

مزاد أصول الشرقية



شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام 2008 و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات و إقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير.

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزاد أصول الشرقية

تعلن شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
يضم 10 فرصة عقارية بالمنطقة الشرقية.

بداية المزاد:



الأحد: 2026 / 11 / 01

الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد:



الثلاثاء: 2026 / 11 / 03

الساعة: 08:15 مساءً

السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
قطعة أرض	الهفوف	المزروع	4,412.75	372 / 4 + 372 / 4 375 / 4 + 374 / 4	أ / 47 + أ / 48 أ / 46 + أ / 45	930817000261 330817000262 530817000263 730817000264	500,000
قطعة أرض	البيضاء	ضاحية الملك فهد	2,500	ش د 1229	145	960002422576	200,000
قطعة أرض	البيضاء	ضاحية الملك فهد	2,469.50	ش د 1229	144	318709002649	250,000
عمارة	الدمام	غرناطه	392	75 / 1	ب / 161	7875723580200000	50,000
عمارة	الدمام	غرناطه	450	75 / 1	95	6758273616000000	50,000
مبنى	الدمام	الراكه الشمالية	500	1 / 450	9	7964441493900000	100,000
عمارة	الدمام	الفيحاء	710.76	2 / 92	176	9187825887400000	150,000
عمارة	الدمام	الفيحاء	600	798 / 1	36	618707003466	150,000
عمارة	الخبر	العليا	600	2 / 345	463	3919285128800000	200,000
أرض	الخبر	الشرائع	400	2 / 92	176	3557774384700000	25,000





01

يقفل المزاد:
الساعة: 06:00 مساءً



وصف العقار

العقار عبارة عن أربع قطع أراضي تجارية - سكنية.

النوع	رقم الصك	الاستخدام	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة	الهفوف	الحي	المزروع
سكني تجاري	330817000262 - 930817000261 730817000264 - 530817000263	سكني تجاري	372 / 4	أ / 47 + أ / 48 أ / 46 + أ / 45	المساحة	4,412.75 م ²	شيك الدخول	500,000 ريال

الحدود والأطوال

الرفع المساحي	صور إضافية	أضبط هنا للوصول للموقع	شمالاً	شرقاً	غرباً	جنوباً
قطعته رقم 47	33 م ²	35 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²
شارع عرض 60	35 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²
شارع عرض 60	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²
قطعته رقم 45	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²
شارع عرض 20	31.5 م ²	33 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²
قطعته رقم 48	33 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²
قطعته رقم 46	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²
شارع عرض 20	30.1 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²	30 م ²

معلومات إضافية

سعر الافتتاح 10,000,000 ريال

سعر الافتتاح

- واجهة على شارع 60 م بطول 65 متراً ، وهو شارع رئيسي يمنح الموقع حضوراً بصرياً وحركة مرور عالية
- موقع متميز يتوسط المناطق العمرانية بالمدينة





يقفل المزاد:
الساعة: 06:15 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية تقع على شارعين بعرض 60 متر و 20 متر

النوع	قطعة أرض	المدينة	البيضاء	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم الصك	960002422576	رقم القطعة	145	المساحة	2,500 م²
الاستخدام	سكني تجاري	رقم المخطط	ش د 1229	شيك الدخول	200,000 ريال
الحدود	الأطوال				
شمالاً	قطعه رقم 144	50 م²		الرفع المساحي	
جنوباً	قطعه رقم 146	50 م²		صور إضافية	
شرقاً	شارع عرض 60	50 م²		أضبط هنا للوصول للموقع	
غرباً	شارع عرض 20	50 م²			

معلومات إضافية

3,000,000 ريال

سعر الافتتاح

■ فرصة استثمارية لا تعوض تصلح لجميع الاستثمارات التجارية

قيمة إيجارية
قد تصل
الى 16%
من سعر الافتتاح

04

يقفل المزاد:
الساعة: 06:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين ومحلل علوي و ملحق أرضي مكونة من (6 غرفة) (0احمام) 6مطابخ يتكون الملحق الارضي من محل تجاري

النوع	عمارة	المدينة	الحي	غرماته
رقم الصك	7875723580200000	رقم القطعة	ب/161	392 م ²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1/75	شيك الدخول

الحدود	الأطوال	عقود الإيجار
شمالاً شارع عرض 15 متر	12 م ²	عقود الإيجار
جنوباً قطعه رقم 162	16 م ²	الرفع المساحي
شرقاً قطعه رقم 159	25 م ²	صور إضافية
غرباً شارع عرض 20 متر	21 م ²	أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

سعر الافتتاح	650,000 ريال
نسبة الأشغال	100 %
الإيراد السنوي	127,000 ريال

- عقار زاوية وسط أكثر الأحياء كثافة سكانية و طلب على السكن.
- العقار مؤجر بعقود ايجار إلكترونية
- قيمة إيجارية قد تصل الى 16 % من سعر الافتتاح

قيمة إيجارية
قد تصل
الى 16%
من سعر الافتتاح

05

يقفل المزاد:
الساعة: 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية** مكون من دورين ومحلّق علوي و ملحق أرضي.
مكونة من (١٦) غرفة (١٠) حمام (٦) مطابخ بحي غرناطة مدينة الدمام يتكون الملحق الارضي من محل تجاري.

النوع	عمارة	المدينة	الدمام	الحي	غرناطة
رقم الصك	6758273616000000	رقم القطعة	95	المساحة	450 م²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1/75	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود	الأطوال	عقود الإيجار
شمالاً قطعه رقم 94	17.05 م ²	الرفع المساحي
جنوباً شارع عرض 20	17.96 م ²	صور إضافية
شرقاً نافذ عرض 4	25.2 م ²	أضغط هنا للوصول للموقع
غرباً قطعه رقم 97	25.13 م ²	

معلومات إضافية

سعر الافتتاح	750,000 ريال
نسبة الأشغال	100 %
الإيراد السنوي	125,000 ريال

- عقار زاوية وسط أكثر الأحياء كثافة سكانية و طلب على السكن.
- العقار مؤجر بعقود ايجار إلكترونية
- قيمة إيجارية قد تصل الى ١٦ % من سعر الافتتاح

قيمة إيجارية
قد تصل
الى 16%
من سعر الافتتاح

06

يقفل المزاد:
الساعة: 07:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية** مكون من دورين و محلق أرضي.
الدور الأرضي: مكون من اربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين و دورتين مياة و مطبخ و صالة.
الدور الاول: مكون من اربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين و دورتين مياة و مطبخ و صالة.
الدور الثاني: مكون من شقة يتكون من غرفتين و دورتين مياة و مطبخ و صالة و سطح مسقف

النوع	مبنى	المدينة	الحي	الراكه الشمالية
رقم الصك	7964441493900000	رقم القطعة	9	المساحة 500 م ²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1 / 450	شيك الدخول 100,000 ريال

الحدود	الأطوال
شمالاً قطعه رقم 11	25.08 م ²
جنوباً نافذ عرض 5	25.08 م ²
شرقاً قطعه رقم 10	20.07 م ²
غرباً شارع عرض 10	20.07 م ²

- عقود الإيجار
- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

سعر الافتتاح 1,250,000 ريال
نسبة الأشغال 100 %
الإيراد السنوي 290,000 ريال

■ عقار زاوية وسط أكثر الأحياء كثافة سكانية و طلب على السكن.

قيمة إيجارية
قد تصل
الى 16%
من سعر الافتتاح

07

يقفل المزاد:
الساعة: 07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية** مكونة من دور أرضي و أول و ثاني و ملحق.
الدور الأرض والدور الأول و الثاني يتكون كل طابق يتكون من 4 شقق شقتين (غرفتين نوم وصالة ومطبخ و دورتين مياة) و شقتين يتكون من (غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياة) الملحق يتكون من شقة (غرفتين نوم وصالة ومطبخ و دورتين مياة) و شقة يتكون من (غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياة).
إجمالي عدد الشقق : 14 شقة سكنية.

النوع	عمارة	المدينة	الدمام	الحي	الفيحاء
رقم الصك	9187825887400000	رقم القطعة	36	المساحة	710.76 م ²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1 / 798	شيك الدخول	150,000 ريال

الحدود	الأطوال	عقود الإيجار
شمالاً يحدها الجار	34.58 م ²	الرفع المساحي
جنوباً يحدها الجار	31.74 م ²	صور إضافية
شرقاً يحدها الجار	21.76 م ²	أضغط هنا للوصول للموقع
غرباً شارع عرض 20	21.56 م ²	

معلومات إضافية

سعر الافتتاح 1,500,000 ريال
نسبة الأشغال 95 %
الإيراد السنوي 251,600 ريال

■ عقار مميز بحي الفيحاء، يتمتع بموقع حيوي وسط جميع الخدمات، ويتكون من 14 شقة، بالإضافة إلى توفر مطعم، مما يجعله فرصة استثمارية واحدة.

08

يقفل المزاد:
الساعة: 07:45 مساءً

وصف العقار

مبنى سكني مكون من دو أرض + دور أول + دور ثاني + ملحق علوي
الدور الأرضي و الدور الأول والدور الثاني مكون من 6 شقق تتكون من (غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه)
الملحق العلوي مكون من شقتين مكون من (غرفتين و صالة ومطبخ و دورتين مياه)

إجمالي عدد الشقق 20 شقة

النوع	عمارة	المدينة	الحي	الفيحاء
رقم الصك	618707003466	رقم القطعة	31	المساحة 703.85 م ²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	1 / 867	شيك الدخول 150,000 ريال

الحدود	الأطوال
شمالاً قطعة رقم 30	30 م ²
جنوباً قطعة رقم 32	30 م ²
شرقاً شارع عرض 15	24.62 م ²
غرباً قطعة رقم 22	22.31 م ²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

سعر الافتتاح 2,500,000 ريال

سعر الافتتاح

- بأكثر الادياء كثافة سكنية بكدينة الدمام
- العقار جاهز للسكن
- العائد المتوقع 300,000 ريال سنوياً



الإيراد
السنوي
194,500
ريال

09

يقفل المزاد:
الساعة: 08:00 مساءً

وصف العقار

مبنى سكني مكون من دور أرض و أول و ثاني و ملحق علوي
الدور الأرضي : مكون من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مجلس + صالة + 3 حمامات)
الدور الأول : مكون من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مجلس + صالة + 3 حمامات)
الدور الثاني : مكون من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مجلس + صالة + 3 حمامات)
الملحق العلوي : مكون من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + 3 حمامات)

النوع	عمارة	المدينة	الخبر	الحي	العليا
رقم الصك	3919285128800000	رقم القطعة	463	المساحة	600 م ²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	2 / 345	شيك الدخول	200,000 ريال

الحدود	الأطوال
شمالاً شارع عرض 16 متر	20.6 م ²
جنوباً الجار	20.6 م ²
شرقاً الجار	30.1 م ²
غرباً الجار	30.1 م ²

عقود الإيجار
الرفع المساحي
صور إضافية
أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

سعر الافتتاح	2,700,000 ريال
نسبة الأشغال	90 %
الإيراد السنوي	194,500 ريال

- موقع العقار حيوي حيث يربط بين مدينة الظهران و مدينة الخبر
- يتوسط بين جميع الخدمات (خطوط من مول الراشد و مول الظهران)
- العقار مؤجر بعائد سنوي مجزي



يقفل المزاد:
الساعة: 08:15 مساءً



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المدينة	الخبر	الحي	الشارع
رقم الصك	3557774384700000	رقم القطعة	176	المساحة	400 م ²
الاستخدام	سكني	رقم المخطط	2 / 92	شيك الدخول	25,000 ريال

الحدود	الأطوال	الرفع المساحي
شمالاً قطعه رقم 175	20.06 م ²	الرفع المساحي
جنوباً شارع عرض 20م	20.06 م ²	صور إضافية
شرقاً قطعه رقم 174	20.06 م ²	أضفت هنا للوصول للموقع
غرباً قطعه رقم 178	20.06 م ²	

معلومات إضافية

سعر الافتتاح 400,000 ريال

- أحد الأحياء الجديدة في مدينة الخبر والواعدة بالنمو
- مساحة مناسبة لبناء فيلا أو دوبلكس، وفرصة لمن يريد السكن أو الاستثمار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة.
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبر موافقاً على حالة العقار ومطلقاً على كافة تفاصيله ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس.
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، وبعد البائع غير مُلزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ.
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزايدة وإعادة البيع وفقاً لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائياً مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار.
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة الاخيرة دقيقتان.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد.



يقام المزاد

السعودية للمزادات

نهاية المزاد:
الثلاثاء: 2026 / 11 / 03
الساعة: 08:15 مساءً

بداية المزاد:
الأحد: 2026 / 11 / 01
الساعة: 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0556100603

0534011193