



مزايا رويال

ROYAL MALL AUCTION

جوهرة تشع في سماء الرياض

رويال مول

يُعد رويال مول وجهة تسوق نوعية في قلب العاصمة. ويتميز بموقع استراتيجي على طريق الملك فهد، بالقرب من تقاطع طريق الملك عبدالله. أحد أبرز المحاور الحيوية في مدينة الرياض. ويمنح هذا الموقع المميز المول حضوراً بارزاً وسهولة وصول من مختلف أحياء العاصمة. ليشكل وجهة تجمع بين التسوق والترفيه والخدمات ضمن موقع مركزي وحيوي

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية عن إقامة **مزايا رويال** والذي سيتم من خلاله طرح وبيع رويال مول بنسبة 100% متعدد الاستخدامات بالمزاد العلني. في فرصة استثمارية مميزة تتيح للأغنياء والمهتمين فرصة التملك والاستثمار في أحد الأصول العقارية الواعدة وسط موقع استراتيجي ومفومات استثمارية متميزة

معلومات العقار

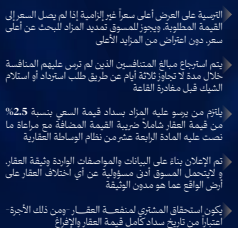
المساحة (م ²)	29,700	الاستخدام	مجمع تجاري
الحي	الرحمانية	المدينة	الرياض
رقم المخطط	2822	رقم الوثيقة	1294805505500000
أرقام القطع	4-3-2-1	ملاحظات	العقار مرهون
الحد الأدنى لبدء المزاد (ب.ر)	400,000,000	مبلغ المشاركة (ب.ر)	20,000,000

تفاصيل المول

موقف	730	محل	269
سيارة		تجاري	
مطعم	28	كشك	11
ومقهي		تجاري	

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الحد الشمالي	شارع عرض 20م	180
الحد الجنوبي	قطعة رقم 5 و 6	180
الحد الشرقي	شارع عرض 80م	165
الحد الغربي	شارع عرض 20م	165



استثمار المستقبل في شريان العاصمة الرياض



مزايا رويال

ROYAL MALL AUCTION

أهم المعالم

محطة مترو	5	مستشفى	3
التخصصي		الحبيب	
دقائق		دقائق	
محطة مترو	3	مدينة الملك	5
STC		عبدالله المالية (كافد)	
دقائق		دقائق	
حديقة	7	حديقة	5
الملك سلمان		العروبة	
دقائق		دقائق	

موعد المزاد

حضورياً بقاعة	عينة نجد	إلكترونياً عبر منصة	سومتك
موقع المزاد الحضوري		موقع المزاد الإلكتروني	

27 أكتوبر 2026م
يوم الثلاثاء

4:30 مساءً

شروط المشاركة بالمزاد

تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم **شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية** بالقيمة المحددة للعقار

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني. شحن المحفظة بالمبلغ الموضح للأصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني

يعتبر المبلغ عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرجاعه. وفي حال رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع بشيك مصدق باسم مالك العقار المدين في محضر الترسية

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد. وعند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بالسداد خلال **30 يوم عمل** وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية فللبائع الحق في فسخ البيع أو إرضائه

مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معارضة العقار معارضة نافية للجحالة والقر يجب أن تكون المعارضة خلال فترة الإعلان

يتم اعتماد أعلى سعر خلال مدة لا تتجاوز 15 دقيقة من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايدة يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر. دون اعتراض من المزايدات الأعلى

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد. وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوطة

الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة. ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر. دون اعتراض من المزايدات الأعلى

يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم ترس عليهم المنافسة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام عن طريق طلب استرداد أو استلام الشيك قبل مغادرة القاعة

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار شاملاً ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة وثيقة العقار. ولا يتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف العقار على أرض الواقع عما هو مبدون الوثيقة

يكون استحقاق المشتري لمنفعة العقار -ومن ذلك الأجرة- اعتباراً من تاريخ سداد كامل قيمة العقار والإفراغ

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

الرقم الموحد

9200 17578

www.alqabha.com | info@alqabha.com | 011 420000082

رقم بخصه فال للوساطة والتسوية: 12000015325

رقم رخصه فبال للمزادات: 4200000082

رقم الموافقة على إقامة المزاد: 8422

رقم رخصه فبال للمزادات: 4200000082