



مزااد ثروات المملكة

في منصة مباشر للمزادات

17 نوفمبر 2026 م
19 نوفمبر 2026 م



من نحن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في مدن مختلفة
(القطيف - الهفوف - عرعر)

19

نهاية المزاد من يوم الخميس

نوفمبر 2026 م | 1448/06/09 هـ

من الساعة 05:00 م إلى 05:20 مساءً

17

بداية المزاد من يوم الثلاثاء

نوفمبر 2026 م | 1448/06/07 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
أرض سكنية	القطيف	منطقة قديمة غير مخططة بتأروث	191.97	بدون	بدون	830614001503	10,000 ريال	301,000 ريال
أرض سكنية	الهفوف	المعلمين	250	42/4	9	860684021593	10,000 ريال	187,000 ريال
أرض سكنية	عرعر	الروضة	957.94	ب/أ/1398	بدون	360627009348	50,000 ريال	1,457,000 ريال



تغلق المزايعة على العقار يوم الخميس 2026/11/19 م 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى

بيانات العقار		الحدود
النوع	أرض سكنية مقام عليها مبنى	شمالاً
رقم الصك	830614001503	جنوباً
رقم المخطط	بدون	شرقاً
رقم القطعة	بدون	غرباً
المساحة	191.97	
الاستخدام	سكني	
الحالي	منطقة قديمة غير مخططة بتأروث	
سعر الافتتاح	301,000 ريال	

ملاحظات

رقم القطعة حسب الصك بدون وحسب المخطط رقم القطعة 0005 - رقم المخطط حسب الصك (لا يوجد) و حسب المخطط التنظيمي رقم المخطط هو 13/6

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



تغلق المزايعة على العقار يوم الخميس 2026/11/19 م 05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها محول كهرباء.

بيانات العقار		الحدود	
النوع	ارض سكنية مقام عليها محول كهرباء.	شمالاً	قطعة 7
رقم الصك	860684021593	جنوباً	قطعة 10
رقم المخطط	42/4	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	9	غرباً	قطعة 12
المساحة	250	الأطوال	
الاستخدام	سكني	شمالاً	بطول 15.4 م
الحسي	المعلمين	جنوباً:	بطول 13.1 م
سعر الافتتاح	187,000 ريال	شرقاً:	بطول 17.93 م
		غرباً:	بطول 17.49 م

الرقع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



تغلق المزايعة على العقار يوم الخميس 2026/11/19 م 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة مكونة من 3 أدوار

بيانات العقار		الحدود	
النوع	أرض سكنية مقام عليها عمارة مكونة من 3 أدوار	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	360627009348	جنوباً	مباني قائمة
رقم المخطط	ب/أ/1398	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	بدون	غرباً	شارع عرض 5 م
المساحة	957.94	الأطوال	
الاستخدام	سكني	شمالاً	بطول 45.4 م
الحسي	الروضة	جنوباً:	بطول 45.44 م
سعر الافتتاح	1,457,000 ريال	شرقاً:	بطول 22 م
		غرباً:	بطول 20.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايحة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

شروط الدخول بالمزاد



3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد



2

إستعراض المزادات



1

تسجيل الدخول
في المنصة
الإلكترونية



5

الفوز
بالمزاد



4

اختيار مزاد (ثروات المملكة)
والدخول للمشاركة



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



مزاد ثروات المملكة في منصة مباشر للمزادات

يبدأ الثلاثاء 17 نوفمبر 2026 م
ينتهي الخميس 19 نوفمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 05:00 م إلى 05:20 م



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225