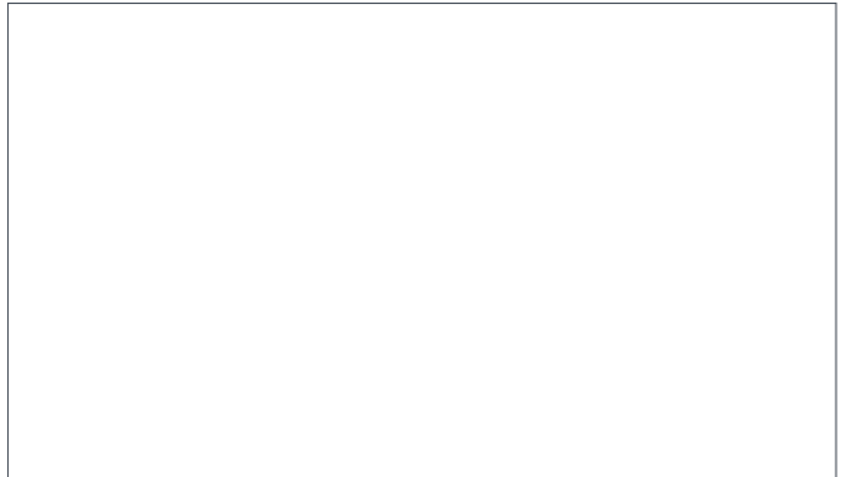
النوع ارض سكنية
رقم الصك 9774009401100000
رقم المخطط 2750
رقم القطعة 1 / 309

شمالاً 12.5
جنوباً 12.5
شرقاً 30.0
غرباً 30.0

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار



- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن برسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعزز عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر
- 5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (5%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كانف العقارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 6- يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- 10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية
- 11 - يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل .
- 12 - يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.
- 13 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.
- 14 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل عبر حوالة بنكية

في المزاد
الإلكتروني

خطوات المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات



أمسح للدخول على المنصة
الإلكترونية أو أضفط **هنا**



0553779999
0920013393