



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE



مزاد

دروب الرياض



منتجع فاخر وشاليهات
وعمارة مميزة بالرياض





مدينة الرياض أكثر مدن العالم توسعاً

وبوصلة الاستثمار العقاري في المملكة

تقدم لكم أمثال العقارية

مزادها العقاري المتفرد

دروب الرياض الإلكتروني

على منصة

مباشر للمزادات



مباشر للمزادات

يبدأ المزاد



الأحد

جمادى الأولى 28 نوفمبر 08 2026



11:00 صباحاً



ينتهي المزاد

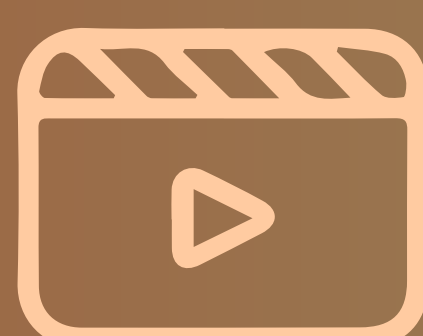


الثلاثاء

جمادى الأولى 30 نوفمبر 10 2026



09:00 مساءً



مشاهدة الفيديو التسويقي





دليل عقارات المزاد

01

منتجع سياحي

10,282.3 م²

رقم 31 حي ديراب



02

عمارة سكنية

600 م²

رقم 5510 حي ظهرة لبن

03

شاليهات

400 م²

رقم 6468 حي ظهرة لبن





العقار الأول



منتجع سياحي

ديراب - الرياض

01



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

الإستخدام

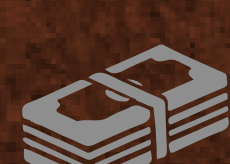
رقم الصك

زراعي

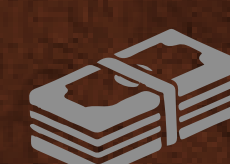
825004009794



مبلغ الدخول



سعر الإفتتاح



40,000

3,400,000

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



10,282.31 م²

مساحة المنتجع

31

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 29

غرباً

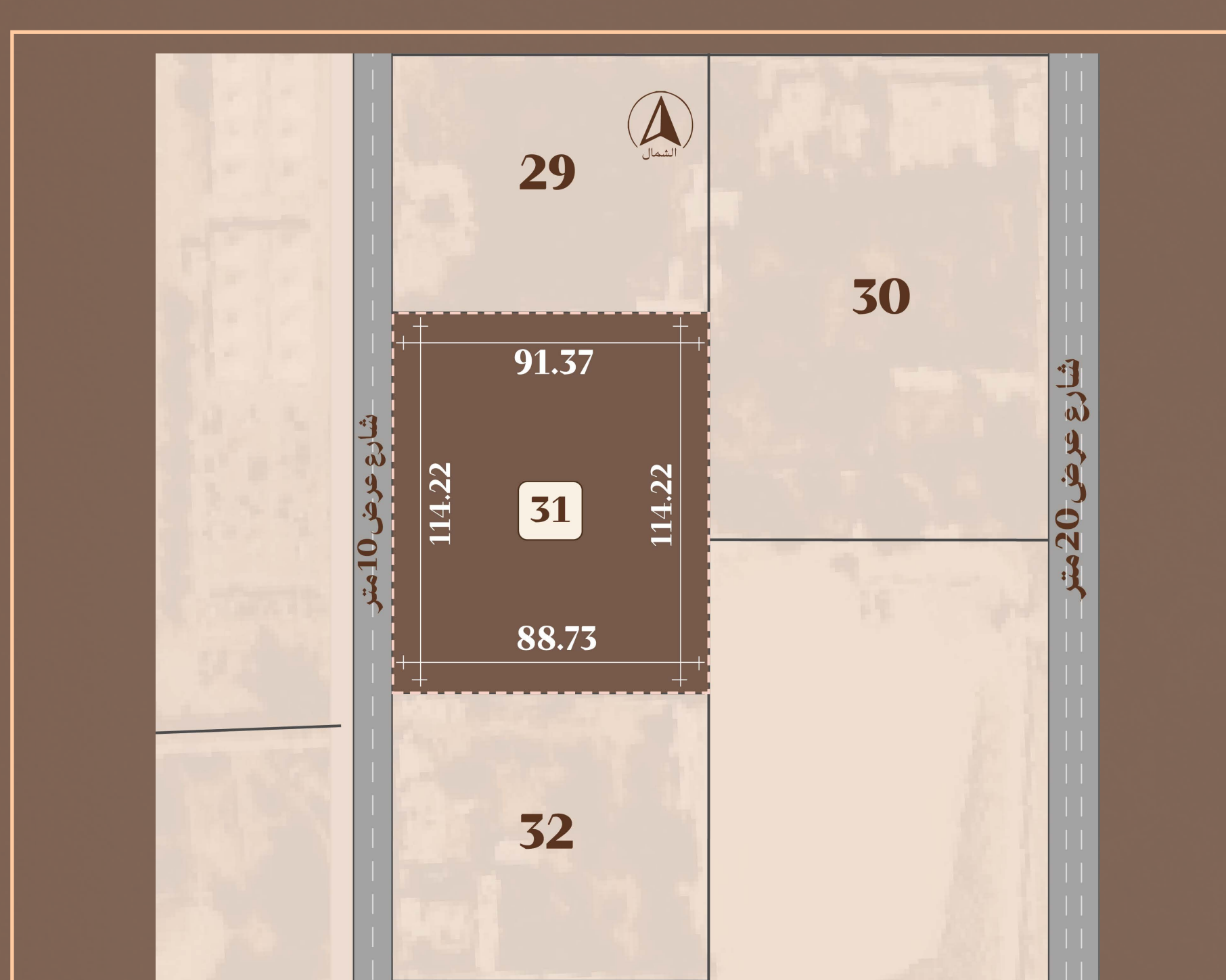
شارع عرض 10م

شرقاً

قطعة رقم 30

جنوباً

قطعة رقم 32



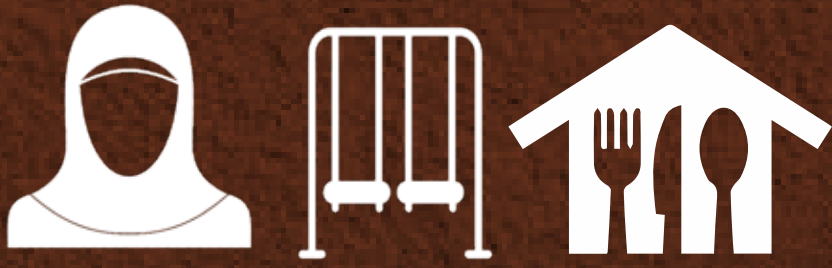


مكونات المنتجع



قسم رجال متكامل مجالس عدد 2 مطبخ وحمام و 2 مقلاط كبير نظام امريكي قرميد جلسات خارجيه مفتوحه وثيل وملعب طائرة ملعب كورة نوافير احواض زهور زينه مكيفات وموقف سيارات قاطع متحرك بكفريات بين الرجال والنساء

قسم النساء بيت كامل مطبخ بمكيفات و المطبخ مفتوح مع الصاله نظام امريكي وحمام ومجلس شعبي مشب وجلسات وغرفتين رئيسية مع حمامات وغرفتين بحمام خارجي مع المغاسل وبه عريش بجلسات بها مكيفات صحراوييه ومسبح خاص بإنارة ليد و ملاعب للأطفال بالإضافة إلى ديكورات واحواض زهور و شوايه



كوخ في الوسط نظام امريكي يحده مساحات خضراء كبيرة وجلسه خارجيه مزينة بالحجر وبها انارات ليد كامل للنخيل والكوخ وكذلك بحيرة بإنارة ليد ونافورة داخل البحيرة وحظائر واقفاص حولها وجلسه مقابل البحيرة بإنارة ليد وشلالات إنارة ليد ونوافير وديكورات مجسم للبحر عند مدخل البوابه بالإضافة إلى مسلخ وبركه سباحة وغطاس ماء متوفر 24 ساعه وطرقات مسفلته في كامل الاستراحه مناسبة للمشى والرياضه وركوب الدراجات كما يوجد انارات في كامل الاستراحه وكشافات واحواض زهور في الممرات وأشجار زينه ومكينه لرش النخيل بالإضافة إلى مكينه ثيل وبيت للحطب كوخ قرميد صغير انارات خارجيه كامل السور وكشافات ومصل خارجي بدورات مياه وغرفه للحارس





العقار الثاني



عمارة سكنية

حي ظاهرة لبن - الرياض

02



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

الإستخدام

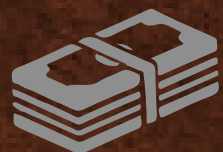
رقم الصك

سكني . تجاري

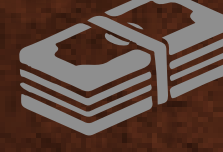
902533490970000



مبلغ الدخول



سعر الإفتتاح



30,000

3,500,000

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



للإطلاع
على العقد

العقار مؤجر بقيمة 300,000

600 م²

مساحة العمارة

5510

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 5504

غرباً

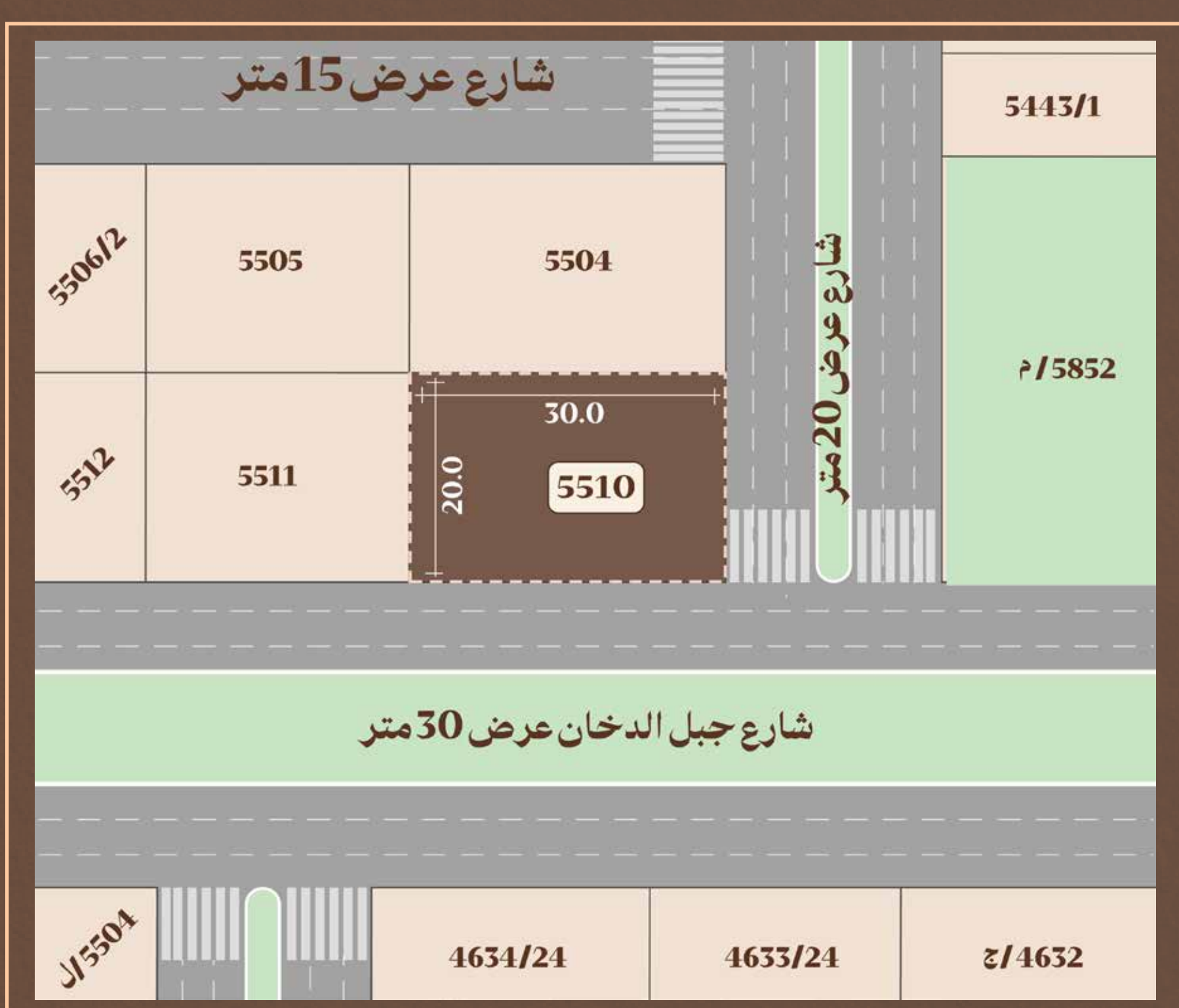
قطعة رقم 5511

شرقاً

شارع عرض 20 م

جنوباً

شارع عرض 30 م





مكونات العمارة



عدد الشقق: 12 شقة / 3 أدوار ونصف

الدور الأول

أربعة شقق تتكون من (غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه)

الدور الثاني

ستة شقق مكونة من (غرفتين - مطبخ - دور مياه)

الدور الثالث

شقتين مكونة من (3 غرف - مطبخ - دورتين مياه)

المميزات

واجهة شارعين عرض 30م - 20م

مؤجرة بعقد ايجار الكتروني سنوي

على مسافة قريبة من طريق الطائف





العقار الثالث



شاليهات

03

حي ظهرة لبن - الرياض



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

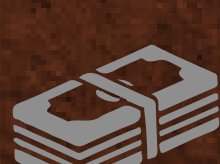
الإستخدام

رقم الصك

سكني 1896547530400000

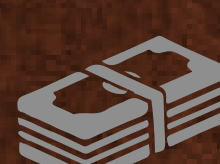


مبلغ الدخول



25,000

سعر الإفتتاح



1,300,000

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



للإطلاع
على العقد



150,000

العقار مؤجر بقيمة

400 م²

مساحة الشالية

6468

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 6451

غرباً

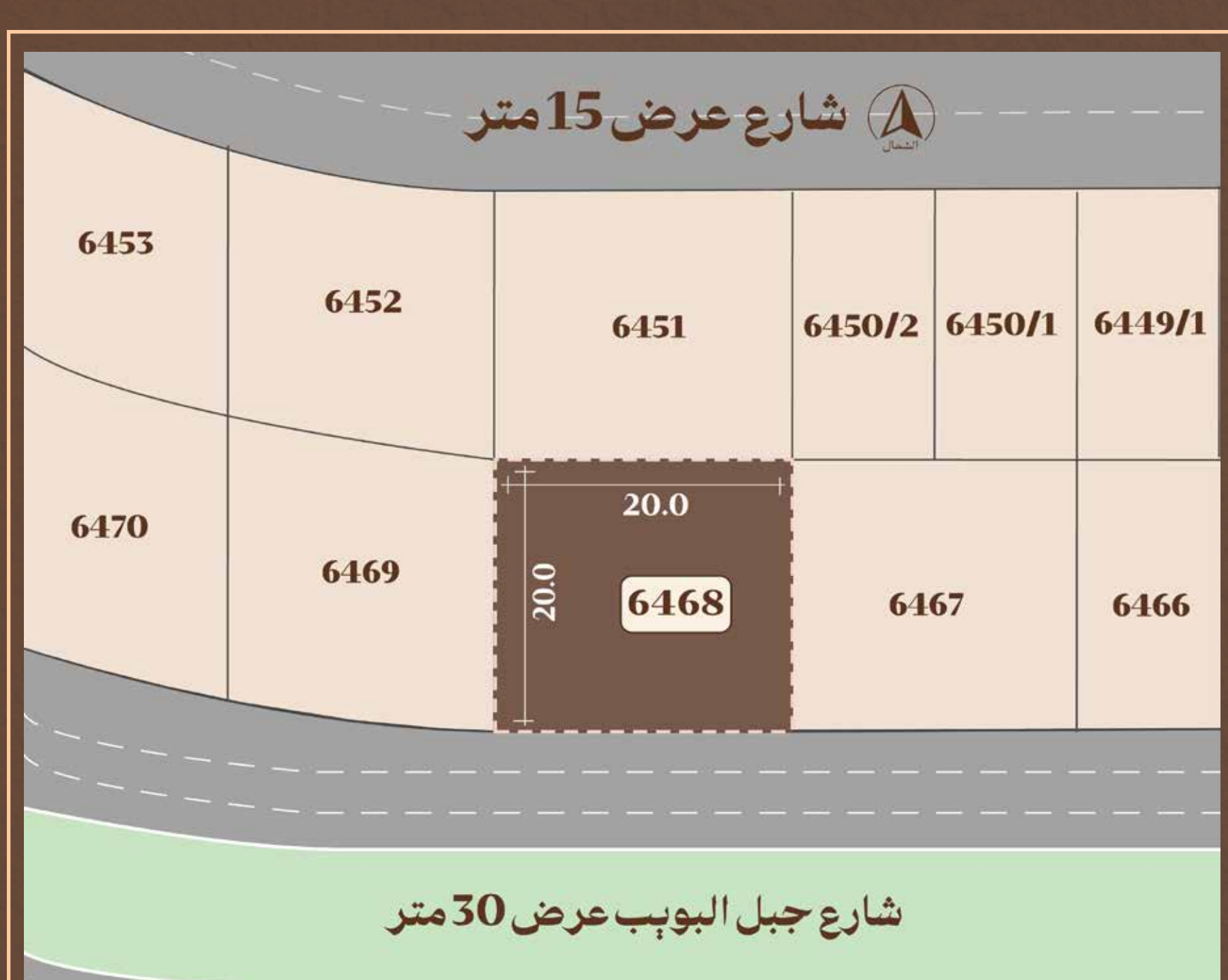
قطعة رقم 6469

شرقاً

قطعة رقم 6467

جنوباً

شارع عرض 30 م





مكونات الشاليهات



ثلاث شاليهات بمدخل مستقلة

غرفتا نوم - مطبخ - دورة مياه - حوش خاص صغير
مدخل مستقل لكل شاليه يوفر مزيداً من الخصوصية

خمس شاليهات بمدخل مشترك

غرفة نوم - مطبخ - دورة مياه
مدخل مشترك للوحدات

المميزات

تقع على شارع تجاري بعرض 30 متراً

واجهة جنوبية بطول 20 متر

يتكون من 8 شاليهات بتصاميم ومساحات متنوعة



شروط دخول المزاد



التسجيل في منصة مباشر للمزادات

يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار

في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال
عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة
التصرفات العقارية

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع
إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما
يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في

المزاد الثاني

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من
قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة
أمائل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في
البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر
بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم
بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على
الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية
المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة
المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات
الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد
رسو المزاد عليه

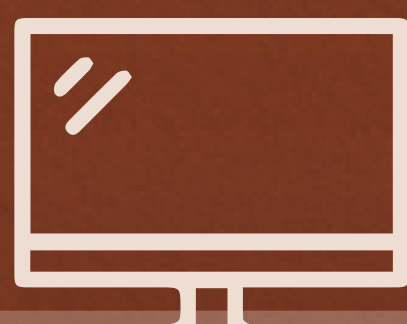
مدة رسو المزاد بعد أحر مزايدة هي : 2دقيقة



كيفية المشاركة في المزاد



تسجيل الدخول لمنصة المزاد



الدخول على صفحة المزاد



شحن المحفظة بمبلغ الدخول



شرح طريقة التسجيل



شرح طريقة شحن المحفظة





أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

☎ 05644 888 00

☎ 05644 333 00

X @Amathel_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم /4200000917

رخصة فال للوساطة رقم /12000033106

