



مزاد شرق الرياض



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 05:20 م إلى الساعة 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 15 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

للتواصل والاستفسار 0556939599



سليين العقارية
Selin Real Estate



شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية





تعلن شركة سليين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة الرياض - حريملاء



17 نهاية المزاد من يوم الثلاثاء
نوفمبر 2026 م | 1448/06/07 هـ
ينتهي من الساعة 05:20 م الى الساعة 05:30 م

15 بداية المزاد من يوم الاحد
نوفمبر 2026 م | 1448/05/06 هـ
الساعة 10:00 صباحاً



سليين العقارية
Selin Real Estate

بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	ارض	الرياض	قرطبة	435 م	ب/2231	489/2	3550129012100000	60,000 ريال	1,900,000 ريال
2	ارض	حريملاء	ج7	875 م	506	277	9338355168000000	20,000 ريال	800,000 ريال



01



05:20 مساءً



يوم الثلاثاء
10/11/2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء
يوجد بها خدمات هاتف - ماء - كهرباء - صرف صحي

شارع عرض 15م	شمالاً
جزء من القطعة رقم 490	جنوباً
قطعة رقم 489	شرقاً
قطعة رقم 2/ 491	غرباً
بطول 14.6 م	شمالاً
بطول 14.33 م	جنوباً
بطول 30.13 م	شرقاً
بطول 29.92 م	غرباً

القطعة

الطول

النوع:	ارض
رقم الحاك:	3550129012100000
رقم المخطط:	ب/ 2231
رقم القطعة:	489/2
المساحة م2:	435 م
الاستخدام:	سكني
الحي:	قرطبة
سعر الافتتاح:	1,900,000 ريال

ملاحظات

الوصول للموقع



صور إضافية



الموقع مطابق للمخطط // تم استخدام طريقة المضاعف وطريقة الأمثال في احتساب تسويات المساحة لأرض العقار محل التقييم مع العقارات المقارنة - تم احتساب تسويات الشوارع وعرض الشوارع بناءً على الفروقات بين العقارات المعروضة والصفقات المنفذة وتم تحويل هذه الفروقات لنسب مئوية واستخدامها لكل بند من بنود التسويات



05:30 مساءً

يوم الثلاثاء
10/11/2026

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض قضاء
يوجد بها خدمات هاتف - ماء - كهرباء - صرف صحي

شمالاً قطعة رقم 276

جنوباً قطعة رقم 279

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً جزء من القطعة 275 + جزء من القطعة رقم 273

شمالاً بطول 34.95 م

جنوباً بطول 34.95 م

شرقاً بطول 24.93 م

غرباً بطول 22.31 م

الحدود

الطوال

النوع:	ارض
رقم الحاك:	9338355168000000
رقم المخطط:	506
رقم القطعة:	277
المساحة م2:	875 م
الاستخدام:	سكني
الحي:	ج7
سعر الافتتاح:	800,000 ريال

ملاحظات

الوصول للموقع

صور إضافية

الموقع مطابق للمخطط // تم استخدام طريقة المضاعف وطريقة الأمثال في احتساب تسويات المساحة لأرض العقار محل التقييم مع العقارات المقارنة - تم احتساب تسويات الشوارع وعرض الشوارع بناءً على الفروقات بين العقارات المعروضة والصفقات المنفذة وتم تحويل هذه الفروقات لنسب مئوية واستخدامها لكل بند من بنود التسويات



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سليين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



مزاد شرق الرياض



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 05:20 م إلى الساعة 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 15 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

للتواصل والاستفسار 0556939599

