

مزاد مفاز الطائف



تاريخ المزاد
بداية المزاد الأحد 25 أكتوبر 2026
نهاية المزاد الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0538506000



emdaa.sa



emdaa_sa



مزاد مفاز الطائف



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً



يوم الأحد
25/10/2026



نهاية المزاد

من الساعة 02:40 الى 04:00 مساءً



يوم الثلاثاء
27/10/2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	الطائف	السداد	1,435	138	315 / 316 / 317 / 318	360622000679	100,000
عمارة	الطائف	شهار	1,036.13	-	بدون	720706003040	200,000
مركز تجاري	الطائف	الشهداء الشمالية	17,780	-	بدون	320705005469	1,000,000
عمارة	الطائف	الدوية	1,540	-	-	220703012716	50,000
ارض	الطائف	السر	60,000	-	بدون	320705003542	50,000
عمارة	الطائف	مسره	1,008.3	1144	16	320723001848	100,000
ارض	الطائف	السييل الكبير	12,264.96	-	بدون	360630000927	50,000
ارض	الطائف	ام السباع	10,000	-	بدون	520720000238	200,000
اراضي	الطائف	-	15,051.64	42 / س / 418هـ	8-7-6-5-4-3-2-1-9 15-14-13-12-11-10 165-41-19-18-17-16	920701000130	500,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



01

تفلق المزايدة
على العقار02:40 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 1435 م² بحي السداد

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,435	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	360622000679	الاستخدام	سكني	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	138	الحي	السداد	شارع عرض 12 م	
رقم القطعة	315 / 316 / 317 / 318	شحن المحفظة	100,000	شارع عرض 12 م	
		رقم طلب التنفيذ	402014200004482	قطعة رقم 313 ورقم 314	

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي + مسبح ,
- الدور الأرضي (صاليتين + مطبخين + 6 غرف + 4 دورات مياه)
- الدور الأول (صاليتين + مطبخين + 6 غرف + 4 دورات مياه)

الرفق المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

02:50 مساءً
2026/10/27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية إدارية بمساحة 1,036.13 م² بحي شعفار

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	720706003040	1,036.13	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً
رقم القطعة	بدون	شهار	شرقاً
		200,000	ملك الغير
		402034500812118	غرباً
			طريق الشفا

الاطوال	شمالاً
يبدأ من الشرق 23.70 م	شرقاً 39.7 م
ثم شططة 4.79 م	جنوباً 26.48 م
	غرباً 36.52 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة تجارية إدارية مكون من قبو + دور ارضي + ميزان + دور أول + دور ثاني + دور ثالث ،
- الدور الأرض (6 محلات تجارية)
- الدور الأول (4 مكاتب كل مكتب مكون من مكتب + دورة مياه + مطبخ)
- الدور الثاني (4 مكاتب كل مكتب مكون من مكتب + دورة مياه + مطبخ)
- الدور الثالث (4 مكاتب كل مكتب مكون من مكتب + دورة مياه + مطبخ)

ملاحظات :

- يوجد اختلافات مساحية بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي
- الأرض مستثمة بعقد مدته 20 سنة اول 10 سنوات بقيمة (400,000 ريال سنويا) و 5 سنوات بقيمة (450,000 ريال سنويا) و المتبقي من مدة العقد بقيمة (495,000 ريال سنويا) و ينتهي 30/12/1457
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- يوجد وصلة دفاع مدني داخل حدود العقار
- يوجد محبس دفاع مدني داخل حدود العقار
- يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 2 الصك رقم / 720706003040 اسم العقار/ عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	01	ساري	1438/01/01	1457/12/30	450,000 سنوياً	20 سنوات	1448/01/01	1448/07/1

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



03:00 مساءً



2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن مركز تجاري و مبنی سكني و سكن عمال و مكتب اداري و مسجد و مواقف برسوم بمساحة 17,780 م² بحي الشهداء الشمالية

النوع	مركز تجاري	المساحة م ²	17,780
رقم الصك	320705005469	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	1,000,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094700065409

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- مركز تجاري و مبنی سكني و سكن عمال و مكتب اداري و مسجد و مواقف برسوم
- المركز التجاري عبارة عن 22 بايكة مقسمة الى 127 محل مؤجرة
- المبنى السكني عبارة عن عمارة سكنية دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة
- الدور الأول (شقتين شقة من 4 غرف + دورة مياه + مخزن , شقة 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه + ملحق علوي بسقف هتجر عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه و مطبخ .

ملاحظات :

- العقار مؤجر بالكامل
- يوجد غرفة كمهراء داخل حدود العقار
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك: الشهداء الشمالية - المستكشف: القمرية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في
- الرفع المساحي المرفق.
- يوجد وطة دفاع مدني داخل حدود العقار
- يوجد محبس دفاع مدني داخل حدود العقار
- يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ملك الغير وتعام الحد برحه بعرض 30م وتعام الحد ايضاً شارع عرض 10.70م من جهة الغرب وعرض 11.65م من جهة الشرق بطول يبدأ من الغرب متجهاً الى الشمال الشرقى بطول 42.70م ثم يتجه شرقاً بطول 40م ثم جنوباً بطول 42.50م ثم يتجه الى الجنوب الشرقى بخط منكسر للخارج بطول 4.15م ثم 38.70م ثم 19.60م ثم يتجه جنوباً بطول 65سم ثم شرقاً 3.50م

جنوباً

شارع خالد بن الوليد بعرض 20.60م من جهة الشرق وعرض 24.60م من الغرب ثم اسواق عبدالله بن عبد الرحمن العنقري بطول يبدأ من الشرق بطول 13م ثم يتجه للشمال الغربى مع البوابه بطول 4.85م

شرقاً

شارع عرض 8.10م من جهة الشمال وعرض 7.20م من جهة الجنوب ثم محطة محروقات ملك ناصر بن صالح ابو فارع بطول 80 م

غرباً

شارع عرض 2.85م من الجنوب وبعد مسافة 35م شمالاً يكون عرضه 10.40م وعرضه من جهة الشمال 10.20م ثم ملك سعيد محمد بافيل بطول 137.65 م

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ مركز تجاري

الصك رقم / 320705005469

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مركز تجاري	-	ساري	-	1450/12/30	500,000 سنوياً	-	1448/12/30	1449/01/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



03:10 مساءً



2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 1,540 م² بحي الحوية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	220703012716	1,540	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	سكني	سبل غير نافذ عرض 3م ملك الغير
رقم القطعة	بدون	الحوية	ملك الغير
		50,000	شارع مختلف العرض من الشمال 3م ومن الجنوب 4م
		402014200004942	
		رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة مكونة من دور تسوية و3 ادوار متكررة بواجهة شمالية وغربية
- دور تسوية شقه 3 غرف ودورتين مياه ومطبخين و3 محلات مفتوحة على بعض
- دور ارضي 3 شقق شقه 6 غرف ودورتين مياه ومطبخ صاله شقه 5 غرف ودورتين مياه مطبخ صاله شقه غرفتين ودوره مياه مطبخ
- ودور اول شقه غرفتين ودوره مياه مطبخ صاله شقه غرفتين ودوره مياه مطبخ شقتين كل شقه 6 غرف ودورتين مياه ومطبخ صاله شقتين
- كل شقه 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ
- ودور ثاني شقتين كل شقه 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله 4 شقق كل شقه 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله

ملاحظات :

- توجد غرفة كهراء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 43.88 م شرقاً 32.9 م
جنوباً 47.4 م غرباً 30.92 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03:20 مساءً

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بمساحة 60,000 م² بحي السر

شمالاً يحده رقم الضلع الاسود
جنوباً الصدراء والحزام الأسود
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً يحده ضلع البهره

الحدود

المساحة م² 60,000
الاستخدام زراعي
الحي السر
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700050012

النوع ارض
رقم الصك 320705003542
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 200 م شرقاً 300 م
جنوباً 200 م غرباً 300 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد مبنى مشترك في الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03:30 مساءً

2026/10/27

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 1,008.3 م² بحي مسره

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً قطعة رقم 14
غرباً قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م² 1,008.3
الاستخدام سكني
الحي مسره
شحن المحفظة 100,000
رقم طلب التنفيذ 401024702330678

النوع عمارة
رقم الصك 320723001848
رقم المخطط 1144
رقم القطعة 16

شمالاً 28.36 م شرقاً 38.75 م
جنوباً 27.77 م غرباً 33.74 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مؤلفة من بدروم و دور أرضي و دور أول و ملحق علوي
- البدروم عظم من مجلسين كبيرة و مطبخين و دورتين مياه
- الدور الأرضي شقتين كل شقة من 5 غرف و صالة كبيرة و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه و بلكونه
- الدور الأول شقتين كل شقة من 5 غرف و صالة كبيرة و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه و بلكونه
- الملحق العلوي من 5 غرف و صالة كبيرة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه

ملاحظات :

- يوجد بعض التشققات في بيت الدرج و غرفة النوم و تسريب ماء في بيت الدرج .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03:40 مساءً



2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مباني متهاكة بمساحة 12,264.96 م² في حي السيل الكبير

النوع	ارض	المساحة م ²	12,264.96	الحدود	شمالاً	شارع عرض 36 م
رقم الصك	360630000927	الاستخدام	-		جنوباً	شارع مختلف العروض من الشرق 24.47 م و من الغرب 23.74 م
رقم المخطط	-	الحي	السييل الكبير		شرقاً	يحدة ملك الجار
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ج.د		غرباً	يحدة ملك الجار و تمام الحد ملك الجار
		رقم طلب التنفيذ	402014700757484			

شمالاً 77.5 م شرقاً 131.5 م
جنوباً 88.5 م غرباً 143.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03:50 مساءً

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض ارض و مستودعات (سقف شينكو) وملحق تالفة بمساحة ١0,000 م² بحي ام السباع

النوع	أرض	المساحة م ²	10,000	الحدود	شمالاً شارع عرض ١٥ م
رقم الصك	520720000238	الاستخدام	-	جنوباً	شارع عرض ١٥ م
رقم المخطط	-	الحي	ام السباع	شرقاً	شارع عرض ١٥ م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	200,000	غرباً	شارع عرض ١٥ م
		رقم طلب التنفيذ	402014700751925		

الأطوال	شمالاً ١٥٠ م	شرقاً ١٥٠ م
جنوباً ١٥٠ م	غرباً ١٥٠ م	

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- ارض و مستودعات (سقف شينكو) وملحق تالفة
- المستودع الغربي 512م - المستودع الشرقي 510 م

ملاحظات :

- الملاحق الأرضية جميعها متمالكة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في
- الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام غير معرف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:00 مساءً

2026/10/27

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن العقار عبارة عن 21 قطعة ارض سكنية بمساحة 15,051.64 م²

النوع	اراضي	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	920701000130	15,051.64	رقم الصك
رقم المخطط	42 / س / 1418هـ	سكني	رقم المخطط
رقم القطعة	8-7-6-5-4-3-2-1-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-41-165	-	رقم القطعة
		شحن المحفظة	
		رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

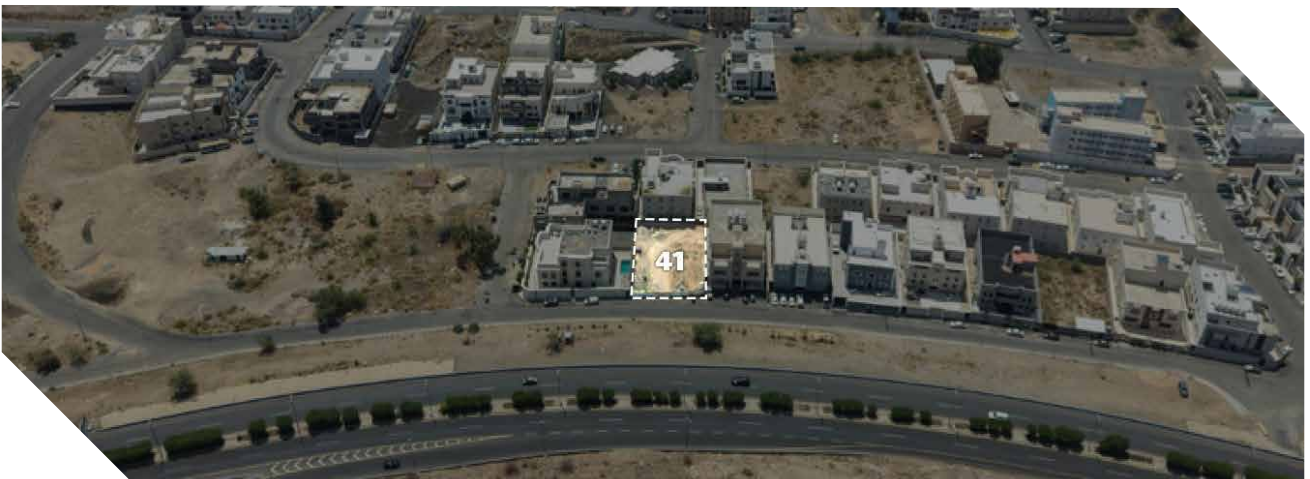
ملاحظات :

- العقار بها إختزال حيث يقطعها طريق من ناحية الشرق يقطع القطع رقم 1 و 2 و 3.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق
- جميع القطع استخدامها سكني والقطعة رقم 165 سكنية وعلى الطبيعة سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



حدود وأطوال قطعة رقم 165

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 21.16 م
جنوباً: قطعة رقم 164 بطول 32.17 م
شرقاً: قطعة رقم 155 و 156 بطول 29.62 م ثم 25 م وهو تمام الحد
غرباً: شارع عرض 18 م بطول 43.86 م ثم 4.82 م وهو تمام الحد

حدود وأطوال قطعة رقم 41

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 23.29 م
جنوباً: قطعة رقم 57 ورقم 58 بطول 23.73 م
شرقاً: قطعة رقم 39 ورقم 40 بطول 35.01 م
غرباً: قطعة رقم 42 بطول 35.01 م

حدود وأطوال قطعة رقم 19

شمالاً: شارع عرض 18 م بطول 38 م
جنوباً: شارع عرض 60 م بطول 38.61 م
شرقاً: ملتقى شوارع بطول 28.18 م
غرباً: قطعة رقم 18 بطول 25.01 م

حدود وأطوال قطعة رقم 18

شمالاً: شارع عرض 18 م بطول 30 م
جنوباً: شارع عرض 60 م بطول 30.51 م
شرقاً: قطعة رقم 19 بطول 25.01 م
غرباً: قطعة رقم 17 بطول 28.43 م

حدود وأطوال قطعة رقم 17

شمالاً: شارع عرض 8م بطول 30 م
جنوباً: شارع عرض 60م بطول 29.68 م
شرقاً: قطعة رقم 18 بطول 28.43 م
غرباً: قطعة رقم 16 بطول 28.34 م

حدود وأطوال قطعة رقم 16

شمالاً: شارع عرض 8 م بطول 30 م
جنوباً: شارع عرض 60م بطول 30.02 م
شرقاً: قطعة رقم 17 بطول 28.34 م
غرباً: قطعة رقم 15 بطول 27.38 م

حدود وأطوال قطعة رقم 15

شمالاً: شارع عرض 8م بطول 35.83 م
جنوباً: شارع عرض 60م بطول 35.22 م
شرقاً: قطعة رقم 16 بطول 27.38 م
غرباً: ملتقي شوارع بطول 15.38 م

حدود وأطوال قطعة رقم 14

شمالاً: ملك للغير بطول 28 م
جنوباً: شارع عرض 8 م بطول 28 م
شرقاً: قطعة رقم 13 بطول 24.38 م
غرباً: أرض فضاء بطول 24.14 م

حدود وأطوال قطعة رقم 13

شمالاً: ملك للغير بطول 28 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 28 م
شرقاً: قطعة رقم 12 بطول 24.62 م
غرباً: قطعة رقم 14 بطول 24.38 م

حدود وأطوال قطعة رقم 12

شمالاً: ملك للغير بطول 28 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 28 م
شرقاً: قطعة رقم 11 بطول 24.86 م
غرباً: قطعة رقم 13 بطول 24.62 م

حدود وأطوال قطعة رقم 11

شمالاً: ملك للغير بطول 21.26 م ثم 7.69 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 22.87 م
شرقاً: قطعة رقم 10 بطول 20.90 م
غرباً: قطعة رقم 12 بطول 24.86 م

حدود وأطوال قطعة رقم 10

شمالاً: ملك للغير بطول 26.04 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 26.01 م
شرقاً: قطعة رقم 9 بطول 21.20 م
غرباً: قطعة رقم 11 بطول 20.90 م

حدود وأطوال قطعة رقم 9

شمالاً: ملك للغير بطول 23.99 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 24 م
شرقاً: قطعة رقم 8 بطول 21.80 م
غرباً: قطعة رقم 10 بطول 21.30 م

حدود وأطوال قطعة رقم 8

شمالاً: ملك للغير بطول 24.01 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 24 م
شرقاً: قطعة رقم 7 بطول 22.40 م
غرباً: قطعة رقم 9 بطول 21.80 م

حدود وأطوال قطعة رقم 7

شمالاً: ملك للغير بطول 24.01 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 24 م
شرقاً: قطعة رقم 6 بطول 23.01 م
غرباً: قطعة رقم 8 بطول 22.40 م

حدود وأطوال قطعة رقم 6

شمالاً: ملك للغير بطول 26.02 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 26 م
شرقاً: قطعة رقم 5 بطول 23.66 م
غرباً: قطعة رقم 7 بطول 23.01 م

حدود وأطوال قطعة رقم 5

شمالاً: ملك للغير بطول 26.02 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 26 م
شرقاً: قطعة رقم 4 بطول 24.31 م
غرباً: قطعة رقم 6 بطول 24.31 م

حدود وأطوال قطعة رقم 4

شمالاً: ملك للغير بطول 25.01 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 24.93 م
شرقاً: قطعة رقم 3 بطول 23.31 م
غرباً: قطعة رقم 5 بطول 25 م

حدود وأطوال قطعة رقم 3

شمالاً: ملك للغير بطول 26.02 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 26 م
شرقاً: قطعة رقم 2 بطول 25.58 م
غرباً: قطعة رقم 4 بطول 24.94 م

حدود وأطوال قطعة رقم 2

شمالاً: ملك للغير بطول 26.02 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 26 م
شرقاً: قطعة رقم 1 بطول 26.24 م
غرباً: قطعة رقم 3 بطول 25.58 م

شمالاً: ملك للغير بطول 26.02 م
جنوباً: شارع عرض 18 م بطول 25.98 م
شرقاً: ارض فضاء بطول 16.89 م
غرباً: قطعة رقم 2 بطول 26.24 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة إنفاذ
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مفاز الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي يوم الثلاثاء 27 أكتوبر 2026
من 02:40 الى 04:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ يوم الأحد 25 أكتوبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0538506000



0568183844