

انفاذ
Infath



شركة طلال العقارية
Talal Real Estate

تاريخ المزاد
السبت 24 أكتوبر

مزاد
أطلال القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طلال العقارية
Talal Real Estate

شركة طلال العقارية

شركة طلال العقارية شركة سعودية متخصصة في تقديم الخدمات والحلول العقارية، بما يشمل التسويق والوساطة والمزادات العقارية وأعمال البيع والتصفية. وتقوم أعمالها على فهم السوق واحتياجات العملاء وطبيعة كل عقار، لتقديم حلول مهنية تحقق أفضل استفادة ممكنة.

www.talalre.com



920017252



@TalalAqariah



مزا أطلال القصيم



تعلمن شركة طلال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 24 أكتوبر 2026 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 

من الساعة 04:40 مساءً - 05:00 مساءً 

إنفاذ للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	رياض الخبراء	-	577.5 م ²	305 / ق	864	994529009394	10,000 ريال
02 أرض سكنية	رياض الخبراء	-	861 م ²	8 / ق / 1	45	663006001291	3,000 ريال
03 فيلا سكنية	البكيرية	-	375 م ²	1 / ق	481	362906000256	10,000 ريال
04 فيلا سكنية	البدائع	الريان	245.5 م ²	456 / ق	124 / أ	994529009888	5,000 ريال
05 فيلا سكنية	البدائع	الجامعة	600 م ²	ق / د / 65 / أ	2760	494536004289	5,000 ريال
06 فيلا سكنية	المذنب	المروج	700 م ²	554 / ق	1063	495214000110	10,000 ريال
07 فيلا سكنية	المذنب	المجصة	379 م ²	-	-	463401005410	10,000 ريال
08 أرض سكنية	عقلة الصقور	-	1133 م ²	-	-	464006000527	5,000 ريال
09 أرض زراعية	العمار	-	450,000 م ²	شرق العمار	-	760654009253	15,000 ريال
10 أرض سكنية	أبانات	ضليع رشيد	1444 م ²	-	-	660684004983	5,000 ريال
11 أرض	أبانات	-	4899 م ²	-	-	960692003781	5,000 ريال
12 أرض تجارية	أبانات	-	4227 م ²	-	-	760683001349	5,000 ريال



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحقان أرضيان. يتكون الملحق الأرضي الأول من مجلس ودورة مياه، والملحق الأرضي الثاني عبارة عن مستودع، بينما يتكون الدور الأرضي من مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	577.5	الحدود	شمالاً ساحة جنوباً قطعة رقم 863 شرقاً قطعة رقم 862 غرباً قطعة رقم 865 ورقم 866
رقم الصك	994529009394	الاستخدام	سكني	الحدود	
رقم المخطط	305 / ق	الحي	-	الحدود	
رقم القطعة	864	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	
		رقم طلب التنفيذ	400494800047103	الحدود	

شمالاً 21 م جنوباً 21 م
شرقاً 27.5 م غرباً 27.5 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حسب الصك لا يوجد اسم الحي وحسب المستكشفات اسم الحي (طيبة).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

تغلق المزايدة
على العقار04:10 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمساحة 861 م²، تقع على شارع من الجهة الشرقية بعرض 15 م.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	861	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 42 والقطعة رقم 43
رقم الصك	663006001291	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 47
رقم المخطط	8 / ق / ن	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 15م
		شيك الدخول	3,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 46
رقم القطعة	45	رقم طلب التنفيذ	400454800050082			

شمالاً 41 م جنوباً 41 م
شرقاً 21 م غرباً 21 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين، إضافة إلى فناء وسطح. يضم الدور الأرضي مجلساً ومقلاً وثلاث غرف وصالة ومطبخاً وثلاث دورات مياه. أما الدور الأول فيتكون من شقتين مستقلتين، تضم الشقة الأولى ثلاث غرف وصالة ودورة مياه، بينما تضم الشقة الثانية ثلاث غرف وصالة ومطبخاً ودورة مياه. كما يشتمل الحوش على غرفة إضافية ودورة مياه.

شمالاً شارع
جنوباً قطعة 482
شرقاً قطعة 479
غرباً قطعة 483

الحدود

375

المساحة م²

سكني

الاستخدام

362906000256

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط 1 / ق

10,000 ريال

شيك الدخول

400504800055690

رقم طلب التنفيذ

رقم القطعة 481

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 18.9 م
غرباً 18.6 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (الزهرة) واسم الحي حسب المستكشفات (الديرة).
- رقم المخطط حسب الصك (1 / ق) وحسب المستكشفات (122 / ق).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية مكونة من دورين، إضافة إلى ملحق علوي وملحق أرضي، يضم الدور الأرضي مجلساً وصالة ومطبخاً ودورة مياه، بينما يتكون الدور الأول من ثلاث غرف ودورتي مياه. كما يشتمل الملحق العلوي على غرفة ودورة مياه، في حين يتكون الملحق الأرضي من مجلس ودورة مياه.

شمالاً ممر مشاة بعرض 6 متر
جنوباً قطعة رقم 124 / ب
شرقاً قطعة رقم 123
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

245.5

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الريان

الحي

5,000 ريال

شيك الدخول

400494800047794

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

994529009888

رقم الصك

456 / ق

رقم المخطط

124 / أ

رقم القطعة

شمالاً 26.2م جنوباً 25م
شرقاً 10م غرباً 8م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- في المستكشفات الأرض غير مفروزة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

05

تفلق المزايدة
على العقار04:25 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية غير مسورة قيد الإنشاء، مكونة من دور أرضي يضم غرفتين ومقلاطا وصالة ومطبخا ومستودعا ودورتي مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600
رقم الصك	494536004289	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / د / 65 / أ	الحي	الجامعة
رقم القطعة	2760	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800049837

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2762 و 2763
شرقاً قطعة رقم 2761
غرباً قطعة رقم 2759

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك (الجامعة) واسم الحي حسب المستكشفات (الإسكان).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي يضم مجلساً ومطبخاً ومستودعاً وغرفتين وصالة ومجلس ثاني وخمس دورات مياه. كما توجد أعمدة خرسانية مسلحة مجهزة لاستكمال إنشاء الدور الأول.

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 1064
شرقاً قطعة رقم 1061
غرباً قطعة رقم 1065

الحدود

المساحة 700 م²
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400494800046658

النوع فيلا
رقم الصك 495214000110
رقم المخطط 554 / ق
رقم القطعة 1063

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 35 م غرباً 35 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين منفصلين، بالإضافة إلى ملحق أرضي وملحق علوي ومظلة من الشينكو. يتكون الدور الأرضي من مجلس وصالة ومقلمط ومطبخ وغرفتين ومستودع ودورتي مياه. ويضم الملحق العلوي صالة ومطبخاً وغرفتين ودورتي مياه، بينما يتكون الملحق الأرضي من غرفة واحدة.

شمالاً ملك جار
جنوباً شارع عرض 6 م
شرقاً شارع متوسط عرض 12.5 م
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة م² 379
الاستخدام سكني
الحي المجصة
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400504800057148

النوع فيلا
رقم الصك 463401005410
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 20.7 م جنوباً 20.8 م
شرقاً 18.5 م غرباً 18.1 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسفلته بواجهة جنوبية شمالية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض من 9.95 م إلى 9.75 م
حرم الخط العام القصيم المدينة عرض من 30.75 م إلى 30.40 م من منتصفه
ملك جار
ملك جار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
1133
سكني
-
5,000 ريال
400454800051324

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
464006000527
-
بدون

شمالاً 19.5 م جنوباً 20.3 م
شرقاً 56.7 م غرباً 57.2 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود والمساحة للعقار وبيانات العقار وهي مبيئة في
الرفع المساحي المرفق.
- الأرض مسفلته بمشروع خاص وليست ضمن مخططات الأمانة فالعقار ملكية خاصة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

09

وصف العقار

أرض زراعية

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/27



04:45 مساءً

شمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

450000

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

-

الحي

15,000 ريال

شيك الدخول

400504800057337

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

760654009253

رقم الصك

شرق العمار

رقم المخطط

رقم القطعة -

شمالاً 800 م جنوباً 900 م

شرقاً 1,000 م غرباً 200 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد أعمدة كهرياء ضغط عال على امتداد شرق العقار الى غربه داخل حدود الملكية.

- يوجد بئر في الجهة الغربية من العقار داخل حدود الملكية.

شمالاً

يتجه الحد من الغرب إلى الشمال الشرقي بطول 25 م، ثم ينكسر للشمال بطول 71 م، ثم ينكسر للشرق بميل للشمال بطول 116 م، ثم يميل بطول 176.50 م، ثم ينكسر للشمال بطول 51 م، ثم يستمر بطول 360.50 م، ثم يلتقي ويصبح بطول إجمالي ثمانمائة متر.

جنوباً

يتجه الحد من الشرق إلى الغرب بميل قليل للجنوب بطول 217.50 م، ثم يميل للشمال الغربي بطول 263 م، ثم يتجه للغرب بطول 123 م، ثم يميل للجنوب الغربي بطول 134.50 م، ثم يستمر بطول 96.50 م، ثم يلتقي ويصبح 65.50 م، بطول إجمالي تسعمائة متر.

شرقاً

يتجه الحد من الشرق إلى الغرب بميل قليل للجنوب بطول 217.50 م، ثم يميل للشمال الغربي بطول 263 م، ثم يتجه للغرب بطول 123 م، ثم يميل للجنوب الغربي بطول 134.50 م، ثم يستمر بطول 96.50 م، ثم يلتقي ويصبح 65.50 م، بطول إجمالي تسعمائة متر.

غرباً

يتجه الحد من الجنوب إلى الشمال الغربي بطول 100.50 م، ثم يستمر بطول 39 م، ثم يميل قليلاً إلى الشمال الغربي بطول 60.50 م، ليلتقي ويصبح بطول إجمالي مئتين متر.



10

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية و غربية

شمالاً شارع عرض 8 م
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع عرض 8 م
غرباً شارع عرض 8 م

الحدود

1444

المساحة م²

سكني

الاستخدام

ضليع رشيد

الحي

5,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 400504800058415

أرض

النوع

رقم الصك 660684004983

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 38 م جنوباً 38 م
شرقاً 38 م غرباً 38 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في المساحة و الحدود للعقار وبيانات العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:55 مساءً

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة جزئياً، ويوجد بها مبنى عظم صغير غير مسقوف بمساحة تقديرية تبلغ نحو 15 م².

الطريق العام تتراوح مابين 34.5م الى 36.5 م

من المنتصف

ملك جار

ملك جار

شارع عرض 15م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

4899

غير محدد

-

5,000 ريال

400504800058344

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

960692003781

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي لم يذكر في الصك وحسب المستكشف (الجرذاية).

جنوباً 136.2 م

شمالاً 91 م

غرباً 63.5 م

شرقاً 60 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

12

تغلق المزايدة
على العقار05:00 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة، مقام عليها غرفتان بحالة غير جيدة وبأسقف خشبية.

شمالاً الطريق العام عرض 24.50م الى 27.5
جنوباً أرض فضاء
شرقاً أرض فضاء
غرباً أرض فضاء

الحدود

شمالاً 124.5م جنوباً - م
شرقاً 19.6م غرباً 80م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

4227

المساحة م²

تجاري

الاستخدام

-

الحي

5,000 ريال

شيك الدخول

40050480005834

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

760683001349

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وبيانات العقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر في الجهة الجنوبية من العقار وهو في حالة شبه مردوم.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد أطلال القصيم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة طلل العقارية

Talal Real Estate

يقام المزاد

بداية المزاد

السبت 24 أكتوبر 2026



09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



من الساعة 04:05 مساءً

حتى الساعة 05:00 مساءً



إنفاذ
Infath

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0557330244  0500009760 