

مزاد
نخيل الأحساء



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فاء العقارية

رؤية تتجاوز العقار لتصنع قيمة. في فاء العقارية نجمع بين الخبرة العميقة والطموح الكبير لنقدم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بمعايير السوق وتلبي تطلعات عملائنا في كل تفاصيل الاستثمار والتطوير. نتميز بتقديم خدمات متنوعة تشمل التسويق العقاري، إدارة الأملاك، تنظيم المزادات، والاستشارات الاستثمارية، لنضع بين أيدي عملائنا فرصاً نوعية قائمة على الابتكار والجودة. ثقتكم هي حجر الأساس في مسيرتنا، وبها نمضي لصناعة إنجازات تليق بكم وتفوق توقعاتكم.

0570428888
0570248888



faa_@



مزاد نخيل الأحساء

تعلن فاء العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات السكنية في الأحساء بإشراف مركز
الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من
محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأحد 1 نوفمبر 2026 م



ما بين الساعة 7:10 مساءً إلى 8:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10000	360653006690	ج / 200	18 / 14	600	شمال العيون شمال خط العقير	العيون	ارض مسورة	01
20000	860650000948	99 / 4	43	375	الفتح	المبرز	عمارة	02
60000	260601013795	- -	- -	7353.75	اللويمي	الهفوف	مزرعة	03
25000	360646000595	- -	- -	2472.65	اللويمي	الهفوف	أرض زراعية	04
70000	560646000596	- -	- -	7036.28	- -	الهفوف	أرض زراعية	05
5000	430808019507	- -	- -	146.14	- -	الهفوف	فيلا	06



7:10 مساءً



2026 / 11 / 1

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية مسورة

شمالاً قطعة رقم 199
جنوباً شارع عرض 25 متر
شرقاً قطعة رقم 198
غرباً قطعة رقم 202

الحدود

600

سكني

العيون / شمال العيون شمال خط العقير

10000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارض مسورة

360653006690

18 / 14

ج / 200

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700061333

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية مسورة قائم ومنفذ عليها مستودعين ومظلة شينكو
(- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



فء العقارية

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة على العقار

7:20 مساءً

2026 / 11 / 1

وصف العقار

عبارة عن عماره دورين وملحق

شمالاً شارع ناقد عرض 6م
جنوباً قطعة رقم 41
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 44

الحدود

375
سكني
المبرز / الفتح
20000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
860650000948
99 / 4
43

النوع
رقم البك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500014892

شمالاً طول 18 متر
جنوباً طول 18 متر
شرقاً طول 20.25 متر
غرباً طول 20.35 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

عبارة عن عماره دورين وملحق وتحتوي على:

- الدور الأرضي يتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ويوجد غرفه في الحوش بسقف زنك ومستودع
- الدور الاول شقه مدخل مستقل ويوجد مدخل سياره واحد مكونة من 1 غرف والصالة يوجد بعض الغرف في سقف مستعار و 3 دورات مياه ومطبخ
- السطح يوجد ملحق يتكون من غرف وحمام ومستودع مستقل
- يوجد باب يدخلك علي الدور الأرض من عند الكراج وفوق الكراج يوجد غرف ودورة المياه

03

تفلق المزايدة
على العقار

7:30 مساءً

2026 / 11 / 1

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مزرعة	260601013795	-	-
المساحة م ²	7353.75	-	-
الاستخدام	زراعي	-	-
الحي	الهفوف / اللويمي	-	-
شيك الدخول	60000	-	-
رقم طلب التنفيذ	-	-	-

شمالاً	ملك جار
جنوباً	حرم مشروع الري والصرف يعرض 15 م
شرقاً	ملك جار
غرباً	ملك الغير

الحدود

شمالاً	طول 41.24 متر
جنوباً	طول 64.9 متر
شرقاً	طول 38.89 متر
غرباً	طول 36.61 متر

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة
تحتوي على بئرين + عدد ٢٠ نخلة تقريباً + ٣ غرف
(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

04

تفلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً

2026 / 11 / 1

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض استخدام الارض زراعي

الحدود
شمالاً ملك جار
جنوباً حرم المشروع عرض 15م
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار2472.65
زراعي
الهفوف / اللويمي
25000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض زراعية
360646000595
- -
- -

رقم طلب التنفيذ

الاطوال
شمالاً طول 75 متر
جنوباً طول 39.3 متر
شرقاً طول 61.95 متر
غرباً طول 84.45 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض
استخدام الارض زراعي
(- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

7:50 مساءً

2026 / 11 / 1

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض استخدام الارض زراعي

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	أرض زراعية	560646000596	-	-
حرم المشروع بعرض 5م ملك جار طريق ترابي بعرض 4.5م ويتمه حرم المشروع بعرض 33م منها 16م شرق و 17م غرب من محور قناة الصرف ملك جار	المساحة م ² 7036.28	الاستخدام الحي	-	-
	زراعي	شيك الدخول	-	-
	الهفوف - / -	رقم طلب التنفيذ	-	-
	70000			

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 44.2 متر
طول 71.2 متر
طول 134.9 متر
طول 109.25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض
استخدام الارض زراعي
(- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة على العقار

8:00 مساءً

2026 / 11 / 1

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً نافذ 9	فيلا	430808019507	-	-
جنوباً البيت الجنوبي لنفس المالك	رقم الصك		-	-
شرقاً بيت جار	رقم المخطط		-	-
غرباً بيت جار	رقم القطعة		-	-

146.14

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الهفوف - / -

الحي

5000

شيك الدخول

403094600029214

رقم طلب التنفيذ

شمالاً طول 10.9 متر
جنوباً طول 10.8 متر
شرقاً طول 13.45 متر
غرباً طول 13.45 متر

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين
مكونات العقار:
الدور الارضي مكون من :
مجلس صالة مطبخ مستودع غرفتين دورتين مياه
الدور الاول مكون من :
غرفتين دورتين مياه + بسقف هنجر: مستودع.
(- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

فاه العقارية

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأحد 1 نوفمبر 2026 م



ما بين الساعة 7:10 مساءً إلى 8:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 7 0 4 2 8 8 8 8

☎ 0 5 7 0 2 4 8 8 8 8

امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نزيل الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath