

المسوق

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA



مزايا ثقوة الرمال

فرصة مميزة
في مدينة الرياض قلب المملكة



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





الرياض.. حيث تُصنع الفرص ويُبنى المستقبل.

في قلب المملكة، تتألق الرياض كعاصمةٍ للطموح ومركزٍ للريادة والاستثمار، حيث تمتزج أصالة التاريخ بفخامة الحاضر وآفاق المستقبل. ومع النهضة العمرانية الاستثنائية التي تشهدها في ظل رؤية المملكة 2030، تواصل الرياض ترسيخ مكانتها كوجهةٍ استثمارية عالمية، تحتضن أضخم المشاريع النوعية وتزخر بفرصٍ عقارية واعدة، لتكون عنواناً للنمو والازدهار، وأرضاً تلتقي فيها الفرص بقيمة الاستثمار.

تعلن **شركة الثروة العقارية** عن إقامة المزاد الإلكتروني
مزاد نقوة الرمال لفرصة عقارية استثنائية

يبدأ

الخميس 29 أكتوبر الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي

الأحد 1 نوفمبر الساعة 05:00 مساءً

7,000 م²
بلك مقام عليه استراحة



تفاصيل العقار

تغلق المزايمة على العقار: 05:00 مساءً 2026 / 11 / 01	
سعر بدء المزاد: 9985,000	وصف العقار: العقار عبارة عن بلك مقام عليه استراحة بالقرب من طريق الثمامة
رقم السجل العقاري: 4924523804400000	حالة العقار: استراحة
المدينة: الرياض	الحي: الرمال
رقم المخطط: ب/2491	رقم القطعة: 104
المساحة م ² : 7,000	شيك الدخول: 300,000
الحدود والأطوال:	
شمالاً: شارع عرض 15م بطول 39.92م	جنوباً: شارع عرض 15م بطول 40.04م
شرقاً: شارع عرض 15م بطول 50.02م	غرباً: شارع عرض 15م بطول 49.94م
موقع العقار	
الملاحظات: يبعد العقار عن	
طريق الثمامة 3 دقائق	طريق الأمير محمد بن سلمان 5 دقائق
طريق الجنادرية 7 دقائق	
مطار الملك خالد الدولي 20 دقائق	موقع إكسبو 2030 الرياض 20 دقائق

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الخميس 29 / 10 / 2026 م
الساعة 10 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الأحد 01 / 11 / 2026 م
الساعة 05:00 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً
على منصة مباشر للمزادات

شروط المزاد

01 يجب على الراغبين بالمشاركة التسجيل في منصة مباشر للمزادات

<https://www.re.mobasher.sa/>



02 يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كعربون كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة

03 مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال ثلاثة أيام عمل

04 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

05 في حال رسو المزاد على المشتري يتم خصم مبلغ المشاركة عربوناً ويُحتسب من قيمة العقار ويتوجب على المشتري دفع باقي الثمن فوراً حسب العقد عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق لمالك العقار خلال ثلاثين يوم عمل

06 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5%) من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 5%

07 عند عدم سداد باقي ثمن قيمة العقار خلال ثلاثين يوم عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع على حساب العميل

08 يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وافية للجهالة قبل الدخول بالمزاد ويتحمل مسؤولية أي تغييرات في طبيعة العقار أو أوصافه

09 جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد

10 مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة الثروة الأولى العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 5% بعد رسو المزاد

11 يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري

12 جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية

13 دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع

14 يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ

15 مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام

16 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسي عليه المزاد العقاري هي ثلاثة أيام

17 آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية

للتواصل والاستفسار

0552 204 959

المسوق



الثروة العقارية

ALTHARWA ALAQARIA

92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty

info@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000015