



مزاد نوادر حائل

في منصة مباشر للمزادات

08 نوفمبر 2026
10 نوفمبر 2026



من نحن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد ن ظمت المنصة أكثر من + 2100مزاة إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال



تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في حائل

10

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

نوفمبر 2026 م | 1448/05/30 هـ

من الساعة 04:00 مساءً إلى 04:20

08

بداية المزاد من يوم الأحد

نوفمبر 2026 م | 1448/05/28 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
عمارة تجارية سكنية	حائل	شراف	1,908.22 الكلية	227 بدون بدون بدون	124 123 بدون بدون	319803000570 9190154631300000 419863000800 319849000730	200,000	4,900,000
عمارة تجارية	حائل	محلة الجديد في سوق المراشده	310	بدون	بدون	419835001229	150,000	3,700,000
عمارة	حائل	الخماسية	540	بدون	بدون	760002692514	25000	690,000

01 - عمارة تجارية سكنية - حائل



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/08 م 04:00 مساءً

بيانات العقار		الحدود
النوع	عمارة تجارية سكنية	شمالاً
رقم الصك	319803000570 9190154631300000 419863000800 319849000730	جنوباً
رقم المخطط	بدون-بدون-بدون-227	شرقاً
رقم القطعة	29	غرباً
المساحة	1,908.22 الكلية	الأطوال
الاستخدام	تجاري	شمالاً
الحي	شراف	جنوباً
سعر الافتتاح	4,900,000 ريال	شرقاً
		غرباً
		طول 20+24
		طول 23+20
		طول 20+20
		طول 22+22

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية دورين
دور ارضي غرفتين وصاله ومطبخ و٢ حمام + ٦ محلات تجارية
دور اول شقتين كل شقة غرفتين ومطبخ وصاله و٢ حمام
٣ احواش وغرفتين ومطبخ وحمام سكن عمال + فيلا دور ارضي ٢ مجلس وصاله +
وغرفتين ومطبخ و٢ حمام + دور اول شقتين كل شقة غرفتين وصاله ومطبخ
وحمام + ملحق علوي
شقة غرفة ومطبخ وحمام

الوصول للموقع

صور إضافية

02 - عمارة تجارية - حائل



تفلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/08 م 04:10 مساءً

الحدود

جار	شمالاً
جار	جنوباً
ارض	شرقاً
شارع عرض 20م	غرباً

الأطوال

25.1 طول	شمالاً
26 طول	جنوباً
12 طول	شرقاً
12.4 طول	غرباً

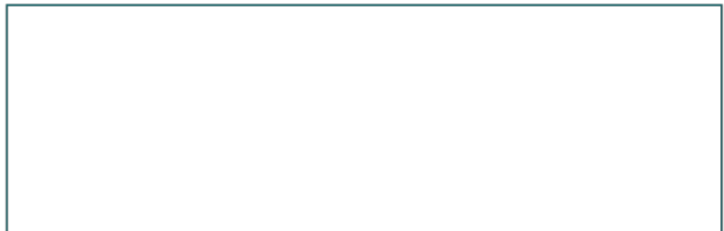
بيانات العقار

النوع	عمارة تجارية
رقم الصك	419835001229
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة	310
الاستخدام	تجاري
الحي	محلة الجديدة فى سوق المراهده
سعر الافتتاح	3,700,000 ريال

وصف العقار

الوصول للموقع

صور إضافية



03 - عمارة سكنية تجارية - حائل



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/08 م 04:20 مساءً

بيانات العقار		الحدود
النوع	عمارة	شمالاً
رقم الصك	760002692514	جنوباً
رقم المخطط	بدون	شرقاً
رقم القطعة	بدون	غرباً
المساحة	540	شارع عرض 20م
الاستخدام	سكني تجاري	
الحي	الخماشية	
سعر الافتتاح	690,000 ريال	
وصف العقار		الأطوال
		شمالاً
		جنوباً
		شرقاً
		غرباً
		طول 15.61
		طول 18.04
		طول 20.21
		طول 18.38

الوصول للموقع

صور إضافية

عمارة مكونة من دور أرضي - دور أول - ملحق أرضي الدور الأرضي مكون من: 3 غرف - 2 محل تجاري - الدور الأول مكون من: 2 - شقة - شقة مكونة من (3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ) وشقة مكونة من (3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه) - الملحق العلوي مكون من: غرفه - دور مياه سقف شينكو - الملحق الأرضي مكون من: دورة مياه سقف شينكو

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

شروط الدخول بالمزاد

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نوادير حائل) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



مزاد نوادر حائل

في منصة مباشر للمزادات

يبدأ الاحد 08 نوفمبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 10 نوفمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 04:00 م إلى 04:20 م



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225