

مزار
ديار



**قيمة العقار فيما يفتحه من أبواب للسكن والاستثمار والنمو.
وفي سماية العقارية، ننظر إلى كل عقار بوصفه فرصة لها غايتها!
ندرس موقعها ومزاياها، وما يمنحه في الحاضر والمستقبل، ونقدمه بوضوح،
وندير مزادها باحتراف يصل بها إلى من يرى إمكاناتها ويصنع قيمتها القادمة.**

ومن هذا الفهم يأتي مزاد «ديار»! بخيارات متنوعة تلائم تطلعات متعددة:
ثلاث فلل، وأربعة أدوار سكنية، وحوش، وأرض! أصول تجمع بين الجاهزية
للسكن، ومرونة الاستثمار، وفرص التطوير، في مزاد واحد تتعدد فيه الخيارات،
وتتسع معه الإمكانيات.

**مزاد ديار
فرص تسكنها القيمة.**

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	الدار البيضاء	أ/2705	2/696	365 م ²	2089778121500000	20,000 ₪
فيلا	الرياض	طيبة	3390	1189/2	195.05 م ²	1023102543900000	20,000 ₪
فيلا	الرياض	طيبة	3390	1/1192	239.18 م ²	6327327756600000	20,000 ₪
فيلا	الرياض	طيبة	3390	1190-2	242.83 م ²	6550371840000000	20,000 ₪
دور علوي	الرياض	الدار البيضاء	أ/2705	2	177.57 م ²	260002903252	20,000 ₪
دور ارضي	الرياض	الدار البيضاء	أ/2705	1	183.64 م ²	660002903257	20,000 ₪
دور علوي	الرياض	الدار البيضاء	أ/2705	1	177.58 م ²	560002903753	20,000 ₪
دور علوي	الرياض	الدار البيضاء	أ/2705	6264	188.29 م ²	6557142397500002	20,000 ₪



مميزات الموقع والعقار

- يقع وسط كتلة عمرانية مأهولة ومكتملة الخدمات.
- تحيط به المنازل والمدارس والمساجد والمتاجر.
- يستفيد من طلب قائم وحركة سكانية وتجارية مستمرة.
- قريب من السكان ومتصل بنطاق تجاري وتشغيلي نشط.
- حوش قائم ومسور؛ ما يمنحه جاهزية أولية أفضل من الأرض البيضاء.
- يبعد نحو 3.9 كم عن محطة مترو الدار البيضاء، بما يقارب 9 دقائق بالسيارة.
- قريب من طريق العزيزية، والذي يسهل منه الوصول إلى طريق الحائر والدائري الجنوبي.

الموقع

سعر الافتتاح 470,000 ريال

العقار أرض

صك رقم 2089778121500000

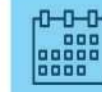
رقم المخطط أ/2705

المساحة 365 م²

رقم القطعة 2/696

الحي الدار البيضاء

الاستخدام سكني



يبدأ المزاد بتاريخ
يوم الاثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ
يوم الأربعاء 2026-11-11



الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 04:10 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة 696/2 بطول 30م

جنوباً شارع ابن حجر بعرض 15م

شرقاً قطعة ارض مجاورة بطول 29.99م

غرباً شارع مردان المسعود بعرض 20م



مميزات الموقع والعقار

- يقع في حي طيبة وسط نطاق سكني قائم ومأهول.
- تحيط به المدارس والمساجد والأسواق والخدمات اليومية.
- قريب من طرق واسعة ودورات تسهل الدخول والخروج.
- سهولة الوصول إلى طريق الياقوت وطريق العزيزية الفرعي، وطريق الخرج.
- يبعد نحو 5.5 كم عن محطة مترو الدار البيضاء، بما يقارب 11 دقيقة بالسيارة.
- موقع مناسب للسكن أو الاستثمار

الموقع

سعر الافتتاح 620,000 ريال

العقار فيلا

صك رقم 1023102543900000

رقم المخطط 3390

المساحة 195.05 م²

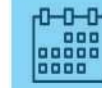
رقم القطعة 1189/2

الحي طيبة

الاستخدام سكني

تفاصيل
العقار

مجلس-مقלט
5دورات مياة -مدخل
خاص-6غرف نوم
مطبخ-مطبخ علوي
حوش-درج داخلي
مدخل سيارة-ارتداد جانبي



يبدأ المزاد بتاريخ
الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ
الأربعاء 2026-11-11



الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 04:20 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع ضربة بعرض 18م بطول 12م

جنوباً قطعة 1191/2 و قطعة 1190/1 بطول 12.17م

شرقاً قطعة 1189/1 بطول 16.27م

غرباً قطعة 1188/1 بطول 17.41م



مميزات الموقع والعقار

- يقع في حي طيبة وسط نطاق سكني قائم ومأهول.
- تحيط به المدارس والمساجد والأسواق والخدمات اليومية.
- قريب من طرق واسعة ودورات تسهل الدخول والخروج.
- سهولة الوصول إلى طريق الياقوت وطريق العزيزية الفرعي، وطريق الخرج.
- يبعد نحو 5.5 كم عن محطة مترو الدار البيضاء، بما يقارب 11 دقيقة بالسيارة.
- موقع مناسب للسكن أو الاستثمار

الموقع

سعر الافتتاح 790,000 ريال

العقار فيلا

صك رقم 6327327756600000

رقم المخطط 3390

المساحة 239.18 م²

رقم القطعة 1/1192

الحي طيبة

الاستخدام سكني

تفاصيل
العقار

مجلس - مقلط
5 دورات مياة - مطبخ
صالة - مدخل خاص
5 غرف نوم 2 منها ماستر
درج داخلي - حوش
سطح - مدخل سيارة

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة 119/2 بعرض 20.65م

جنوباً ممر مشاة عرض 6م

شرقاً شارع الزايد بعرض 15م

غرباً قطعة 1191/1 بطول 11.01م

يبدأ المزاد بتاريخ
الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ
الأربعاء 2026-11-11

الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 04:30 مساءً



مميزات الموقع والعقار

- يقع في حي طيبة وسط نطاق سكني قائم ومأهول.
- تحيط به المدارس والمساجد والأسواق والخدمات اليومية.
- قريب من طرق واسعة ودورات تسهل الدخول والخروج.
- سهولة الوصول إلى طريق الياقوت وطريق العزيزية الفرعي، وطريق الخرج.
- يبعد نحو 5.5 كم عن محطة مترو الدار البيضاء، بما يقارب 11 دقيقة بالسيارة.
- موقع مناسب للسكن أو الاستثمار

الموقع

سعر الافتتاح 730,000 ريال

العقار فيلا

صك رقم 6550371840000000

رقم المخطط 3390

المساحة 242.83 م²

رقم القطعة 2-1190

الحي طيبة

الاستخدام سكني

تفاصيل
العقار

مجلس - مقلط
5 دورات مياة - مطبخ
صالة - مدخل خاص
5 غرف نوم 2 منها ماستر
درج داخلي - حوش
سطح - مدخل سيارة

يبدأ المزاد بتاريخ
يوم الاثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ
يوم الأربعاء 2026-11-11

الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 04:40 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة 1/1190 بعرض 20.91م

جنوباً قطعة 1/1192 بعرض 20.65م

شرقاً شارع الزايد عرض 15م بطول 12.74م

غرباً قطعة 2/1191 وقطعة 1/1191 بطول 8.



مميزات الموقع والعقار

- تشطيبات فاخرة تعكس جودة التنفيذ والعناية بالتفاصيل.
- واجهة مباشرة على طريق الميناء؛ وقريب من طريق العزيزية الفرعي، لتمنح العقار وضوحًا وسهولة وصول وحركة مستمرة.
- وسط كتلة سكانية كثيفة ونطاق تجاري نشط تحيط به المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية.
- قريب من مواقف النقل العام، وعلى بعد نحو ٣.١ كم فقط من محطة مترو الدار البيضاء؛ ما يقرب ٩ دقائق.
- متصل بمحاور جنوب الرياض، وقريب من طريق الخرج وطريق الحائر والدائري الجنوبي.
- موقع يجمع بين الطلب القائم، والحركة التجارية، وقوة الوصول؛ ما يعزز جاذبيته السكنية والاستثمارية

الموقع

سعر الافتتاح 475,000 ريال

العقار دور علوي

صك رقم 260002903252

رقم المخطط أ/2705

المساحة 177.57 م²

رقم القطعة 45

الحي الدار البيضاء

الاستخدام سكني

تفاصيل
العقار

صالة - 5 غرف نوم
4 دورات مياه - مطبخ
سطح - مدخل سيارة



يبدأ المزاد بتاريخ
الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ
الأربعاء 2026-11-11



الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 04:50 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً القطعة رقم 3373 بطول 7.82

جنوباً ارتدادات عرض 6.50م ثم شارع عرض 30م

شرقاً ارتدادات 2 منور 1 و منور 2 و درج و ممرات
ثم العقار عرض 3514

غرباً ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 3 بطول 26.9م



مميزات الموقع والعقار

- تشطيبات فاخرة تعكس جودة التنفيذ والعناية بالتفاصيل.
- واجهة مباشرة على طريق الميناء؛ وقريب من طريق العزيزية الفرعي، لتمنح العقار وضوحًا وسهولة وصول وحركة مستمرة.
- وسط كتلة سكانية كثيفة ونطاق تجاري نشط تحيط به المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية.
- قريب من مواقف النقل العام، وعلى بعد نحو ٣.١ كم فقط من محطة مترو الدار البيضاء؛ ما يقرب ٩ دقائق.
- متصل بمحاور جنوب الرياض، وقريب من طريق الخرج وطريق الحائر والدائري الجنوبي.
- موقع يجمع بين الطلب القائم، والحركة التجارية، وقوة الوصول؛ ما يعزز جاذبيته السكنية والاستثمارية

الموقع

سعر الافتتاح 490,000 ريال

العقار دور أرضي

صك رقم 660002903257

رقم المخطط 2705/أ

المساحة 183.64 م²

رقم القطعة 1

الحي الدار البيضاء

الاستخدام سكني

تفاصيل العقار

صالة - 5 غرف نوم
4 دورات مياة - مطبخ
مدخل سيارة- حوش
العقار مؤجر

يبدأ المزاد بتاريخ
الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ
الأربعاء 2026-11-11

الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 05:00 مساءً

الدخل الحالي 40,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً القطعة رقم 3373 بطول 7.82 م

جنوباً ارتدادات 2 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30م بطول 5.57م

شرقاً ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 3380 بطول 28.4م

غرباً منورا 1 و منورا 2 و ارتدادات 2 و ممرات و درج ثم العقار رقم 3510 بطول 36.85م

رقم العقد	القيمة	الحالة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء
10440251068	40 ألف	ساري	8/26/2026	8/31/2927



مميزات الموقع والعقار

- تشطيبات فاخرة تعكس جودة التنفيذ والعناية بالتفاصيل.
- واجهة مباشرة على طريق الميناء؛ وقريب من طريق العزيزية الفرعي، لتمنح العقار وضوحاً وسهولة وصول وحركة مستمرة.
- وسط كتلة سكنية كثيفة ونطاق تجاري نشط تحيط به المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية.
- قريب من مواقف النقل العام، وعلى بعد نحو ٣.١ كم فقط من محطة مترو الدار البيضاء؛ ما يقرب ٩ دقائق.
- متصل بمحاور جنوب الرياض، وقريب من طريق الخرج وطريق الحائر والدائري الجنوبي.
- موقع يجمع بين الطلب القائم، والحركة التجارية، وقوة الوصول؛ ما يعزز جاذبيته السكنية والاستثمارية

الموقع

سعر الافتتاح 475,000 ريال

منورا 1 و منور 2 ودرج وممرات ثم العقار 3510 بطول 133.9م

العقار دور علوي

صك رقم 560002903753

رقم المخطط 2705/أ

المساحة 177.58 م²

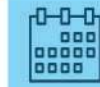
رقم القطعة 1

الحي الدار البيضاء

الاستخدام سكني

تفاصيل
العقار

صالة - 5 غرف نوم
4 دورات مياة - مطبخ
مدخل سيارة-سطح



يبدأ المزاد بتاريخ
يوم الاثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ
يوم الأربعاء 2026-11-11



الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 05:10 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً القطعة رقم 3373 بطول 7.82 م

جنوباً ارتدادات 2 و ارتدادات 1 ثم شارع
عرض 30م بطول 5.57م

شرقاً ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 3380
بطول 26.9م

غرباً منورا 1 و منور 2 ودرج وممرات ثم العقار 3510 بطول 133.9م



مميزات الموقع والعقار

- تشطيبات فاخرة تعكس جودة التنفيذ والعناية بالتفاصيل.
- واجهة مباشرة على طريق الميناء؛ وقريب من طريق العزيزية الفرعي، لتمنح العقار وضوحاً وسهولة وصول وحركة مستمرة.
- وسط كتلة سكانية كثيفة ونطاق تجاري نشط تحيط به المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية.
- قريب من مواقف النقل العام، وعلى بعد نحو ٣.١ كم فقط من محطة مترو الدار البيضاء؛ ما يقرب ٩ دقائق.
- متصل بمحاور جنوب الرياض، وقريب من طريق الخرج وطريق الحائر والدائري الجنوبي.
- موقع يجمع بين الطلب القائم، والحركة التجارية، وقوة الوصول؛ ما يعزز جاذبيته السكنية والاستثمارية

الموقع

سعر الافتتاح 540,000 ريال

العقار دور علوي

صك رقم 6557142397500002

رقم المخطط 2705/أ

المساحة 188.29 م²

رقم القطعة 6264

الحي الدار البيضاء

الاستخدام سكني

مجلس + مقلط + صالة
+ مطبخ + مستودع
+ 3 غرف نوم
+ 3 دورات مياه

تفاصيل
العقار

يبدأ المزاد بتاريخ
الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ
الأربعاء 2026-11-11

الساعة
من 12:00 مساءً
إلى 05:20 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً بطول 23.85م ارتداد 2 ثم قطعة 6469

درج ثم ارتداد متغير من عرض 2م الى عرض 4.60 ثم قطعة رقم 6263 بطول 14.27م

شرقاً قطعة رقم 6263 بطول 8.3م

غرباً شارع عرض 40م بطول 8.55م

- 01 لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية ، يتوجب عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الالكتروني ويعد هذا المبلغ جزءاً من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- 02 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.
- 03 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل.
- 04 تتم الترسية من خلال لجنة البيع.
- 05 يخضع البيع لموافقة لجنة البيع، ويعد معلقاً على هذا الشرط ولا يترتب على عدم صدور الموافقة أي التزام على البائع او منظم المزاد.
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق تحدده لجنة البيع .
- 08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة سماية العقارية) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 09 يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط لجنة البيع الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة.
- 10 في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن وكيل البيع يخلي مسؤوليته عن أي تأخر خارج عن إرادته.
- 11 لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال اعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك.
- 12 في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهلة المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر.
- 13 يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على البائع والمسوق (شركة سماية العقارية) .
- 14 يقر مقدم العرض بحق لجنة البيع اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم.

يقام المزاد

يبدأ المزاد بتاريخ | وينتهي بتاريخ
يوم الاثنين 2026-11-09 | يوم الأربعاء 2026-11-11



ترخيص المزاد



تواصل مع سماية