



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية
الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية
وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد
سلكنا العديد من الطرق الإبداعية
والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم
حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ
تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم
الانجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز
عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة
والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة
المدى.

920000720



www.ashab.sa



@findashab



درة الرياض



تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:25 مساءً



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الجمعة 30 / 10 / 2026م
ينتهي يوم الأحد 01 / 11 / 2026م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	الرياض	العريحاء الغربي	400	ب/2008	613/4	2812487806900000	30.000
فيلا	الرياض	العريحاء الأوسط	400	د/2008	243/2	9354023130800000	35.000
فيلا	الرياض	طويق	423.36	3063	1891/2	9959567264100000	50.000
فيلا	الرياض	السويدي	625	1017	1311	3674440451100000	35.000
استراحة	الرياض	قصور ال مقبل	7478.81	-	-	914201013785	75.000
استراحة	الرياض	العوالي	900	2516	أ/769	9096800482600000	65.000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايمة
على العقار
الساعة 5:00 مساءً
01 / 11 / 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس - مقلط - صالة - مستودع - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه.
- الملحق الأرضي يتكون من: مجلس - مستودع - دورة مياه.

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 614 قطعة رقم 611 قطعة رقم 615
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 20 20 20
رقم طلب التنفيذ	2812487806900000	رقم المساحة 2م 400 الاستخدام سكني العريضاء الغربي شيك الدخول 30,000
رقم الصك:	2812487806900000	النوع: فيلا
رقم المخطط:	2008/ب	
رقم القطعة:	613/4	

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايمة
على العقار
الساعة 5:05 مساءً
01 / 11 / 2026م

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من: دور أرضي ودور أول و ملحق علوي و ملحق أرضية
- الدور الأرضي مكون من: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه.
- الدور الأول مكون من: مجلس - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - مجلس نساء - دورتين مياه.
- الملحق العلوي: صالة - غرفة - دورة مياه.
- الملحق الأرضية: غرفة - دورة مياه بسقف شينكو + مبنى في الارتداد الغربي بسقف خرساني مغطى بشينكو عبارة عن غرفتين ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
جار
جار
شارع عرض 40 م
جار

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 9354023130800000
رقم المخطط: د/2008
رقم القطعة: 243/2
المساحة 2م 400
الاستخدام سكني - تجاري
الحالي العريضاء الأوسط
شيك الدخول 35,000
رقم طلب التنفيذ 403094800082696

الأطوال

شمالاً 20
جنوباً 20.18
شرقاً 20.08
غرباً 20.05

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات وتصدعات وأثار رطوبة وتسريبات العقار بحاجة إلى ترميم

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايمة
على العقار
الساعة 5:10 مساءً
01 / 11 / 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضى وعلوى وشقة بالدور الأول والملحق العلوي

- الملحق خارجي مكون من غرفة.
- الدور الأرضي مكون من: 2 مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة - مستودع - دورتين مياه.
- الدور الأول مكون من: صالة - 3 غرف - دورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من: غرفة مع دورة مياه - غرفة - دوره مياه
- يوجد شقة دورين بالدور الأول والملحق العلوي. الدور الأول: مكون من: صالة - مجلس - مطبخ - غرفة - دورة مياه.
- الملحق العلوي مكون من: 3 غرف - 3 دورات مياه - غرفة خادمة - دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
القطعة رقم 1893
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1/1891
شارع عرض 15م

الحدود

النوع: فيلا
رقم الطك: 9959567264100000
رقم المخطط: 3063
رقم القطعة: 1891/2
المساحة م²: 423.36
الاستخدام: سكني
الحلي: طويق
شيك الدخول: 50,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700065713

شمالاً 16
جنوباً 16
شرقاً 26.46
غرباً 26.46

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم.
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:15 مساءً
01 / 11 / 2026م

وصف العقار

العقار عبارة فيلا مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي و ملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من: غرفة - مجلسين - صالة - غرفة طعام - مستودع - مطبخ - 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من: 7 غرف - غرفتين ملابس - صالة - 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من: مستودع.
- الملحق الأرضي مكون من: مجلس - دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1329
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 1312
شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحيز السويدي
شيك الدخول 35,000
رقم طلب التنفيذ 403094700070445

النوع: فيلا
رقم الصك: 3674440451100000
رقم المخطط: 1017
رقم القطعة: 1311

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 25
غرباً 25

الأطوال

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايمة
على العقار
الساعة 5:20 مساءً
01 / 11 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية.
الملاحق الأرضية : ملحق مكون من 3 غرف - دورة مياه.
ملحق مكون من : مجلس - غرفة - مطبخ - دورة مياه.
ملحق عبارة ع: دورة مياه.
ملحق مكون من: غرفتين.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
جار
شارع عرض 20 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 7478.81

الاستخدام سكني

الحالي قصور ال مقبل

شيك الدخول 75,000

رقم طلب التنفيذ 403094500003323

النوع: استراحة

رقم الصك: 914201013785

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 59.8
جنوباً 59.8
شرقاً 125.8
غرباً 125.8

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



06

تفلق المزايمة
على العقار
الساعة 5:25 مساءً
01 / 11 / 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها شاليه مكون من قسمين مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضية الشاليه الأول: مكون من دور أرضي وملحق أرضية. الملحق الأرضي مكون من مكتب حجوزات - دورتين مياه. الدور الأرضي مكون من مشب - مجلس - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه. الشاليه الثاني: مكون من مباني خشب بالدور الأرضي وملحق الملحق مكون من: كوخ - صغير خشب - دورة مياه. الدور الأرضي مكون من مباني خشب - مجلس - صالة - مطبخ - دورتين مياه. الملحق العلوي مكون من: مباني خشب - غرفة نوم - دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 768 / أ
شارع عرض 40 م
قطعة رقم 767 / أ
شارع عرض 15 م

الحدود

النوع: استراحة
رقم الصك: 9096800482600000 الاستخدام سكني - تجاري
رقم المخطط: 2516
رقم القطعة: 769/أ
المساحة 2م 900
الحالي العوالي
شيك الدخول 65.000
رقم طلب التنفيذ 403094700060948

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 30
غرباً 30

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- تم فرض الاستخدام (سكني تجاري) حسب مستكشف بلدي والرفع المساحي.
- يوجد تصدعات وآثار تسريب في بعض أجزاء العقار.
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تقديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:25 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ يوم الجمعة 30 / 10 / 2026م
ينتهي يوم الأحد 01 / 11 / 2026م

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 📞