



مزاد شموخ الرياض

في منصة مباشر للمزادات

08 نوفمبر 2026 م 0-0
10 نوفمبر 2026 م



من نحن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.





تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في الرياض

10

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

نوفمبر 2026 م | 1448/05/30 هـ

من الساعة 04:00 م إلى 04:10 مساءً

08

بداية المزاد من يوم الأحد

نوفمبر 2026 م | 1448/05/28 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
مبنى سكني	الرياض	الياسمين	337.875	ك/1637	1120/1	2460783925200000	70,000 ريال	2,400,000 ريال
فيلا	الرياض	العارض	244.73	3236/4	70/2/2	5558125450500000	70,000 ريال	1,800,000 ريال



04:00 مساءً

يوم الثلاثاء 2026/11/10 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي واول وملحق علوي ، الدور الرضي عبارة عن مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه ، الدور الاول عبارة عن مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه ، الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من صالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه ، تم احتساب عمر العقار ومساحات المباني تقديريا لعدم توفر رخصة بناء

بيانات العقار		الحدود	
النوع	مبنى سكني	شمالاً	قطعة رقم 1121/1
رقم الصك	2460783925200000	جنوباً	شارع عرض 190 م
رقم المخطط	ك/1637	شرقاً	قطعة 1118/1
رقم القطعة	1120/1	غرباً	قطعة 1120/2
المساحة	337.875	الأطوال	
الاستخدام	سكني	شمالاً	بطول 13.23 م
الحي	الياسمين	جنوباً:	بطول 13.27 م
سعر الافتتاح	2,400,000 ريال	شرقاً:	بطول 25.68 م
		غرباً:	بطول 25.73 م

ملاحظات

الوصول للموقع

صور إضافية



تغلق المزايعة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/10 م 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار فيلا متصله مكونه من دورين وملحق علوي، الدور الأرضي مكون من مجلس و 2 صاله ومطبخ ودورة مياه. تكييف مركزي مخفي. الدور الأول مكون من ٣ غرفه نوم ماستر و٣ دورات مياه الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ماستر وغرفة شغاله ومنطقة غسيل و 2 دورات مياه

بيانات العقار		الحدود	
النوع	فيلا	شمالاً	إرتداد 1 وإرتداد 2 وشارع 15م
رقم الصك	5558125450500000	جنوباً	وحدة 2 / أ
رقم المخطط	3236/4	شرقاً	قطعة 70 / 1/2
رقم القطعة	70/2/2	غرباً	إرتداد 2 وقطعة 72 / 1/1
المساحة	244.73	الأطوال	
الاستخدام	سكني	شمالاً	بطول 7.40م
الحي	العارض	جنوباً:	بطول 7.40م
سعر الافتتاح	1,800,000 ريال	شرقاً:	بطول 11.40م
		غرباً:	بطول 11.40م

ملاحظات

رقم القطعة حسب السجل العقاري: 2/2/70 وحسب مخططات بلدي: 2/70
الجزء الخاص : إرتدادات 1 بمساحة : 32.4 / سطح 3 الدور ملحق بمساحة : 35.54

الوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايحة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

شروط الدخول بالمزاد

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد
- 4 اختيار مزاد (شموخ الرياض) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

مزااد شموخ الرياض في منصة مباشر للمزادات

يبدأ الاعد 08 نوفمبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 10 نوفمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 04:00 م إلى 04:10 م



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225