

انفاذ
Infath

مزاد
جوهرة العاصمة



تاريخ المزاد
25 أكتوبر 2026 م
01 نوفمبر 2026 م

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



algnamsa

مزاد جوهرة العاصمة



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 25 أكتوبر 2026



الساعة 09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026



الساعة 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	------------

أرض سكنية	الرياض	النظيم	4,590,545.70	بدون	بدون	3310631893100000	11,500,000 ريال
-----------	--------	--------	--------------	------	------	------------------	-----------------

01



01

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الأحد 01 نوفمبر 2026م

وصف العقار

أرض سكنية على طريق خريص.

طريق خريص عرض 84م، أرض المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة

شارع عرض 40 م

شارع عرض 40 م

أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

4,590,545.70

سكني

النظيم

11,500,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

3310631893100000

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

402014400729252

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الأطوال

3053.4138 م

جنوباً

3495.2979 م

شمالاً

771.11914 م

غرباً

1816.575 م

شرقاً

- حسب الرفع المساحي يوجد حمى واجزاء منخفضة واجزاء مرتفعة بمساحة "1571766.33" م، يوجد أعمدة كهرباء داخل الأرض في الجهة الشمالية من العقار.
- استخدام العقار هو (سكني كثافة منخفضة) حسب المخطط الاستراتيجي لمدينة الرياض
- تم افتراض نسبة الاستخدام السكني 60% وتم افتراض نسبة الخدمات 39.89% ونسبة الشعيب 0.11%

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المحيطة:

طريق الدمام



طريق خريص



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (جوهرة العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
إنفاذ للمزادات





يقام المزاد



الأحد 09:00 صباحاً
الأحد 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الأحد 25 أكتوبر 2026
الأحد 01 نوفمبر 2026

للتواصل والاستفسار



055 214 0554



920 015 527