

مزاو قمم الرياض العقارية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزاو قمم الرياض العقارية



تعفن شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاو العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

08:40 مساءً - 10:00 صباحاً



السبت 24 - 26 أكتوبر - 2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة	الرياض	السفاعة	625	2878	102	3073253195600000	50,000
عمارة	الرياض	الخليج	875	أ/2040	132	8062757513300000	200,000
استراحة	الرياض	السفاعة	1,440	2382	72+71	2295785618000000	150,000
عمارة	الرياض	القدس	600	1983	578	7099521223300000	200,000
استراحة	الرياض	القدس	600	1983	579	7620868979200000	100,000
فيلا	الرياض	الربوة	810	720	1248/3	2317666791500000	200,000
فيلا	الرياض	الربوة	450	720	885/3	8715938898500000	100,000
فيلا	الرياض	النهضة	375	أ/1353	2/أ/2857	7635508727200000	50,000
فيلا	الرياض	النهضة	375	أ/1353	1/أ/2857	9373016146100000	50,000
عمارة	الرياض	الخليج	1,050	ج/1353	4539	5034005014200000	200,000
أرض	الرياض	المونسية	900	2195	512	6644073968600000	200,000
أرض	الرياض	المونسية	1,050	2195	507	3830863628300000	300,000
أرض	الرياض	المونسية	900	2195	508	4912277033400000	150,000
أرض	الرياض	المونسية	1,050	2195	511	6085888042300000	300,000
أرض	الرياض	المونسية	900	2195	510	4408741232900000	150,000
أرض	الرياض	المونسية	1,050	2195	509	8112912552600000	300,000
مبنى	الرياض	قرطبة	2,112	3167	154	8247266218100000	1,000,000



01

⌚
06:00 مساءً

📅
2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة زاوية تتكون من:
ملاحق أرضية:
1- ملحق عبارة عن: غرفة.
2- ملحق مكون من: مجلس + غرفة + دورة مياه.

النوع	استراحة	المساحة م ²	625 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 100 شارع عرض 15 م قطعة رقم 101 شارع عرض 15 م
رقم الصك	3073253195600000	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	25.12 م 23.61 م 25.14 م 23.58 م
رقم المخطط	2878	الحي	السعادة	رقم طلب التنفيذ	403094500017522	
رقم القطعة	102	شيك الدخول	50,000 ج.د	الرفع المساحي		

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في أطوال العقار بين المذكور في السجل العقاري عن المذكور في البورصة العقارية.
- العقار يحتاج إلى صيانته.
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:10 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية تجارية مكونه من: دور ارضي ودور اول وملحق علوي. الدور الارضي مكون من: 5 محلات و 2 شقة , كل شقة مكونه من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه , يوجد شقة بالدور الارضي تفتح علي حوش خلفي به مستودع شينكو و دورة مياه. الدور الاول مكون من: 4 شقق , 2 شقة مكونين من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه , 2 شقة مكونين من 3 غرف ومطبخ و2 دورة مياه. الملحق العلوي مكون من: غرفة ومطبخ ودورة مياه بسقف مسلح, بالإضافة إلى صالة بسقف شينكو , غرفة شينكو بالكامل - يوجد بالحوش الخلفي غرفة ودورة مياه شينكو (سكن للحارس).

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	8062757513300000	سكني - تجاري	شمالاً	شمالاً	شمالاً
رقم المخطط	أ/2040	الخليج	جنوباً	جنوباً	جنوباً
رقم القطعة	132	200,000	شرقاً	شرقاً	شرقاً
		403094700075123	غرباً	غرباً	غرباً

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:
- العقار مؤجر بموجب عقود إيجار سارية.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضبط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 8062757513300000

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار الثاني

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	3	ساري	2025-11-25	2026-11-25	28,600 سنوياً	سنة	2026-05-25	-
شقه	3	ساري	2026-05-01	2027-04-30	19,000 سنوياً	سنة	2026-05-01	2026-11-01
شقه	2	ساري	2025-12-10	2026-12-09	27,000 سنوياً	سنة	2026-06-10	-
شقه	6	ساري	2026-06-04	2027-06-03	27,200 سنوياً	سنة	2026-06-04	2026-12-04
شقه ملحق	7	ساري	2026-05-01	2027-04-30	15,800 سنوياً	سنة	2026-05-01	2026-11-01
شقه	5	ساري	2025-11-15	2026-11-14	19,000 سنوياً	سنة	2026-05-15	-
محل	3	ساري	2026-02-15	2027-02-14	15,600 سنوياً	سنة	2026-08-25	-
محل	5	ساري	2025-10-10	2026-10-09	28,000 سنوياً	سنة	2026-04-10	-
شقه	4	ساري	2026-08-31	2027-08-30	29,500 سنوياً	سنة	2026-08-31	2027-02-28
شقه	1	ساري	2026-03-10	2027-03-09	29,200 سنوياً	سنة	2026-09-10	-
محل	1+2	ساري	2026-05-15	2027-05-14	60,000 سنوياً	سنة	2026-05-25	2026-11-15

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:20 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من (4 أقسام):
القسم الاول مكون من: صالة + 15 غرفة + 15 دورة مياه.
القسم الثاني و الثالث: لهم نفس المكونات: مشب + غرفة + مطبخ + دورة مياه.
القسم الرابع مكون من: صاليتين + مقلط + سيرفس + 4 غرف + 3 دورات مياه.

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	2295785618000000	سكني - تجاري	شمالاً	شارع عرض 20 م	شارع عرض 40 م	قطعة رقم 69 + 70	قطعة رقم 73 و قطعة رقم 74
رقم المخطط	2382	السعادة	جنوباً				
رقم القطعة	71+72	150,000	شرقاً				
		401014400968526	غرباً				

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- العقار يحتاج إلى صيانة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من (دورين + ملحق علوي): الدور الأرضي مكون من: 4 فتحات تجارية، وبالخلف: 6 غرف + مطبخين + 3 دورات مياه. الدور الأول مكون من: 3 شقق. الشقة الأولى تتكون من: مجلس + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه. الشقة الثانية تتكون من: مجلس + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه. الشقة الثالثة تتكون من: صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه. الملحق العلوي عبارة عن: (شقة) تحتوي على: غرفة + مطبخ + دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	7099521223300000	سكني - تجاري	الحدود	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	1983	القدس	الحدود	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	578	200,000 ₪	الحدود	غرباً	الحدود
		403094700051126			

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في السجل العقاري عن المذكور في مخطط الأمانة البوابة المكانية.
- العقار مؤجر بموجب عقود إيجار سارية.
- العقار يحتاج إلى صيانة.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 7099521223300000

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار الرابع

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقه	3	ساري	2025-02-01	2027-01-31	30,000 سنوياً	سنتين	2026-02-01	-
شقه	4	ساري	2025-12-01	2026-11-30	30,000 سنوياً	سنة	2025-12-01	-
محل	4	ساري	2026-01-22	2027-01-21	53,000 سنوياً	سنة	2026-08-01	-
محل	3	ساري	2026-01-01	2026-12-31	53,000 سنوياً	سنة	2026-07-11	-
شقه	5	ساري	2026-01-11	2027-01-10	18,000 سنوياً	سنة	2026-01-11	-

01

02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

06:40 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية.
1- ملحق مكون من: مجلس + دورة مياه، ملحق عبارة عن (مجلس).
2- ملحق مكون من: مجلس + دورة مياه، ملحق عبارة عن (مطبخ).
ملحق مكون من: مستودع + غرفة حارس + دورة مياه.

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	القطاع رقم
رقم الصك	7620868979200000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطاع رقم 581
رقم المخطط	1983	الحي	القدس	شرقاً	قطاع رقم 578
رقم القطعة	579	شيك الدخول	100,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700051126		

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار مؤجر بموجب عقود إيجار سارية.

شمالاً 30 م
جنوباً 29.91 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ استراحة

الصك رقم/ 7620868979200000

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار الخامس

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
استراحة	01	ساري	2025-06-01	2027-05-31	70,000 سنوياً	سنتان	2026-06-11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:50 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تطل على ثلاث شوارع مكونه من: قبو ودور ارضي ودور اول.
1- القبو: صاله , مخزن.
2- الدور الارضي: 2 مجلس رجال , غرفة طعام , مطبخ , مخزن , صاله , مقلط , مجلس نساء , 2 دورات مياه.
3- الدور الاول: صاله , 5 غرف نوم , 2 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	810 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 1248 / 2
رقم الصك	2317666791500000	الاستخدام	سكني	الارتفاع	شارع عرض 12	
رقم المخطط	720	الحي	الربوة	الارتفاع	شارع عرض 10	
رقم القطعة	1248/3	شيك الدخول	200,000	الارتفاع	شارع عرض 12	
		رقم طلب التنفيذ	403094700069687			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
30.05 م	
29.99 م	
26.93 م	
26.87 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي.
1- الدور الارضي: مجلس، مقلط، صالة، مستودع، مطبخ، مخزن، 2 دورات مياه.
2- الدور الاول: 4 غرف نوم، 4 دورات مياه، غرفة ملابس، صاله.
3- الملحق العلوي: غرفتين نوم، دورة مياه، سطح.
4- ملحق ارضي: غرفة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	450 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 قطعه رقم 4 / 885 قطعه رقم 1 / 885 قطعه رقم 5 / 885
رقم الصك	8715938898500000	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	17.94 م 10.15 م 25.13 م 25.03 م
رقم المخطط	720	الحي	الربوة	الارتفاع المساحي	صور إضافية	أضغط هنا للوصول للموقع
رقم القطعة	885/3	شيك الدخول	100,000 ج.د	رقم طلب التنفيذ	403094700069687	

معلومات إضافية

■ ملاحظات:
- العقار يحتاج إلى صيانة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:10 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية متصلة مكونة من دورين و ملاحق علوية لكل دور مع مدخل مستقل.
1- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ 3 دورات مياه، الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه.
2- الدور الأول مكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ 3 دورات مياه.
3- الملحق العلوي مكون من: غرفة و دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1/أ/2857
رقم الصك	7635508727200000	الاستخدام	سكني	الأنظمة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2/أ/2858
رقم المخطط	أ/1353	شيك الدخول	50,000 ج.د	الأنظمة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	2/أ/2857	رقم طلب التنفيذ	403094700075628	الأنظمة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم أ/2868

معلومات إضافية

شمالاً 30.1 م
جنوباً 29.96 م
شرقاً 12.32 م
غرباً 12.34 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:20 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

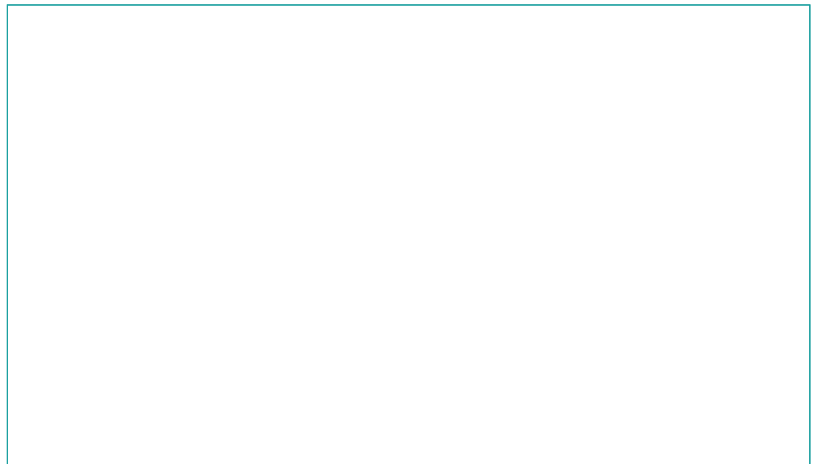
09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية متصلة مكونة من دورين و ملاحق علوية لكل دور مع مدخل مستقل.
1- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ 3 دورات مياه، الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه.
2- الدور الأول مكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ 3 دورات مياه.
3- الملحق العلوي مكون من: غرفة و دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	375 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم أ/2856 قطعه لاقم 2/أ/2857 شارع عرض 20 قطعة أ/ 2868
رقم الصك	9373016146100000	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30.06 م 30.01 م 12.41 م 12.48 م
رقم المخطط	أ/1353	الحي	النهضة	الارتفاع المساحي	صور إضافية	أضف هنا للوصول للموقع
رقم القطعة	1/أ/2857	شيك الدخول	50,000 ج.د	رقم طلب التنفيذ	403094700075628	

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



07:30 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة زاوية سكني تجاري مكونه من: دور أرضي + دور أول + ملحق علوي.
1- الدور الأرضي: مكون من 5 فتحات تجارية + شقتين , كل فتحة تجارية مكونه من محل + مستودع + دورة مياه , كل شقة مكونه من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه. 2- الدور الأول مكون 4 شقق: الشقة الأولى مكونه من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه. الشقة الثانية مكونه من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه. الشقة الثالثة مكونه من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه. الشقة الرابعة مكونه من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه , الملحق العلوي مكون من شقة مكونه من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.

النوع	عمارة
رقم الصك	5034005014200000
رقم المخطط	ج/1353
رقم القطعة	4539
المساحة م ²	1,050 م ²
الاستخدام	سكني- تجاري
الحي	الخليج
شيك الدخول	200,000
رقم طلب التنفيذ	403094500002064
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 4540/2	شارع عرض 40 متر
شارع عرض 20 م	قطعة رقم 4538

شمالاً 29.82 م
جنوباً 29.7 م
شرقاً 34.99 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:
- العقار يحتاج إلى صيانة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية زاوية.

النوع	أرض	المساحة م ²	900 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 510
رقم الصك	6644073968600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر	
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية	شرقاً	قطعة رقم 511	
رقم القطعة	512	شيك الدخول	200,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 15 متر	
		رقم طلب التنفيذ	403094700061878			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	30.15 م
	جنوباً	30.22 م
	شرقاً	30.12 م
	غرباً	30.02 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:50 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني تجاري.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,050 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 505
رقم الصك	3830863628300000	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	قطعة رقم 509
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية		شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	507	شيك الدخول	300,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 508
		رقم طلب التنفيذ	403094700061878			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	35 م
	جنوباً	34.93 م
	شرقاً	29.95 م
	غرباً	29.94 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

النوع	أرض	المساحة م ²	900 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 506
رقم الصك	4912277033400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 510
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية		شرقاً	القطعة رقم 507
رقم القطعة	508	شيك الدخول	150,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094700061878			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30.07 م
	شرقاً	29.94 م
	غرباً	29.98 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:10 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية زاوية.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,050 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 509
رقم الصك	6085888042300000	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية	شرقاً	شارع عرض 60 م	
رقم القطعة	511	شيك الدخول	300,000 ج.د.	غرباً	قطعة رقم 512	
		رقم طلب التنفيذ	403094700061878			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	34.85 م
	جنوباً	34.78 م
	شرقاً	30.18 م
	غرباً	30.12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض.

النوع	أرض	المساحة م ²	900 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 508
رقم الصك	4408741232900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 512	
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	510	شيك الدخول	150,000 ج.د.	غرباً	قطعة رقم 509	
		رقم طلب التنفيذ	403094700071878			

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي بين المذكور بالصك عن المذكور بالصحيفة العقارية والبوابة المكانية.
- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين المذكور في الصك و البوابة المكانية عن المذكور في الصحيفة العقارية.

الأطوال	شمالاً	30.07 م
	جنوباً	30.15 م
	شرقاً	29.94 م
	غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:30 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,050 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 507
رقم الصك	8112912552600000	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 511	
رقم المخطط	2195	الحي	المونسية	شرقاً	شارع عرض 60م	
رقم القطعة	509	شيك الدخول	300,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 510	
		رقم طلب التنفيذ	403094700061878			

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- لم يتم ذكر الاستخدام بالسجل العيني واستخدام الأرض طبقاً للمستكشف سكني - تجاري.

الأطوال	شمالاً	34.93 م
	جنوباً	34.85 م
	شرقاً	29.87 م
	غرباً	29.94 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:40 مساءً

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري مكون من: قبو و 3 أدوار بواجهتين شمالية جنوبية تحتوي على إجمالي عدد 4 صالات و 88 مكتب ومصلى و 10 دورات مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى	8247266218100000	3167	154
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2,112 م ²	سكني تجاري	قرطبة	1,000,000
رقم طلب التنفيذ	403094700061346		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	شارع عرض 15م	شارع عرض 80م	قطعة رقم 153
	غرباً	قطعة رقم 155	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	32 م	32 م	66 م	66 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- جزء من العقار مؤجّر بموجب عقود إيجار سارية بقيمة 750,000 ريال، وسيتم رفع القيمة الإيجارية بقيمة 900,000 ريال، ابتداء من تاريخ مارس 2028.
- يوجد محبس دفاع مدني داخل ملكية الأرض.
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية .
- العقار يحتاج إلى صيانة.
- العقار مقام على جزء من الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبنى

الصك رقم/ 8247266218100000

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار السابع عشر

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
مكتب	01-02 03-04 05-06	ساري	2024-03-01	2033-02-28	750,000 سنوياً	10 سنوات	2026-09-01	2027-03-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

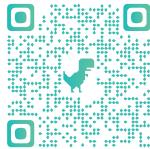


إختيار مزاد (قمم الرياض
العقارية) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



08:40 مساءً - 10:00 صباحاً



إنفاذ للمزادات



السبت 24 - 26 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0556100603 

0534011193 